

# 2007 年北京市金融运行报告

中国人民银行营业管理部

货币政策分析小组

## [内容摘要]

2007 年，北京市认真贯彻科学发展观，积极落实宏观调控政策，努力推进和谐社会建设，经济社会继续呈现出又好又快的发展态势。三大需求趋于协调，投资需求稳定增长，消费需求呈现上升势头，外向型经济较快发展。三次产业协调发展，结构调整加快，物价基本稳定，节能降耗走在全国前列。

金融机构认真贯彻执行宏观调控政策，金融运行总体健康平稳，呈现出与经济良性互动、协调发展的态势，金融企业改革深入推进，金融生态环境建设取得新进展。

展望 2008 年，北京市经济将继续保持稳定增长，结构调整和产业升级将进一步深化，信贷投放仍将保持适度增长，为经济健康发展创造良好条件。

# 目录

一、金融运行情况.....	1
(一) 银行业继续稳健发展, 货币信贷运行平稳.....	1
(二) 证券业加快发展, 证券公司治理结构不断完善.....	4
(三) 保险业平稳较快增长, 可持续发展能力增强.....	4
(四) 融资结构进一步改善, 金融市场交易活跃.....	4
(五) 金融生态环境建设取得新成效.....	5
二、经济运行情况.....	6
(一) 三大需求平稳较快发展.....	6
(二) 三次产业结构优化特征明显.....	8
(三) 市场物价走势相对平稳.....	8
(四) 财政收入快速增长.....	9
(五) 节能降耗走在全国前列.....	9
(六) 主要行业发展势头良好.....	9
三、预测与展望.....	11
附录: .....	12
(一) 北京市 2007 年经济金融大事记.....	12
(二) 北京市 2007 年主要经济金融指标.....	13

## 专栏

专栏 1: 关注总部经济运行对货币政策传导机制的影响.....	2
专栏 2: 企业私募股权融资需求值得关注.....	5

## 表

表 1 银行业机构从业人员及其资产规模情况.....	1
表 2 2007 年金融机构现金收支情况表.....	3
表 3 2007 年各类地方法人金融机构分季度的流动性比率.....	3
表 4 2007 年各利率浮动区间贷款占比表.....	3
表 5 证券业基本情况.....	4
表 6 保险业基本情况.....	4
表 7 非金融机构部门融资结构表.....	4
表 8 金融机构票据业务量统计表.....	5
表 9 金融机构票据贴现、转贴现利率表.....	5

## 图

图 1	金融机构人民币存款增长变化.....	1
图 2	金融机构人民币贷款增长变化.....	2
图 3	金融机构本外币存、贷款增速变化.....	2
图 4	金融机构外币存款余额及外币存款利率.....	3
图 5	地区生产总值及其增长率.....	6
图 6	固定资产投资及其增长率.....	7
图 7	社会消费品零售总额及其增长率.....	7
图 8	外贸进出口变动情况.....	7
图 9	外商直接投资情况.....	8
图 10	工业增加值及其增长率.....	8
图 11	居民消费价格和生产者价格变动趋势.....	9
图 12	财政收支状况.....	9
图 13	商品房施工和销售变动趋势.....	10
图 14	北京市房屋销售价格指数变动趋势.....	10

## 一、金融运行情况

2007年，北京市金融业保持稳步发展，金融运行总体健康平稳，金融企业改革深入推进，金融生态环境建设取得新成效。

### （一）银行业继续稳健发展，货币信贷运行平稳

2007年，北京市金融机构积极落实宏观调控措施，主动适应形势变化，不断调整经营战略和信贷行为，金融与经济呈现出良性互动、协调发展的态势。

1. 银行类金融机构发展势头良好，经营质量和效益进一步提高。2007年，北京市银行类金融机构资产规模继续保持快速增长，资产总额同比增长16.1%（见表1）；资产质量不断改善，不良贷款率比年初下降0.9个百分点；盈利水平进一步提高，中资金融机构实现利润增长48.5%；中间业务收入受益于资本市场繁荣增长更为迅猛，中资商业银行净手续费收入同比增长93.3%；地方法人金融机构资本充足率大幅提高，北京银行上市后资本充足率达到20.7%，同比提高7.9个百分点。农村资金互助社、村镇银行等新型农村金融组织的筹建工作启动。外资银行各项业务快速发展，6家外资银行在京筹建法人机构，3家外资法人银行正式开业。外资银行在国际结算、外币理财、卡类业务方面表现出较强的竞争优势。

表1 银行业机构从业人员及其资产规模情况

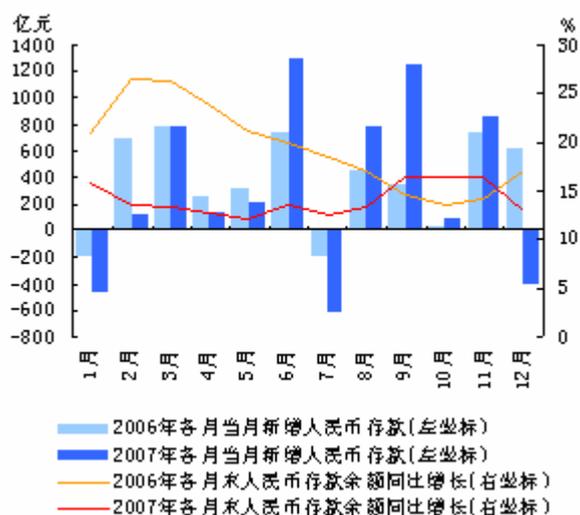
机构类别	营业网点			法人机构(个)
	机构个数(个)	从业人数(人)	资产总额(亿元)	
一、国有商业银行	1481	41231	24460	0
二、政策性银行	15	592	3760	0
三、股份制商业银行	383	15046	13870	0
四、城市商业银行	130	4884	3476	1
五、城市信用社	—	—	—	—
六、农村合作金融机构	694	7450	1824	1
七、财务公司	21	682	2044	21
八、邮政储蓄	497	3852	483	0
九、外资银行	158	3884	1702	3
合计	3379	77621	51619	26

注：营业网点不包括总部，法人机构个数不含国有商业银行、政策性银行和股份制商业银行。

数据来源：中国人民银行营业管理部、北京银监局

### 2. 存款增长放缓，呈现活期化、同业化发展

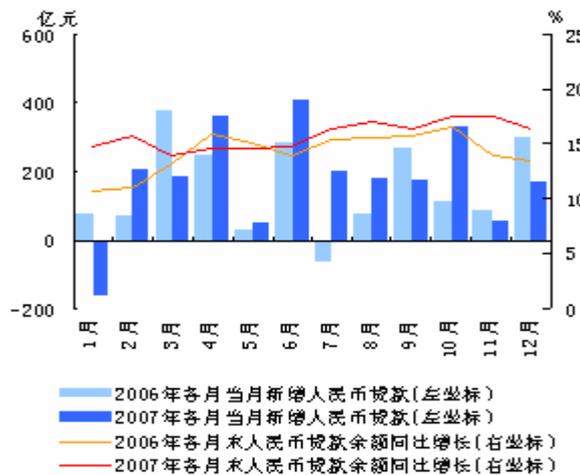
趋势。2007年，北京市金融机构本外币存款增长是近四年同期最低水平，同比回落5个百分点。人民币存款在资本市场分流、回流和总部企业资金归集、下拨的反复作用下波动幅度加大（见图1）。资本市场分流使储蓄存款新增额锐减，金融机构储蓄存款新增额已降至七年来的最低点。存款活期化趋势增强，同业存款增长迅速。存款分流和波动使金融机构出现时点上资金紧张的情况，负债管理难度进一步加大。受人民币升值预期影响，企业和居民结汇意愿增强，外汇存款增长乏力。



