

2007年天津市金融运行报告

中国人民银行天津分行

货币政策分析小组

[内容摘要]

随着滨海新区开发开放的不断深化，2007年天津市经济保持强劲增长势头，地区生产总值增长15.1%，继续在新一轮经济增长周期的高平台上稳步运行。固定资产投资适度增长，投资结构不断优化，城市载体功能进一步增强。经济运行质量不断提高，节能降耗成效显著。金融业平稳运行，银行业运营稳健，信贷投放合理增长，信贷结构逐步调整，金融机构改革稳步推进，农村金融组织蓬勃发展。证券业发展提速，保险业不断壮大，金融市场活跃度提高，滨海新区金融试点先行先试取得新进展，为天津金融业发展注入了更多的活力。2008年，伴随着滨海新区的加快发展，预计全市经济增长势头将继续看好，金融改革创新措施将不断推出，金融业对全市经济增长的贡献会进一步增强。

目录

一、金融运行情况	4
(一) 银行业稳健发展, 货币信贷运行平稳	4
(二) 证券业增长提速	6
(三) 保险业稳步发展	7
(四) 金融市场活跃度提高	7
(五) 信用体系建设稳步推进	9
二、经济运行情况	9
(一) 内外需求总量扩大, 继续拉动经济较快增长	9
(二) 三大产业协调发展, 结构更加均衡	10
(三) 价格保持高位运行	11
(四) 财政收入快速增长, 收支差额不断扩大	11
(五) 节能降耗成效显著	12
(六) 主要行业发展势头良好	12
三、预测与展望	12
附录:	14
(一) 天津市经济金融大事记	14
(二) 天津市主要经济金融指标	15

专 栏

专栏 1	中长期贷款增长迅猛原因分析	5
专栏 2	天津金融衍生产品发展现状	8

表

表 1	2007 年银行类金融机构情况	4
表 2	2007 年金融机构现金收支情况表	6
表 3	2007 年各类地方法人金融机构分季度的流动性比率	6
表 4	2007 年各利率浮动区间贷款占比表	6
表 5	2007 年证券业基本情况表	7
表 6	2007 年保险业基本情况表	7
表 7	2007 年非金融机构融资结构表	7

表 8	2007 年金融机构票据业务量统计表	7
表 9	2007 年金融机构票据贴现、转贴现利率表	8

图

图 1	金融机构人民币存款增长变化	4
图 2	金融机构人民币贷款增长变化	4
图 3	金融机构本外币存、贷款增速变化	5
图 4	金融机构外币存款余额及外币存款利率	6
图 5	地区生产总值及其增长率	9
图 6	固定资产投资及其增长率	9
图 7	社会消费品零售总额及其增长率	9
图 8	外贸进出口变动情况	10
图 9	外商直接投资情况	10
图 10	工业增加值及其增长率	10
图 11	居民消费价格和生产者价格变动趋势	11
图 12	财政收支状况	11
图 13	商品房施工和销售变动趋势	12
图 14	主要城市房屋销售价格指数变动趋势	12

一、金融运行情况

2007年，天津市金融运行总体平稳，金融及外汇改革稳步推进，金融市场交易活跃，金融生态环境进一步改善。

（一）银行业稳健发展，货币信贷运行平稳

1. 金融机构门类齐全，效益持续向好

作为环渤海地区的经济中心，天津市基本上已形成功能齐备、分工合理、中外资金金融机构并存的多元化金融组织体系。渤海银行等全国性金融机构在津设立总部，进一步增强了辐射和带动作用。2007年，金融机构的资产规模不断壮大，资产质量明显改善，利润稳步提高。