数据来源：中国人民银行营业管理部

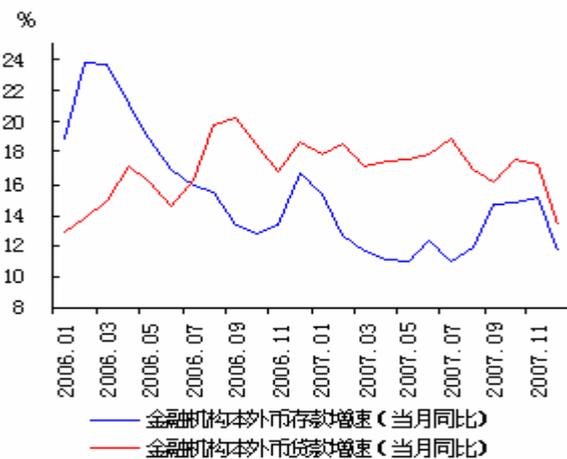
图1 金融机构人民币存款增长变化

3. 信贷总量稳步增长，信贷结构进一步优化。北京市金融机构按照国家宏观调控要求，合理调控信贷总量和节奏。2007年，金融机构本外币贷款增幅同比回落5.2个百分点，人民币贷款增幅在下半年开始减缓（见图2、图3）。贷款主要投向能源、交通、水利等基础设施和房地产、制造业、服务业等主要行业，有力支持首都产业结构调整。受美国次级抵押贷款市场危机的启示，商业银行稳健经营个人住房贷款业务，贷款增速比较平稳。贷款对经济运行薄弱环节支持力度加大，中小企业贷款、涉农贷款分别同比多增131.4亿元和31.4亿元，小额担保贷款累放额是上年同期的3.6倍。外汇贷款整体增长乏力，但进出口贸易融资、短期外汇贷款需求旺盛。在宏观调控背景下，商业银行加快改变经营模式和调整结构，信贷投放更加向风险低、收益高的对象倾斜，加大对个人住房贷款的风险控制。



数据来源：中国人民银行营业管理部

图 2 金融机构人民币贷款增长变化



数据来源：中国人民银行营业管理部

图 3 金融机构本外币存、贷款增速变化

### 专栏 1：关注总部经济运行对货币政策传导机制的影响

目前，我国货币政策传导主要是通过信贷渠道和利率渠道进行。中国人民银行营业管理部对北京地区总部经济的长期跟踪调查研究发现，总部经济快速发展进一步增强企业集团作为金融机构重要客户和金融市场重要参与者的作用，在扩大金融机构资金来源与运用的同时，也对货币政策传导的信贷渠道和利率渠道带来了新的影响和冲击。

一是企业集团资金的内部自我循环对银行信贷渠道产生替代效应。企业集团普遍加强内部资金集中管理，通过商业银行的网银系统，以“资金池”的方式对成员单位的账户、预算、现金和融资等实行集中管理，实现成员单位资金的集中运作和集团内部资源的共享，减少集团对外整体融资规模和融资成本，提高集团资金运行效率，在一定程度上对银行信贷渠道产生替代效应。

二是从紧货币政策意图较难通过信贷渠道传导到企业集团层面。企业集团在信贷市场上能够获取超额信贷供给。即使在银根比较紧张的时期，金融机构也会压缩其他企业的贷款，优先满足企业集团的贷款需求。因此，从紧的货币政策难以通过信贷渠道传导到企业集团总部层面。

三是企业集团在金融市场上较强的融资能力降低其对银行信贷渠道的依赖。凭借较高的企业信誉，企业集团更容易通过发行企业债券、股票和短期融资券等直接融资方式来满足其资金需要。以货币市场短期融资券为例，2007年，北京企业集团发行61期1390亿元短期融资券，发行期数和发行额分别占全国的22.9%和43.2%。随着金融市场的发展，一些企业集团的直接融资规模超过了银行贷款，降低了对银行信贷渠道的信赖程度。

四是在总部经济这种运行模式下，利率渠道的弹性受到一定限制。如企业集团凭借其雄厚的经济实力，具有很强的议价能力，在申请贷款时，往往都能获得最大程度的基准利率下浮水平。特别是在从紧的货币政策背景下，中央银行提高基准利率，对这些企业集团影响有限。对于企业集团而言，利率水平上下的双向浮动在很大程度上变成了单向的下浮，降低了利率渠道的弹性，削弱了通过提高资金使用成本传导从紧货币政策意图的作用。此外，在目前市场普遍预期存贷款利率仍然处于上调通道之中的情况下，企业集团凭借其较强谈判议价能力，往往要求与金融机构签订固定利率的贷款协议，从而也阻隔基准利率上调的传导效应。

总部经济对货币政策传导机制的影响是当前我国经济金融运行出现的新特点，由于总部经济具有较大的影响力，在当前从紧的政策背景下，更应关注其对货币政策传导机制的影响，以提高货币政策传导效率。

4. 现金收支快速增长, 净回笼力度加大。2007年, 受股市活跃、物价上涨、人民币升值等因素影响, 北京市现金交易增长比较迅速。同时, 以银行卡市场发展为主导, 奥运支付环境建设取得显著成效, 使现金回笼增加较多(见表2)。

表 2 2007 年金融机构现金收支情况表

	年累计额(亿元)	同比增速(%)
现金收入	28986.3	23.4
现金支出	28748.0	23.4
现金净支出	-238.3	29.9

数据来源: 中国人民银行营业管理部

5. 地方法人金融机构流动性比率保持在较高水平, 支付能力总体正常。北京是大存差地区, 地方法人金融机构流动性比率普遍较高(见表3)。目前, 流动性风险管理已经受到商业银行的重视, 通过内部资金转移价格引导吸收长期存款、加强主动负债管理、增加有价证券投资扩大流动资产等方式, 改善自身的流动性状况。

表 3 2007 年各类地方法人金融机构分季度的流动性比率

机构	时间			
	1季度末	2季度末	3季度末	4季度末
城市商业银行	62.4	61.4	57.5	51.1
农村金融机构	77.5	73.9	75.6	60.3
财务公司	39.8	33.0	43.3	45.2
全部法人金融机构	69.0	66.4	64.3	54.9

注: 不含中央在京法人金融机构

流动性比率=流动性资产/流动性负债

数据来源: 中国人民银行营业管理部

6. 利率调控效果初步显现, 金融机构定价机制建设继续深入。2007年, 6次上调存贷款基准利率, 短期和中长期贷款加权平均利率分别比年初上升87.6个基点和92.8个基点。但北京地区受总部经济特征影响, 大客户议价能力较强, 金融机构下浮贷款比例依然较高(见表4)。住房贷款利率提高使投资性住房需求减弱。连续加息的政策累加效应逐步显现, 资本市场分流作用减缓, 第四季度储蓄存款新增额加大。同业存款利率波动上行。外币存贷款利率小幅上升(见图4)。北京市金融机构利率敏感性负缺口较大, 潜在的利率风险值得关注。金融机构积极推进基准利率建

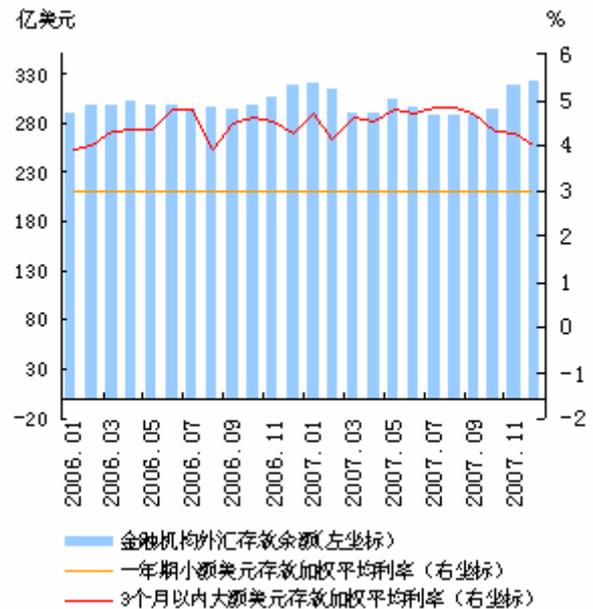
设, 在内部资金转移价格、同业拆借、协议存款、远期结售汇、利率互换、理财产品等业务中, 尝试以SHIBOR为基准定价。

表 4 2007 年各利率浮动区间贷款占比表

单位: %

	合计	国有商业银行	股份制商业银行	区域性商业银行	城乡信用社
合计	100	100	100	100	100
[0.9-1.0)	65.79	74.48	66.02	56.50	11.67
1.0	21.05	18.05	23.90	18.01	25.72
上浮水平					
小计	13.16	7.47	10.08	25.49	62.61
(1.0-1.3]	12.21	7.20	9.83	23.39	51.55
(1.3-1.5]	0.80	0.24	0.13	1.74	10.27
(1.5-2.0]	0.11	0.03	0.04	0.36	0.79
2.0以上	0.04	0.00	0.08	0.00	0.00

数据来源: 中国人民银行营业管理部



数据来源: 中国人民银行营业管理部

图 4 金融机构外币存款余额及外币存款利率

7. 银行类金融机构改革取得新进展。北京银行于2007年9月19日成功上市, 年内成立第二家异地分行(上海分行)。北京农村商业银行改革继续走向深入, 初步建立起适应现代商业银行发展要求的组织架构, 加快转换经营机制, 内部管理创新取得成效, 在湖北仙桃设立首家跨省村镇银行。为支持新农村建设, 北京市放宽农村地区银行业金融机构准入政策试点工作启动。

## （二）证券业加快发展，证券公司治理结构不断完善

2007年，北京市证券市场整体走势较好，经营机构规范发展，投资者信心明显增强。

1. 证券市场稳步发展。2007年，北京市境内证券市场交易额达到73384.4亿元，是上年的4.43倍；证券投资者开户数达到342.5万户，比年初增加226万户；上市公司数量达到103家；通过境内股票市场募集资金3020.4亿元，是上年的3.6倍。其中，首次公开发行筹资2716.5亿元，再融资303.9亿元。随着股权分置改革和上市公司清欠工作的最终完成，上市公司整体质量进一步提高，公司运作与信息披露更加规范。

2. 证券公司综合治理效果显著。2007年，北京市证券机构经营效益较好（见表5）。经纪、投行、自营等传统业务有序开展，集合理财、权证创设等创新业务成为重要的利润增长点。风险教育活动走向深入，投资者风险意识明显增强。客户交易结算资金第三方存管制度建立，为维护客户交易结算资金安全提供了制度保障。

表5 证券业基本情况

项 目	数量
总部设在辖内的证券公司数(家)	13
总部设在辖内的基金公司数(家)	12
总部设在辖内的期货公司数(家)	19
年末国内上市公司数(家)	103
当年国内股票(A股)筹资(亿元)	3020.4
当年发行H股筹资(亿元)	964
当年国内债券筹资(亿元)	2432.7
其中：短期融资券筹资额(亿元)	1447.1

数据来源：北京证监局

## （三）保险业平稳较快增长，可持续发展能力增强

1. 保险机构业务稳步发展。2007年，北京市保险公司总资产达1483.4亿元，同比增长19.5%；实现保费收入498.1亿元，同比增长21%；保险深度和密度进一步提升（见表6）。产险公司农业保险、责任险等非车险业务增长迅速。受股市行情上涨影响，寿险业务中普通型产品与分红寿险保费收入出现下降。保险公司经营效益不断提升。

2. 保险业发展环境进一步优化。产险公司车险业务违规批单退费 etc 不正当竞争行为明显减少；航意险市场秩序进一步规范，经营数据真实性得到保证；保险合同纠纷处理机制初步建立，保险公司理赔服务水平不断提高。

3. 保险业积极服务首都和谐社会建设。2007年，北京市全力推动政策性农业保险制度实施，在全国率先采用政府补贴支持的“保费+管理费+巨灾风险准备金”模式。保险公司创新建立交通事故快速处理机制，不断加大农村市场资源投入力度，在郊区县新设61家分支机构，占同期新增网点的62.9%。

表6 保险业基本情况

项 目	数量
总部设在辖内的保险公司数(家)	12
其中：财产险经营主体(家)	3
寿险经营主体(家)	9
保险公司分支机构(家)	57
其中：财产险公司分支机构(家)	24
寿险公司分支机构(家)	30
保费收入(中外资,亿元)	498.1
财产险保费收入(中外资,亿元)	111.8
人寿险保费收入(中外资,亿元)	386.3
各类赔款给付(中外资,亿元)	135.4
保险密度(元/人)	3099.0
保险深度(%)	5.5

数据来源：北京保监局

## （四）融资结构进一步改善，金融市场交易活跃

2007年，北京金融市场蓬勃发展，各子市场均呈现出良好的发展势头。

1. 融资总量快速增长，直接融资能力增强。2007年，北京地区非金融企业融资总量6200亿元，同比增长51.6%。其中：直接融资额是上年的3.1倍，直接融资与间接融资比例为1.6:1，直接融资占融资总量的比例达到61.2%，同比提高31.1个百分点，明显高于全国平均水平（见表7）。股票融资集中在信息技术、采掘业等少数垄断行业。目前，北京地区融资结构显示出债券融资比例较低、中小企业直接融资仍显不足等问题。

表7 非金融机构部门融资结构表

	融资量 (亿元人民币)	比重(%)		
		贷款	债券 (含可转债)	股票
2001	1476.0	82.1	4.4	13.5
2002	2117.4	84.8	7.8	7.4
2003	2843.7	83.5	7.8	8.7
2004	2184.4	88.4	8.5	3.1
2005	3174.6	60.3	39.6	0.1
2006	4089.1	69.9	25.8	4.3
2007	6200.0	38.8	17.6	43.6

注：贷款、债券融资量均以当年新增额口径计算。

数据来源：中国人民银行营业管理部、北京证监局、中国债券网

2. 货币市场资金呈现净融出，市场利率波动上升。2007年北京地区金融机构网上、网下累计拆入资金54830.5亿元，拆出资金46541.9亿元；正回购152607.9亿元，逆回购271767.6亿元；全年拆借和回购交易量同比增长85.2%，占全国的47.6%，通过拆借和回购净融出资金110871.1亿元，同比增长13%。从利率结构看，新股发行对市场影响愈发突出，货币市场短期利率剧烈波动；3个月以上货币市场利率呈上升走势，能够比较充分地反映出货币政策调控意图。

3. 票据市场主动适应货币政策调控需要。2007年，北京市金融机构积极调整票据业务，银行承兑汇票签发额和票据贴现发生额均呈放缓。票据业务的季节波动剧烈，季初增加较多，季末收缩明显。票据市场利率大幅上升（见表8、表9）。

表8 金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	811.7	854.8	995.2	1388.1	7.7	82.8
2	825.0	440.0	878.9	1752.1	16.8	96.1
3	575.1	554.4	728.4	1224.2	22.5	166.8
4	871.3	875.3	649.6	1183.5	25.9	124.7

数据来源：中国人民银行营业管理部

表9 金融机构票据贴现、转贴现利率表

单位：%

季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	3.2394	3.5054	2.7326	2.8632
2	3.4808	3.3383	3.4021	3.2345
3	4.1941	4.1963	4.1879	3.8512
4	7.2837	6.3887	5.8972	6.6674

数据来源：中国人民银行营业管理部

4. 外汇市场和黄金市场发展迅速。2007年，北京市金融机构即期外汇市场交易量是上年的2.1倍，外汇远期交易和掉期交易量分别为上年的1.6倍和6.6倍。黄金市场价格经历了振荡盘整和冲高走势，市场交易活跃。北京地区31家上海黄

金交易所会员累计黄金交易量639.9吨，占全国交易总量的35%；辖内商业银行交易“美元报价”账户黄金50.3万盎司，累计成交金额3.4亿美元；交易“人民币报价”账户黄金48.6吨，累计成交金额84.9亿元。

5. 民间借贷日渐活跃，利率区间合理。2007年，北京市民间借贷利率有所上升。农户借贷加权平均利率下半年为9.2362%，同比提高592个基点；企业借贷加权平均利率下半年为12.2288%，同比提高105个基点。企业间借贷活跃程度上升，主要用于解决临时性资金需要。

6. 金融机构积极参与产品创新。2007年，北京市金融机构外汇掉期、债券远期、利率互换交易量分别达到2635.7亿元、2036.6亿元和1593.2亿元；远期利率协议累计成交13.3亿元；短期融资券交易额7516.9亿元；公司债交易额1226.4亿元。理财业务快速发展，信托贷款理财产品占比较高，以期货等金融衍生品为投资对象的理财产品不断涌现，QDII成为市场热点。

### （五）金融生态环境建设取得新成效

2007年，在地方政府的高度重视和人民银行营业管理部的推动下，北京市金融生态环境建设取得新进展。健全和完善金融后台服务支持体系，举办以金融外包为主题的“2007首都金融论坛”，发布《关于加快首都金融后台服务支持体系建设的意见》，启动四大金融后台服务区建设。编制外资银行相关业务指引，为外资银行开办业务提供便利。奥运支付环境建设成效显著，印发《北京2008奥运支付环境建设方案》，成立奥运银行卡环境建设领导小组，开通奥运账户服务“绿色通道”，加快外币兑换网点布局。社会信用体系建设取得较大进展，发布信用信息地方标准——《企业和个人信用信息目录》。借助中小企业信用档案系统，启动中关村科技园区企业“信贷快车”开辟信用建设助解中小企业贷款难的新通道。深入开展金融知识宣传，举办2007年北京国际钱币博览会、第三届国际金融博览会、“奥运·北京”钱币暨银行卡展、反洗钱知识竞赛等多项活动。