表 1 2007 年银行类金融机构情况¹

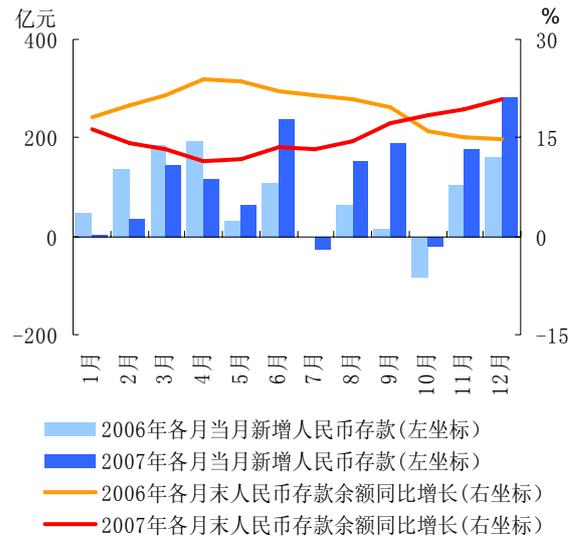
机构类别	营业网点			法人机构 (个)
	机构个数 (个)	从业人数 (人)	资产总额 (亿元)	
一、国有商业银行	1220	24722	4810	0
二、政策性银行	10	340	787	0
三、股份制商业银行	171	5016	1932	1
四、城市商业银行	184	3694	1108	1
五、农村合作金融机构	535	5798	899	13
六、财务公司	3	41	40	3
七、邮政储蓄	362	2070	298	0
八、外资银行	—	—	338	0
合计	2485	41681	10213	18

数据来源：中国人民银行天津分行

2. 存款增长较快，活期化趋势显著

2007年，天津市存款总体呈现先抑后扬的走势，4月份存款增幅达到近三年来的最低点。下半年受资本市场在波动中相对走低、派生存款逐渐增多以及企业部门销售回款、结汇资金来源增加等因素影响，存款逐月回升。

在连续6次调高存款基准利率、活期存款与1年期定期存款利差提高到3.42%的情况下，企业和居民仍倾向于活期存款。



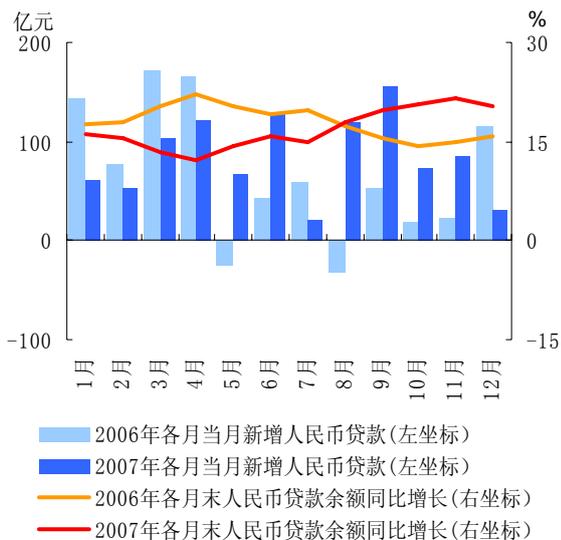
数据来源：中国人民银行天津分行

图 1 金融机构人民币存款增长变化

3. 贷款稳步增长，信贷结构逐步调整

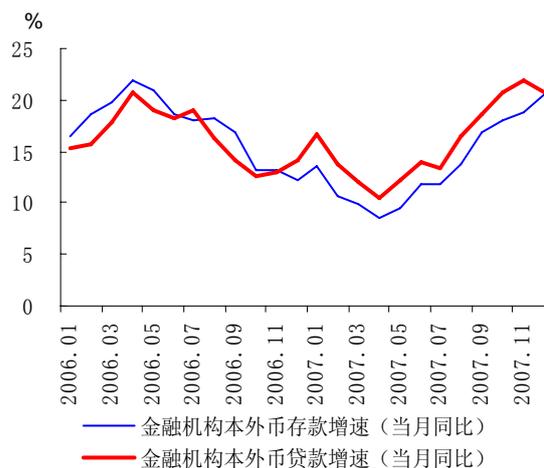
2007年，天津市的贷款增长基本上与全国总体趋势保持一致。金融机构信贷结构向重点行业和企业进一步集中，信贷主要投向制造业、房地产以及与基础设施建设有关的电力燃气及水的生产、水利环境与公共设施管理等行业的重点项目和企业。从信贷种类看主要是保贷款压票据融资。从期限结构看，中长期贷款增加较多。随着滨海新区开发开放战略的逐步推进，产业结构和城市基础设施建设升级，中长期贷款持续快速增长。需要关注的是，存款短期化、贷款长期化的结构性矛盾的加剧，会对金融机构的健康经营带来不利影响。