### 专栏 2：企业私募股权融资需求值得关注

随着私募基金和风险创业投资基金的发展，在传统的银行贷款、上市融资外，私募股权融资成为企业外源融资的一个重要渠道。据人民银行营业管理部对北京市80家企业的问卷调查显示，企业对私募股权融资需求较强。

企业私募股权融资需求的主要特点。一是认知程度较高。有 73.8%的企业表示了解私募股权投资基金，16.3%的企业表示正在与私募股权投资基金洽谈，1.2%的企业表示已经获得私募股权投资基金的投资。二是行业融资目标不同。房地产业主要用于扩大生产，金融业主要用于扩大生产、并购、再投资和增大资本金等，高科技企业主要用于产品研发和推广等。三是国内私募股权投资基金成为企业首选。四是不同时期企业对私募股权投资基金的选择不尽相同。处于种子期的企业有 67%选择创业投资基金，其次才是直接投资基金；处于创立期的企业有 40%选择直接投资基金，有 30%选择创业投资基金和过桥基金；处于成长期的企业有 32%选择创业投资基金，48%选择直接投资基金；处于扩张期的企业近七成选择直接投资基金；处于成熟期的企业有一半选择并购重组基金；处于上市前过渡期企业优先选择并购重组基金或过桥基金。五是企业越发展私募股权融资需求规模越大。六是普通股成为企业私募股权投资的首选形式。53%的企业希望私募股权投资基金以普通股来投资，16%的企业希望私募股权投资基金以可转换债务的形式来投资，14%的企业希望私募股权投资基金以优先股来投资，10%的企业希望私募股权投资基金以可转换优先股来投资，7%的企业希望以债务的形式来投资。

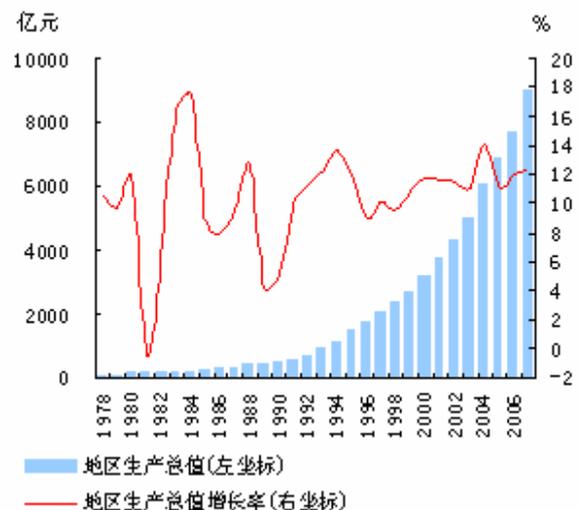
企业进行私募股权融资可以引入战略资本、扩大企业规模，有效改善财务状况，同时可以引进先进技术和管理经验，有效促进企业发展。目前，企业私募股权融资仍存在一些问题。如，政策环境和监管不很完善，缺少相应的法律法规，税收、担保等方面的激励机制不足等。完善企业私募股权融资制度，一是需要制定有利于私募股权投资基金发展的法律法规。放宽银行、保险公司、社保基金等机构投资者投资于私募股权投资基金的限制，完善私募股权投资基金组织形式的操作细则。二是从税收、担保等方面建立相应的激励机制，鼓励私募股权投资基金的发展。

## 二、经济运行情况

2007 年，北京市经济继续保持又好又快发展，经济发展质量提高，经济效益明显改善，环保和能耗指标超额完成全年目标。全年地区生产总值达到 9006.2 亿元，增长 12.3%（见图 5），连续 9 年保持两位数增长，人均地区生产总值突破 7000 美元，超过上中等国家平均水平。投资、消费、进出口保持平稳增长，居民消费价格指数涨幅在全国最低。

### （一）三大需求平稳较快发展

2007 年，北京市积极推进经济发展方式转变，经济发展的协调性增强，投资需求稳定增长，消费需求呈上升势头，外向型经济发展势头较好。

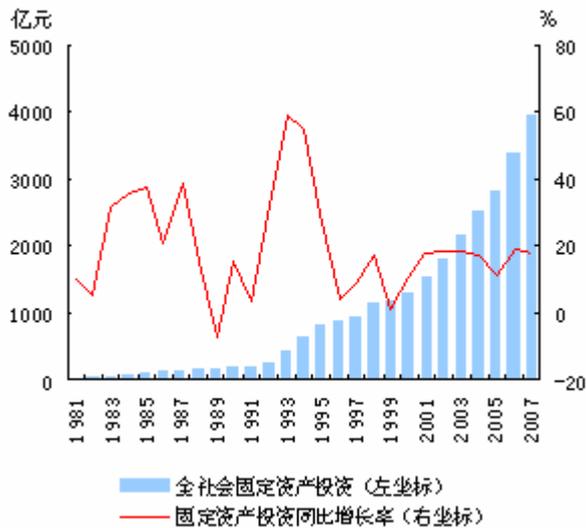


数据来源：北京市统计局

图 5 地区生产总值及其增长率

1. 投资总量增长适度，投资结构继续调整优化。2007 年，北京市固定资产投资增速同比回落 1.7 个百分点（见图 6）。中央投资增长持续快于地方投资，是带动全市投资增长的主要因素。基础设施投资占比较高，重点投向能源、交通运输和电信领域。各产业投资增势比较平衡，工业投资受企业利润提高和首钢冷轧、现代汽车等大项目拉动，摆脱上年持续负增长的局面，增速明显提高。宏观调控政策效果显现，房地产开发投资

比重下降，投资增速在上半年回落，下半年随着保障性住房建设力度加大有所上升。投资布局按区县功能定位形成差异化，社会投资加快向郊区转移。存货增加在资本形成总额的比重呈上升趋势。贷款仍是城镇固定资产投资资金来源的重要组成部分，外商直接投资和自筹资金增速明显上升。



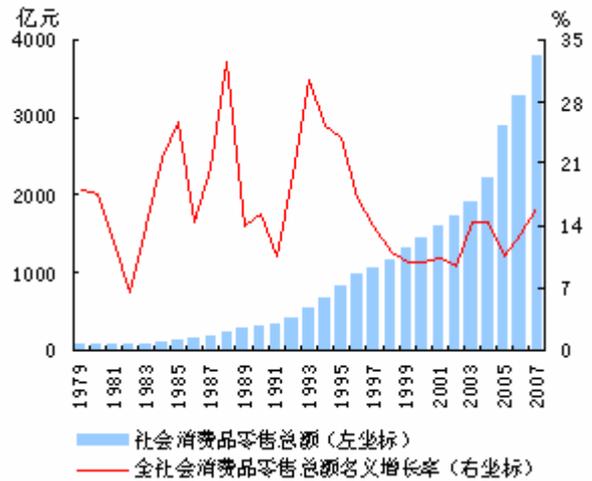
数据来源：北京市统计局

图 6 固定资产投资及其增长率

2. 居民收入稳步增加，消费需求加速提升。2007 年，北京市政府着力改善民生，不断完善社会保障制度，推动城乡统筹发展。“一老一小”、“一轻一重”医疗保险政策出台，城乡居民基本生活消费品价格补助启动、新型农村合作医疗筹资标准和补偿政策出台、农村养老保险财政补贴办法进一步完善等，使城乡居民收入保持稳定增长。居民消费意愿增强，全市社会消费品零售额增速同比提高 3.2 个百分点（见图 7）。主要消费热点集中在汽车、金银珠宝、电子和电器类等高档商品。城乡居民人均消费支出绝对差同比缩小 2351 元。

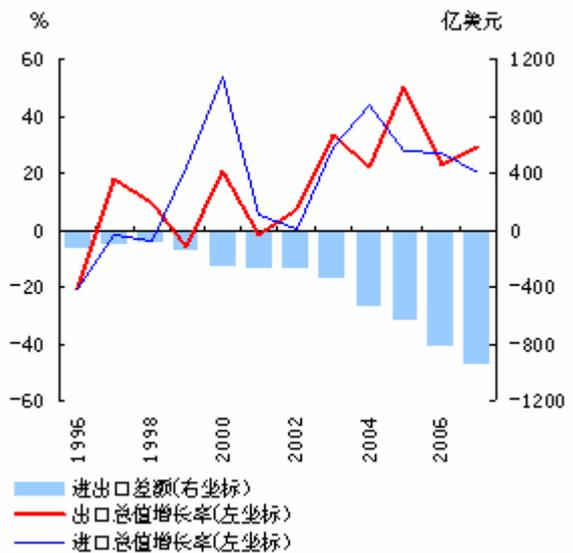
3. 外贸形势继续向好，外商投资高端产业的趋势更加明显。2007 年，北京地区进出口总值增速同比回落 3.9 个百分点，出口增速上升，进口增速放缓（见图 8）。加工贸易出口和进口增速均快于一般贸易，集中于高端产业（如手机和集成电路等）。进口以石油和金属等初级产品为主。出

口退税率下调主要影响化肥、钢铁、服装和家具四类商品。实际利用外资增幅回落，政府积极鼓励“走出去”战略，在京企业加大海外直接投资的力度（见图 9）。



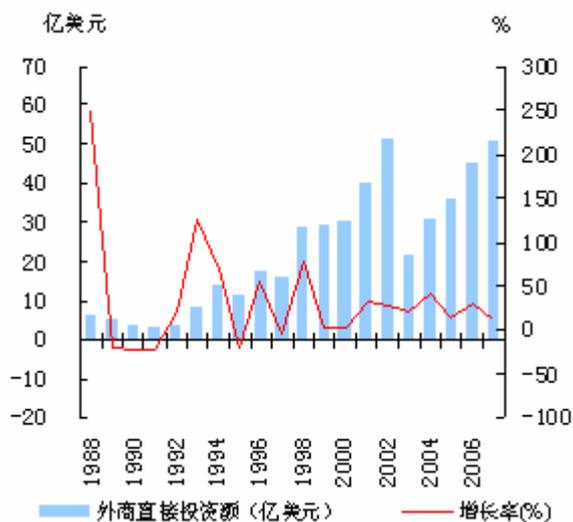
数据来源：北京市统计局

图 7 社会消费品零售总额及其增长率



数据来源：北京市统计局

图 8 外贸进出口变动情况



数据来源：北京市统计局

图 9 外商直接投资情况

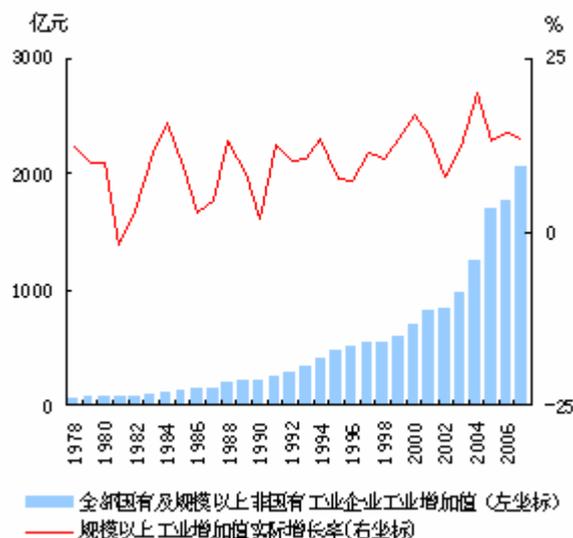
## (二) 三次产业结构优化特征明显

2007 年，北京市三次产业结构比例由上年的 1.3:27.8:70.9 变化为 1.1:27.5:71.4，一、二、三产业对经济增长的贡献率分别为 0.2%、29.7% 和 70.1%。“三二一”的产业结构优化方向非常明朗，第一产业和第二产业的增加值和从业人员比重呈下降趋势，第三产业的增加值和从业人员比重呈上升趋势。

1. 新农村建设稳步推进，农业生产在调整中保持基本稳定。2007 年，北京市农业布局继续向首都城市规划和区域功能定位方向发展，农业规模收缩，粮食播种面积和总产量减少。农产品生产资料价格快速上涨，为保障农民的利益，北京市政府及时出台补贴政策，调动生产积极性。农村产业结构调整深入推进。新农村建设以改善农民生产生活条件为重点，“亮起来、暖起来、循环起来”工程取得明显效果。金融支农工作呈现新亮点，金融机构加强和改进金融服务，积极满足农民理财需求，逐步改善农村支付结算环境，及时为农民工发放银行卡确保薪金发放。

2. 工业结构调整步伐加快，企业经济效益明显提高。2007 年，北京市工业增加值增速有所上升（见图 10）。高技术制造业、现代制造业等高端产业引领工业增长，交通运输设备制造业生产增速回落。高耗能、高污染产业逐步退出，首钢集团实现压产，北京化二股份有限公司停产，产业布局重新调整。工业产销衔接良好。工业企业利

润大幅增长，规模以上工业企业利润增长 69.3%，同比提高 53.4 个百分点。全市规模以上工业企业经济效益综合指数高位运行。



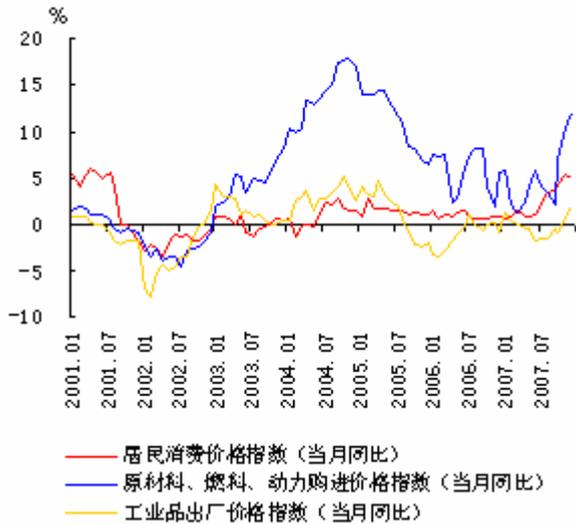
数据来源：北京市统计局

图 10 工业增加值及其增长率

3. 第三产业增势稳定，服务经济主导的产业结构进一步巩固。2007 年，北京市服务经济规模增长和贡献率继续提高，服务经济主导的产业结构在全国领先。大力发展“生产性服务业”，金融、信息服务、商务服务、交通运输、科技服务等生产性服务业对全市地区生产总值贡献超过 40%。北京市政府积极研究探索国际大城市发展服务业的先进经验，制定《北京市进一步促进服务业发展的意见》，优化政策环境，以举办奥运会为契机，进一步推动首都服务业的发展。

## (三) 市场物价走势相对平稳

1. 居民消费价格呈上升趋势。2007 年，受全球粮食减产和石油价格上涨的价格传递影响，北京市居民消费价格持续攀升，全年上涨 2.4%，同比提高 1.5 个百分点（见图 11）。食品价格上涨 9.2%，消费品价格上涨 2.8%，服务项目价格上涨 1.3%，居住类价格上涨 3.5%。食品类和居住类涨价是拉动总指数上升的重要因素。猪肉、鸡蛋涨价是推动食品类价格上涨的主要动力。为稳定物价走势，北京市加强价格调控，增加生活必需品的市场供应，使全年居民消费价格指数涨幅在全国最低。



数据来源：北京市统计局

图 11 居民消费价格和生产者价格变动趋势

2. 生产价格涨幅基本稳定。2007 年，北京市原材料、燃料和动力购进价格指数为 105%，涨幅同比回落 0.5 个百分点；工业品出厂价格指数 99.7%，同比上升 0.6 个百分点。

3. 劳动力成本稳步上升。2007 年，北京市平均劳动报酬有不同程度的上升，平均劳动报酬涨幅超过 20%。城镇低保、最低工资、基本养老、失业保险分别调高 20 元、90 元、150 元和 30 元，增幅为近年新高。

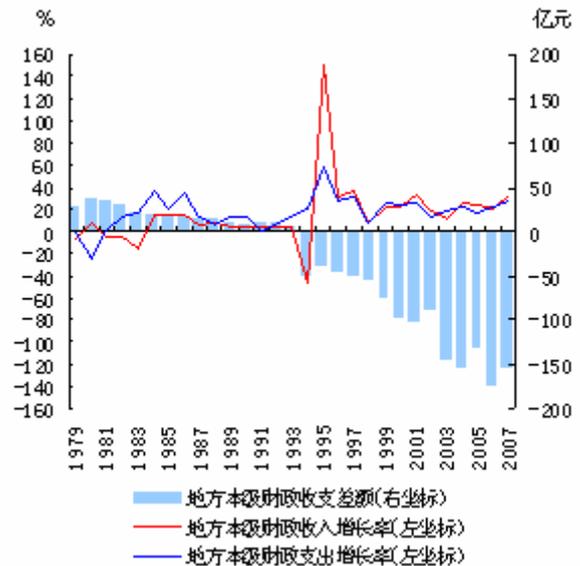
#### （四）财政收入快速增长

2007 年，北京市地方财政收入增长 33.6%，同比提高 12.1 个百分点（见图 12）。增值税、营业税、企业所得税和个人所得税分别增长 14.5%、30.4%、44.6%和 32.2%。公共财政力度加大，财政用于交通、教育和科技的支出分别增长 3.4 倍、37.7%和 39.7%。