¹ 天津市金融统计监测管理信息系统中未统计外资银行的机构个数和从业人数。



数据来源：中国人民银行天津分行

图 2 金融机构人民币贷款增长变化



数据来源：中国人民银行天津分行

图 3 金融机构本外币存、贷款增速变化

专栏 1 中长期贷款增长迅猛原因分析

2007 年，天津市金融机构多采用在操作和机会成本上较为可行的控制短期性贷款增长的方式来控制信贷投放规模总体增长，而房地产和基础设施建设两个行业的不断升温，使中长期贷款延续了上年快速增长的态势。全年，中长期贷款同比增长 27.1%，高出全部贷款平均增速 6.3 个百分点。与上年同期相比，中长期贷款在全部贷款增量中的占比提高 2.7 个百分点，为 54.4%，贷款长期化趋势更为明显。根据对天津市 12 家商业银行 2006 和 2007 年中长期贷款余额前 10 位的调查发现，贷款集中投向诸如天津港，城市建设、海河开发、高速公路投资公司，泰达控股，土地储备中心等大型集团公司或重点建设项目。

宏观经济长期稳定高速增长和固定资产投资增长较快是中长期贷款增长的一个基础因素。2006 年，随着滨海新区开发开放纳入国家整体发展规划，固定资产投资加快增长，基础设施建设和大型项目的建设规模大，优质客户或优势项目资金需求普遍以中长期贷款为主，未来较长时期经济增长的前景都比较乐观。商业银行从资产的风险考虑，更倾向于选择大型项目建设和国有企业投资，金融企业增加中长期信贷投入与区域经济发展的内在要求相吻合。

商业银行现行经营模式也是中长期贷款增长较快的动力之一。目前，传统的信贷业务仍是商业银行利润来源的重要组成部分。在资金成本相对固定和绩效考核约束的情况下，选择大力拓展利差较大的中长期贷款业务是商业银行的必然选择。随着股份制改革的不断深化，各商业银行纷纷加快了战略转型和贷款的结构调整，市场规模扩张和效益增长的要求更加明确。信贷资金重点投向期限长、收益高的客户群体。这样可以在保证稳定的市场占有率的同时获得较高的经济增加值。

由于深层次问题短期内难以完全解决，中长期信贷仍有继续快速增长的动力，预计未来一段时期内中长期信贷仍将保持较快增长。

4. 现金净投放较多

2007 年，天津市金融机构现金收支均保持较快增长。伴随着经济规模的快速扩大，金融机构现金支出较多，全年累计净投放现金较上年大幅增长。

表 2 2007 年金融机构现金收支情况表

	年累计额 (亿元)	同比增速 (%)
现金收入	13068.7	17.5
现金支出	13252.2	17.6
现金净支出	183.5	25.0

数据来源：中国人民银行天津分行

5. 地方法人金融机构流动性比率保持较高水平，支付能力总体正常

2007 年，天津市地方法人金融机构流动性比率保持在了较高的水平，四季度末流动性比率为 53.7%，较一季度末提高 6.4 个百分点。

表 3 2007 年各类地方法人金融机构
分季度流动性比率

单位：%

机构 \ 时间	1 季度末	2 季度末	3 季度末	4 季度末
城市商业银行	52.9	52.4	38.6	53.0
农村金融机构	35.1	39.2	36.1	48.9
全部法人金融机构	47.3	48.4	40.1	53.7