#### （五）节能降耗走在全国前列

北京市加强生态环境建设。2007 年，新增城市绿化面积 871 公顷，建成万亩环城郊野公园。控制大气污染计划顺利实施，市区空气质量二级和好于二级天数比重在 67%以上。节能降耗成效显著，单位能耗和污染排放进一步降低，万元地区生产总值能耗、水耗分别同比下降 5.11%和 9.6%，均超额完成年初确定分别下降 5%的目标。加强节能执法，鼓励使用新能源。金融业大力支持节能

环保工作，尝试推出“能效贷款”，为生产型企业的节能环保改造提供信贷支持。



数据来源：北京市统计局

图 12 财政收支状况

### （六）主要行业发展势头良好

#### 1. 房地产市场和房地产金融平稳运行

2007 年，北京市积极贯彻国家各项房地产调控政策，更加注重加强保障性住房建设，住房市场供求关系出现变化，新建房价涨幅有所回落，二手房价格出现波动；房地产贷款增长适度，结构进一步改善。

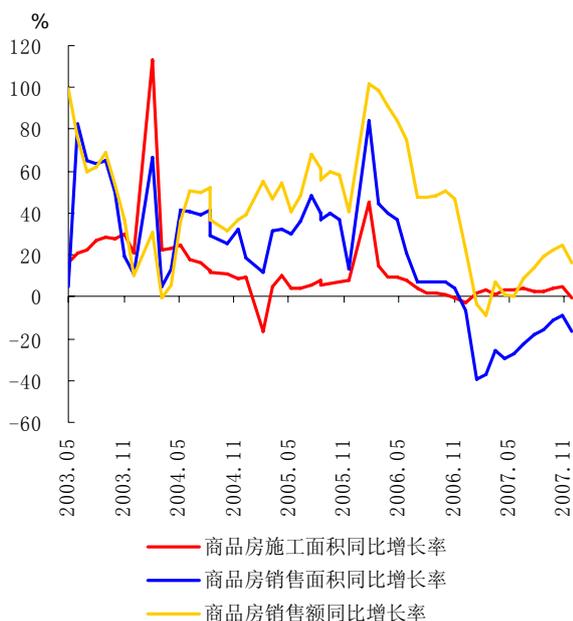
（1）房地产开发投资适度增长，融资渠道逐步拓宽。近年来，北京市房地产开发投资增速逐步回落，并保持平稳增长。2007 年，北京市房地产开发投资同比增长 16%，比全国低 14.2 个百分点。在信贷调控的背景下，开发商采取快速回笼资金、向母公司借款、信托举债等方式筹集资金，企业自筹资金比重进一步上升。

（2）新建住房供给下降，保障性住房建设加强。2007 年，北京市完成土地开发面积、住宅新开工面积和住宅竣工面积同比分别下降 70.4%、12.3%、15.5%（见图 13）。受供给限制，新建住宅销售面积同比下降 21.5%，空置面积同比下降 16.7%。同时，北京市不断加大经济适用房、“两限房”建设力度，全市新开工经济适用住房 245.8 万平方米和廉租住房 32 万平方米，9 个两限房项目全部完成招标并实现开工 312 万平方米。此外，北

北京市严格执行新增住房的中小户型比例要求，中小户型占比同比提高10个百分点。

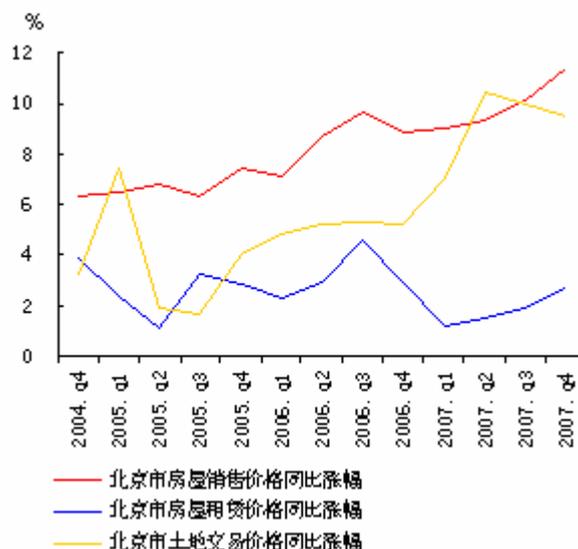
(3) 需求结构调整，住宅价格涨幅回落。2007年，北京市改善型住房需求和外省市购房需求增加，新增人口购房需求、拆迁转移住房需求有所减少，全额付款人比重持续上升。总体来看，需求结构调整，供给相对不足，房价继续上升。2007年，北京市土地交易价格同比上涨10.2%，住房价格指数同比上涨12.8%（见图14）。房贷新政出台以来，北京市新房价格涨幅回落，二手房可售量、日均成交量分别增长27.6%、24.8%。

(4) 房地产信贷增速平稳，二手房贷款快速发展。北京市房地产贷款基本保持了与宏观调控、市场走势相适应的发展态势。2007年，北京市房地产类贷款同比增长13.1%，与房地产投资增长基本适应。其中，个人住房贷款同比增长15.3%，比上年提高8个百分点。从个人住房贷款结构看，新建住房贷款增长平稳，二手房贷款快速发展。二手房贷款新增98.0亿元，占个人住房贷款增加额的31.1%。



数据来源：北京市统计局、中国经济景气月报

图 13 商品房施工和销售变动趋势



数据来源：北京市统计局

图 14 北京市房屋销售价格指数变动趋势

## 2. 计算机服务和软件业发展势头良好

北京作为全国最大的软件产业基地和世界新兴的软件研发中心，计算机服务和软件业的发展具有明显的竞争优势，软件产业规模始终位居全国第一，已成为转变经济增长方式、优化经济结构的关键要素，也是首都现代化、国际化大都市的重要标志。

2007年，北京市信息传输、计算机服务和软件业保持快速发展，实现增加值824.8亿元，同比增长18.6%，软件业出口额约占全国三分之一。软件业在支撑北京市信息服务业发展方面起到了重要作用，已成长为北京市的支柱产业，形成神州数码、中软、用友、瑞星等一批实力雄厚、后劲充足的骨干企业群体。北京市政府在《关于进一步促进服务业发展的意见》中明确提出，北京要做强软件产业，重点突破嵌入式软件、中间件、信息安全等关键技术，鼓励企业参与国际软件外包服务。目前，行业发展存在融资渠道狭窄、企业管理水平差异较大等问题。

北京市金融业积极支持计算机服务和软件业发展。截至2007年末，北京市中资银行计算机服务和软件业贷款同比增长146.9%。商业银行在健全风险管理的基础上，积极探索知识产权质押贷款、现代服务业无抵押无担保信用贷款，适时推出适合现代服务业发展的新型金融产品，不断满足行业发展的资金需要。

### 三、预测与展望

根据中央经济工作会议和北京市委、市政府工作部署，结合北京市经济发展实际情况，预计2008年北京市经济仍将保持稳健增长。

从经济增长情况看，北京市经济正处于改革开放以来发展最快、持续时间最长、稳定性最好的时期。从投资需求看，尽管奥运场馆及相关基础设施建设陆续完工，土地和环境资源约束等因素减缓投资增长，但北京市城市基础设施建设将继续推进，新农村、新城、重点镇的公共服务项目和基础设施项目建设将进一步加强，经济运行中的薄弱环节投资将有所增强，预计2008年投资将保持平稳增长的态势。从消费需求看，城乡居民收入持续快速增长，社会保障覆盖面继续扩大，奥运会将带动旅游消费快速增长，2008年消费需求会继续旺盛。从进出口情况看，高技术含量、高附加值产品在出口中处于主体地位，使得北京地区出口企业具有较强的竞争力，机电、高新技术产品出口将保持较快增长，服务贸易发展将加快。但北京进出口仍受人民币升值、出口退税率下调、限制加工贸易政策等因素的影响。

从物价走势看，2008年北京物价上涨的压力依然存在，一是2007年下半年物价涨幅加快产生翘尾影响；二是贸易顺差持续扩大、流动性过剩的局面在短期内不会出现大的转变，股市、房地产上涨引起的财富效应也将加大物价上行的压力；三是国际国内粮食供应呈偏紧状态，国际原油、黄金价格屡创新高，将进一步带动生产资料价格上涨。四是微观经济主体对物价上涨的预期仍较强烈。