数据来源：中国人民银行天津分行

6. 利率水平有所提高

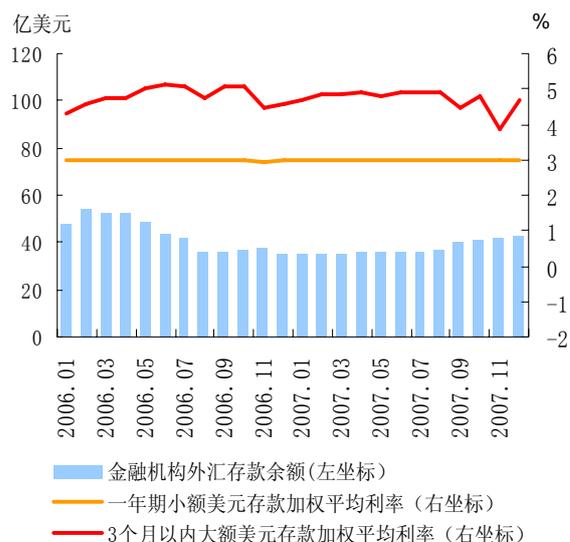
受今年 6 次上调存贷款基准利率的影响，金融机构人民币利率水平逐季攀升。基于同业竞争激烈以及金融服务同质性等因素，金融机构更多地对优质客户给予了贷款利率下浮优惠，客观上抵消了部分加息效应。受年内美联储降息影响，美元贷款利率呈现下降趋势，美元存款利率保持平稳。金融机构同业存款利率水平持续上扬，宏观调控效果逐步显现。

表 4 2007 年各利率浮动区间贷款占比表

单位：%

	合计	国有商业银行	股份制商业银行	区域性商业银行	城乡信用社	政策性银行	外资银行	其他金融机构
合计	100	100	100	100	100	100	100	100
[0.9-1.0]	36.3	35.3	43.7	37.8	2.4	18.1	86.6	39.9
1.0	29.4	33.6	32.5	28.1	6.0	81.6	6.9	30.3
上浮水平								
小计	34.3	31.1	23.8	34.1	91.6	0.3	6.5	29.8
(1.0-1.3]	26.3	30.6	23.4	34.1	34.7	0.3	6.4	11.7
(1.3-1.5]	3.2	0.5	0.3	0.0	21.6	0.0	0.1	7.8
(1.5-2.0]	3.6	0.0	0.0	0.0	26.6	0.0	0.0	4.4
2.0以上	1.2	0.0	0.1	0.0	8.7	0.0	0.0	5.9

数据来源：中国人民银行天津分行



数据来源：中国人民银行天津分行

图 4 金融机构外币存款余额及外币存款利率

7. 金融机构改革稳步推进

随着股份制改革的深入开展，国有商业银行经营理念和经营方式有了重大变化，发展目标逐步调整到数量与质量并重、质量为先的原则上来。在宏观调控进一步加强和改善情况下，各行积极转变业务增长方式，加快资产结构和中间业务结构的调整，主要监管指标持续向好。农村信用社改革工作进展顺利。四季度已有 6 家农村信用社兑付专项中央银行票据。

农村金融组织蓬勃发展。以“做社区型小的零售银行”为市场定位的天津滨海农村商业银行已于年末正式开业。位于蓟县、静海的村镇银行和贷款公司也已经银监会批准设立，进入股金筹集、章程起草等工作阶段。

（二）证券业增长提速

2007 年，天津市证券业得到快速发展，业务规模扩大，上市公司融资创历史新高，整体经营状况向好。

中国远洋、中海油服、天津中环和天津普林等 4 家企业完成新股发行上市工作，募集资金金额超过历年累计募集资金总额。10 月份天弘基金管理公司旗下的基金产品——天弘精选混合证券投资基金，成功进行了拆分，基金规模扩大 34 倍。

《上市公司信息披露管理办法》实施后，上市公司在结合自身实际的基础上，制定了切实可行的公司信息披露管理制度，绝大多数上市公司

信息披露工作进一步加强。

表 5 2007 年证券业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的证券公司数(家)	1
总部设在辖内的基金公司数(家)	1
总部设在辖内的期货公司数(家)	6
年末国内上市公司数(家)	29
当年国内股票(A股)筹资(亿元)	556.8
当年发行H股筹资(亿元)	—
当年国内债券筹资(亿元)	107
其中:短期融资券筹资额(亿元)	65