从金融运行情况看，影响金融运行的因素日趋复杂和多元化。融资结构将日趋多元化，北京地区企业将继续加快直接融资步伐；从社会资金结构看，储蓄存款、企业存款可能继续向同业存款转化；资本市场波动、总部企业资金运作将继续加大2008年北京存款波动幅度；信贷结构将继续改善，金融与经济契合度将逐渐提高。但同时房地产、股市累积的风险不容忽视。

2008年中国人民银行营业管理部将全面学习贯彻党的十七大和中央经济工作会议精神，深入落实科学发展观，按照人民银行工作会议部署，有效传导和执行从紧的货币政策。

总纂：杨国中 姜再勇

统稿：雷晓阳 龙非 鲁凤玲

执笔：魏海滨 项银涛

提供材料的还有：

刘晔 修长新 严宝玉 盛朝晖 樊武星 林晓东 史炳栋 邓凯宏 施玲华 周丹 王栋 何志专 李宏瑾 梁珊珊 李海辉 卢静 童怡华 朱睿 周翔 吴逾峰 康倩 蒋湘伶 张宝航 李慧妹

附录:

## (一) 北京市 2007 年经济金融大事记

4 月 16 日, 人民币银行结算账户管理系统二期在北京成功上线运行。

4 月 20 日, 北京举办“2007 首都金融论坛”, 来自金融时报、北京市相关部门、辖内金融机构、相关企业等单位的与会者, 从理论与实践、国际与国内的各个层面对发展金融外包业务进行了深入探讨。

7 月 5 日, 北京发布《北京 2008 奥运支付环境建设方案》。

7 月 18 日, 北京成立 2008 年奥运会银行卡环境建设领导小组。

8 月 30 日, 北京发布《关于加快首都金融后台服务支持体系建设的意见》, 启动朝阳金盏、海淀稻香湖、通州新城、西城德胜科技区等 4 大金融后台服务区建设。

9 月 18 日, 北京银行首次公开发行 A 股, 在上海证交所上市。

9 月 26 日, 人行营业管理部、市发展改革委、市财政局联合举办“北京市中小企业信贷业务暨信贷产品创新工作会”, 发布《北京市中小企业信贷创新产品汇编》。

10 月 26 日-28 日, 北京举办 2007 北京国际钱币博览会。

11 月 8 日-11 日, 北京举办第三届国际金融博览会。

11 月 20 日-12 月 5 日, 北京举办“奥运 北京”钱币暨银行卡展。

## (二) 北京市 2007 年主要经济金融指标

表 1 北京市 2007 年主要存贷款指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
本 外 币	金融机构各项存款余额(亿元)	33396.2	33464.8	34025.9	34160.2	34456.7	35669.8	34977.4	35767.3	37012.0	37132.0	38137.3	37733.5
	其中:城乡居民储蓄存款	9299.6	9563.0	9633.9	9574.4	9413.7	9479.0	9475.1	9448.5	9412.7	9114.1	9304.7	9743.5
	企业存款	18860.5	18604.0	19300.6	19100.0	19476.5	20264.0	19730.5	20321.5	21597.3	21709.4	22398.2	22082.8
	各项存款余额比上月增加(亿元)	-465.6	68.6	561.1	134.3	296.5	1213.1	-692.4	789.9	1244.7	120.0	1005.3	-403.8
	金融机构各项存款同比增长(%)	15.4	12.6	11.6	11.1	11.0	12.3	11.0	11.8	14.7	14.8	15.1	11.6
	金融机构各项贷款余额(亿元)	17452.6	17699.5	17864.6	18232.4	18280.2	18746.8	18892.3	19120.7	19313.0	19722.7	19810.7	19891.6
	其中:短期	5523.9	5684.8	5780.7	5854.9	5757.4	5974.9	6032.8	6125.0	6215.6	6496.4	6496.9	6443.4
	中长期	10444.8	10526.7	10670.1	10787.6	11011.2	11349.9	11451.3	11611.8	11775.5	11978.7	12112.2	12220.2
	票据融资	1168.2	1127.4	1046.3	1149.6	1072.5	950.6	973.3	895.4	800.5	721.7	652.6	707.6
	各项贷款余额比上月增加(亿元)	-744.8	246.9	165.1	367.8	47.8	466.6	145.5	228.4	192.3	409.7	88.0	80.9
	其中:短期	90.2	160.9	95.9	74.2	-97.5	217.5	57.9	92.2	90.6	280.8	0.5	-53.5
	中长期	-696.8	81.9	143.3	117.5	223.6	338.7	101.4	160.5	163.7	203.2	133.5	108.0
	票据融资	89.0	-40.8	-81.1	103.3	-77.1	-121.9	22.7	-77.9	-94.9	-78.8	-69.1	55.0
	金融机构各项贷款同比增长(%)	18.0	18.5	17.1	17.4	17.6	18.0	19.0	17.0	16.1	17.6	17.3	13.4
	其中:短期	6.55	10.81	10.60	10.92	9.63	11.95	12.54	14.23	16.90	21.74	20.88	19.5
	中长期	25.38	24.54	23.69	22.16	23.39	23.24	23.24	20.03	18.00	19.14	18.99	13.5
	票据融资	4.52	-4.88	-16.93	-8.30	-11.79	-19.24	-7.31	-13.71	-23.40	-33.09	-36.95	-34.3
	建筑业贷款余额(亿元)	557.1	563.0	565.3	603.9	627.6	640.5	661.6	664.5	718.2	770.0	720.1	738.6
	房地产业贷款余额(亿元)	1984.4	2130.8	2056.8	2081.5	2126.1	2133.5	2196.2	2235.9	2310.1	2258.2	2224.4	2232.6
	建筑业贷款比年初增长(%)	-9.1	-8.1	-7.8	-1.5	2.4	4.5	7.9	8.4	17.2	25.6	17.5	20.5
房地产业贷款比年初增长(%)	2.3	9.9	6.1	7.3	9.6	10.0	13.2	15.3	19.1	16.4	14.7	15.1	
人 民 币	金融机构各项存款余额(亿元)	30896.3	31014.4	31785.6	31916.5	32127.6	33416.2	32794.6	33580.8	34843.2	34934.1	35787.9	35379.9
	其中:城乡居民储蓄存款	8593.1	8870.5	8951.2	8907.3	8760.5	8813.1	8841.2	8819.1	8803.3	8495.0	8696.2	9155.3
	企业存款	17472.2	17293.9	18093.1	17926.4	18237.9	19097.6	18605.9	19192.4	20466.8	20557.0	21152.4	20820.8
	各项存款余额比上月增加(亿元)	-468.0	118.1	771.2	130.9	211.1	1288.6	-621.6	786.2	1262.4	90.9	853.8	-408.0
	其中:城乡居民储蓄存款	-109.8	277.4	80.7	-43.9	-146.8	52.6	28.1	-22.1	-15.8	-308.3	201.2	459.1
	企业存款	-410.5	-178.3	799.2	-166.7	311.5	859.7	-491.7	586.5	1274.4	90.2	595.4	-331.6
	各项存款同比增长(%)	15.9	13.6	13.2	12.6	12.1	13.7	12.4	13.4	16.3	16.5	16.5	13.0
	其中:城乡居民储蓄存款	10.7	12.1	11.9	9.8	7.6	7.0	7.2	5.6	3.7	0.4	1.9	5.2
	企业存款	18.0	13.1	14.1	13.6	13.7	16.8	16.0	14.9	22.0	21.8	23.1	16.6
	金融机构各项贷款余额(亿元)	15537.1	15742.3	15927.3	16284.0	16333.7	16740.7	16938.0	17115.1	17289.7	17621.8	17676.3	17841.5
	其中:个人消费贷款	2244.7	2248.2	2254.7	2261.5	2267.5	2314.4	2340.3	2395.5	2472.8	2508.0	2550.1	2575.5
	票据融资	1129.8	1089.5	1008.1	1112.0	1025.2	902.4	931.4	850.3	758.0	677.6	611.1	677.8
	各项贷款余额比上月增加(亿元)	-161.4	205.2	185.0	356.7	49.7	407.0	197.3	177.1	174.6	332.2	54.5	165.2
	其中:个人消费贷款	0.8	3.5	6.5	6.8	6.0	47.0	25.8	55.3	77.2	35.3	42.0	25.4
	票据融资	90.4	-40.3	-81.4	103.9	-86.8	-122.8	29.0	-81.1	-92.3	-80.4	-66.6	66.7
	金融机构各项贷款同比增长(%)	14.7	15.7	14.0	14.5	14.6	14.8	16.5	17.1	16.3	17.6	17.4	16.4
	其中:个人消费贷款	2.1	3.0	2.7	2.2	3.4	4.5	5.8	7.8	10.4	11.8	13.8	14.8
票据融资	3.1	-6.4	-18.6	-9.8	-14.0	-21.8	-9.3	-16.2	-25.7	-35.7	-38.9	-34.6	
外 币	金融机构外币存款余额(亿美元)	321.4	316.6	289.6	291.2	304.5	295.9	288.2	289.2	288.8	294.3	317.5	322.2
	金融机构外币存款同比增长(%)	11.2	5.7	-3.2	-3.5	2.0	-0.6	-1.5	-2.5	-1.8	-1.5	3.4	0.5
	金融机构外币贷款余额(亿美元)	246.3	252.8	250.5	252.9	254.4	263.4	258.0	265.3	269.4	281.3	288.4	280.7
	金融机构外币贷款同比增长(%)	53.1	48.7	50.2	49.8	52.2	54.9	19.0	21.3	20.2	22.9	22.3	0.7