数据来源:中国证券监督管理委员会天津监管局

(三) 保险业稳步发展

2007年,天津市保险机构不断壮大,业务发展势头良好,目前共有保险总公司3家,分公司29家,专业中介机构87家,初步形成了多种组织形式、统一开放的市场格局。保费收入增长较快,产、寿险保费收入之比约为1:3。具有理财功能的寿险新产品的热销以及寿险团体业务的高增长成为推动寿险保费收入快速增长的主动动力。

表 6 2007 年保险业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的保险公司数(家)	3
其中:财产险经营主体(家)	1
寿险经营主体(家)	2
保险公司分公司(家)	29
其中:财产险公司分公司(家)	18
寿险公司分公司(家)	11
保费收入(中外资,亿元)	150.9
财产险保费收入(中外资,亿元)	35.4
人寿险保费收入(中外资,亿元)	115.5
各类赔款给付(中外资,亿元)	41.3
保险密度(元/人)	1353.5
保险深度(%)	3.0

数据来源:中国保险监督管理委员会天津监管局²

(四) 金融市场活跃度提高

2007年,天津市金融市场总体保持健康、快速的发展势头。直接融资快速增长,货币市场参与主体进一步丰富、交易活跃,市场利率波动剧烈、震荡上升,外汇市场成交稳步增长,黄金市场交易升温,金融市场创新取得新进展。

²该统计口径中天津市保险公司的支公司及营销服务部合并统计,共计394家,且不区分财产险公司和寿险公司。

1. 直接融资大幅增加

受股权分置改革以及A股市场行情火爆等因素影响,今年天津市直接融资增长迅速,融资量及占比均创历史新高。直接融资与间接融资比例得到一定改善。

表 7 2007 年非金融机构融资结构表

	融资量 (亿元人民币)	比重(%)		
		贷款	债券 (含可转债)	股票
2001	313.6	89.5	0	10.5
2002	397.2	96.3	0	3.7
2003	924.4	99.5	0	0.5
2004	524.5	94.3	2.3	3.4
2005	648.9	100	0	0
2006	862.3	90.5	8.2	1.3
2007	1615.9	66.9	5.9	27.2

数据来源:中国证券监督管理委员会天津监管局、中国人民银行天津分行

2. 货币市场交易量继续高速增长

2007年,天津各市场成员交易活跃,同业拆借网上交易量及债券交易量均大幅提高。受存款准备金率连续10次上调及大盘新股发行叠加作用的影响,市场利率数度宽幅波动,并保持整体上升态势,货币市场资金面逐渐趋紧。

3. 票据市场利率逐步推高

今年以来,6个月以下的贴现加权平均利率从年初的3%左右上涨到年末的8%左右,发生额明显下降。在宏观调控不断加强和改善的情况下,票据融资将会平稳增长,票据市场利率高企的状态短时期内将难以逆转。

表 8 2007 年金融机构票据业务量统计表

单位:亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	746.8	426.8	278.4	349.8	10.0	7.6
2	845.6	917.9	289.1	683.4	15.3	20.3
3	824.3	1372.5	256.4	993.7	15.1	39.6
4	741.9	1806.0	203.3	1189.8	10	53.7

数据来源:中国人民银行天津分行

表 9 2007 年金融机构票据贴现、转贴现利率表

单位：%

季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	3.4697	4.4985	2.8482	2.5016
2	3.8548	4.3566	3.2554	3.1946
3	4.6756	5.4599	4.0729	3.958
4	7.8784	7.8643	4.7384	6.1022

数据来源：中国人民银行天津分行

4. 外汇和黄金市场均保持平稳较快发展
随着人民币升值速度进一步加快，市场对人

民币升值预期加强，外汇市场供求关系也表现为供大于求，且供求差额逐步增大。黄金投资不断升温，价格持续攀升，全年实物及纸黄金成交额增长 32.1%。

5. 金融产品创新取得新进展

2007 年，天津市各金融机构积极参与创新金融产品的实践：结合天津市场特点，深入研究不同类型客户的金融服务需求，对客户进行市场细分，推出个性化产品。随着滨海新区直接融资的不断发展，各金融机构与证券业、保险业的合作日益增加，取得了较好的业绩。