数据来源:中国人民银行营业管理部

表2 北京市各类价格指数

	居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		北京市房屋销售价格指数	北京市房屋租赁价格指数	北京市土地交易价格指数
	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季(年)同比	当季(年)同比	当季(年)同比
2000	—	3.5	—	-5	—	0	—	2.5	-0.5	66.6	0
2001	—	3.1	—	2	—	0.5	—	-0.6	1.3	25.5	0
2002	—	-1.8	—	-7.6	—	-2.9	—	-3.4	0.3	7.6	0
2003	—	0.2	—	2.4	—	4.7	—	1.5	0.3	8.5	0.6
2004	—	1	—	6.2	—	14.2	—	3	3.7	3.4	2.5
2005	—	1.5	—	2.9	—	11.4	—	1.3	6.9	2.4	3.8
2006	—	0.9	—	-0.9	—	5.5	—	-0.9	8.8	2.9	5.2
2007	—	2.4	—	14.4	—	5.0	—	-0.3	11.4	2.7	9.4
2006 1	1.4	1.4	—	—	7.6	7.6	-3.1	-3.1	—	—	—
2	0.5	0.9	—	—	7.3	7.4	-3.5	-3.3	—	—	—
3	1.1	1	-1.2	-1.2	7.5	7.4	-2.9	-3.2	7.1	2.3	4.8
4	0.9	0.9	—	—	2.4	6.2	-1.7	-2.8	—	—	—
5	1.2	1	—	—	2.8	5.5	-1.2	-2.5	—	—	—
6	1.5	1.1	0.6	0.2	6.1	5.6	-0.3	-2.1	8.7	2.9	5.2
7	0.7	1	—	—	7.2	5.8	1	-1.7	—	—	—
8	0.5	1	—	—	8	6.1	-0.1	-1.5	—	—	—
9	0.6	0.9	-4.1	-1.5	8.2	6.3	-0.5	-1.4	9.7	4.6	5.3
10	0.6	0.9	—	—	4.2	6.1	0	-1.2	—	—	—
11	0.7	0.9	—	—	2	5.7	0.2	-1.1	—	—	—
12	1.1	0.9	4	-0.9	3.3	5.5	0.7	-0.9	8.8	2.9	5.2
2007 1	0.5	0.5	—	—	5.9	5.9	1.2	1.2	—	—	—
2	0.8	0.6	—	—	2.1	4	0.1	0.7	—	—	—
3	1.4	0.9	5.9	5.9	1.2	3.1	0	0.4	9	1.2	7
4	0.8	0.8	—	—	2.4	2.9	-0.4	0.2	—	—	—
5	0.7	0.8	—	—	3.9	3.1	-0.5	0.1	—	—	—
6	1	0.8	10.6	9	5.6	3.5	-1.7	-0.2	9.3	1.5	10.4
7	2.1	1	—	—	4	3.6	-1.5	-0.4	—	—	—
8	3.5	1.3	—	—	3.5	3.6	-1.5	-0.5	—	—	—
9	3.7	1.6	17.7	12.6	2.1	3.4	-0.5	-0.5	10.1	1.9	9.9
10	4.4	1.9	—	—	7	3.8	-1	-0.6	—	—	—
11	5.3	2.2	—	—	0.6	-0.5	10.5	4.4	—	—	—
12	5	2.4	24.4	14.4	12.2	5	2	-0.3	11.4	2.7	9.4

数据来源：北京市统计局

表 3 北京市 2007 年主要经济指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
绝对值 (自年初累计)												
地区生产总值 (亿元)	—	—	1882.8	—	—	4064.3	—	—	6419.8	—	—	9006.2
第一产业	—	—	11.6	—	—	35.4	—	—	71.2	—	—	101.3
第二产业	—	—	522.7	—	—	1083	—	—	1745.6	—	—	2479.3
第三产业	—	—	1348.5	—	—	2945.8	—	—	4602.9	—	—	6425.6
工业增加值 (亿元)	159.1	288.8	451	594.2	740.7	909.1	1076.8	1245.3	1425.9	1604.8	1782.4	1992.1
城镇固定资产投资 (亿元)	—	243.2	431.9	680.7	947.2	1288	1632.6	1942.9	2289.4	2620.2	2981.6	3656.7
房地产开发投资	—	145.8	257.4	394.7	532.8	709.9	902.1	1061.1	1237.5	1419.1	1626.1	1995.8
社会消费品零售总额 (亿元)	315.6	602.5	899.3	1197.1	1508.9	1818.4	2133.6	2452.4	2775.8	3109.0	3437.0	3800.2
外贸进出口总额 (万美元)	1390000	2589579.7	4072688.7	5705273	7172000	8723930	10431946	12123092	13827665	15374558.3	17261659.2	19295000
进口	1058000	1931822.5	3028145	4276642	5336000	6465955	7758169.7	9028828.5	10300347	11424821	12860091.1	14403000
出口	332000	657757.2	1044543.8	1428000	1836000	2257975.2	2673776.1	3094263	3527318	3949636.8	4401568.2	4892000
进出口差额(出口—进口)	-726000	-1274065.3	-1983601.2	-2848642	-3500000	-4207979.8	-5084393.6	-5934565.5	-6773029	-7475184.2	-8458522.9	-9511000
外商实际直接投资 (万美元)	57000	88000	149000	204000	253000	295000	318000	357000	387000	428000	479000	507000
地方财政收支差额 (亿元)	86.9	100.9	55.9	154.5	156.7	81.3	182.7	200.1	113.4	264.0	242.9	-154.3
地方财政收入	179	260.6	340.9	548.6	649.2	731.5	907	1002.9	1097.1	1308.8	1394.2	1492.6
地方财政支出	92.1	159.7	285.0	394.1	492.6	650.2	724.3	802.8	983.7	1044.8	1151.3	1646.9
城镇登记失业率 (%) (季度)	—	—	2	—	—	2	—	—	1.8	—	—	1.8
同比累计增长率 (%)												
地区生产总值	—	—	11.9	—	—	12.1	—	—	12.6	—	—	12.3
第一产业	—	—	-3.8	—	—	-1.7	—	—	-3	—	—	2.1
第二产业	—	—	14.2	—	—	12.9	—	—	13	—	—	12.6
第三产业	—	—	11.3	—	—	11.9	—	—	12.7	—	—	12.3
工业增加值	22.4	16	14.4	12.9	13.3	13.6	13.9	13.9	13.9	14.1	13.7	13.4
城镇固定资产投资	—	21.5	21.2	18	16.2	15.9	17.6	18.6	20.1	20	20.4	18.5
房地产开发投资	—	21	19.0	11.6	10.8	10.9	13.1	15.8	17.5	18.2	19.4	16
社会消费品零售总额	12	15.9	15.3	15.1	14.9	14.9	14.9	15	15.1	15.2	15.3	16
外贸进出口总额	21	17.7	14	17.7	17.1	15.9	17.8	17.3	16.5	17.4	18.9	22.1
进口	16.5	12.6	9	13.2	11.4	10.3	12.9	12.7	12	13.2	15.8	19.9
出口	37.9	35.6	31.6	33.4	37.4	35.6	34.8	32.9	31.9	31.5	29.2	28.9
外商实际直接投资	11.4	13	10.5	9.3	6.2	9.1	6.8	8.2	6.6	6.1	9.6	11.3
地方财政收入	24.1	24.4	22.9	28.1	28.5	27	29.8	30.8	31.2	35.2	35.5	33.6
地方财政支出	50	37.3	38.8	25.6	31.8	37.8	34.7	32.2	27.7	26.1	24.4	27

数据来源：北京市统计局