专栏 2 天津金融衍生产品发展现状

一、天津金融衍生产品市场发展现状

目前在津设立总行或分支机构的中外资银行中已有 23 家获准衍生产品交易资格，金融衍生产品业务以货币类衍生产品为主，外资银行占天津金融衍生产品市场主要份额。一是衍生产品交易以外资银行为主体，交易品种从简到繁。货币类衍生产品交易占 95.9%，利率衍生产品、股权衍生产品交易量少，商品衍生产品没有交易。市场份额以外资金融机构居多，占到交易总量的 65.3%。二是外资银企积极介入，远期产品独占鳌头。在津开办衍生业务较好的主要为汇丰、花旗等国际知名外资银行，衍生业务占其业务总量比重约为 20%，中资银行以中国银行略占优势，占比不到 10%。衍生产品使用以外企为主，产品的 88% 为远期结售汇，尝试远期结售汇、远期外汇买卖和结构性存款等多种产品交叉使用的企业不到 20%。三是理财市场活跃，个人交易为主体。单一美元理财产品逐步为美元、港币、欧元和澳元等多币种理财产品所取代，产品种类结构也由固定收益型产品向挂钩型、结构型产品转换，过去单一的、同质性强的产品逐步向差异化和个性化方向发展。开展多币种、挂钩型、结构型产品的银行达到 9 家。

二、天津金融衍生产品市场发展路径选择

天津金融衍生产品市场中应注意四个结合：与构建北方经济中心相适应的金融服务体系紧密结合，丰富市场交易主体，大力开展金融业务创新和试点；与国家对天津滨海新区城市性质定位紧密结合，为港口和物流经济提供金融和衍生产品服务；与天津金融市场发展的广度和深度紧密结合，加强部门协调，形成促进衍生产品市场发展的合力；与完善金融组织内部自律和行业监管紧密结合，强化“信息披露为本”、“监督风险控制体系有效性”与鼓励金融创新的监管原则，有效控制金融市场风险。

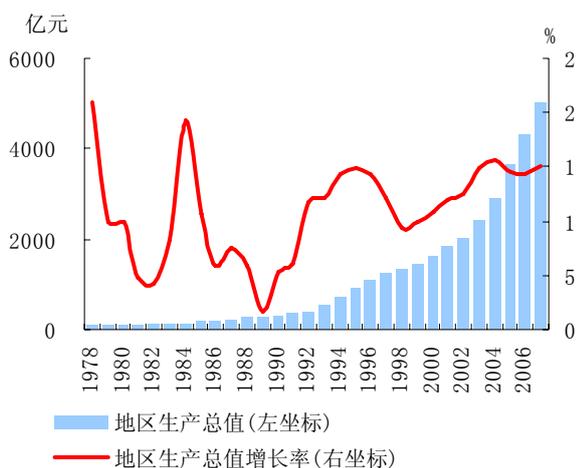
天津金融衍生产品发展路径选择上应本着“符合国家金融改革方向、符合对滨海新区总体定位、符合衍生市场发展脉络、符合自身市场深度和需求”的原则，先场外后场内，先远期、互换后期货、期权，先汇率、利率后股指、商品，有重点、分步骤、超常规地推进行生产品市场加快发展。一是在市场组织形式上应优先发展场外市场，积极争取创建场内市场。场外交易主要靠总部经济推动，为个性化非标准化交易合约，渤海银行、渤海产业投资基金等法人机构已经建成，为个性化避险金融衍生工具产生创造了条件。发展场外市场与发展场内市场并重，天津有发展场内市场得天独厚的优势，利用港口和物流优势，积极争取开办商品期货市场。二是在交易形式上应优先发展远期、掉期（互换）以及结构性衍生产品，研究探索金融期货、期权交易。把外资银行已成熟的衍生产品运用到国内，积极发展远期、互换、结构性产品。在催生场内商品期货交易发展的基础上，积极推进利率、股票、货币期货、期权等加快发展。三是在交易产品重点发展汇率类、利率类衍生产品基础上，积极推进股指类、信用类等其他衍生产品交易。大力度发展与我国股票市场规模相适应的股指类衍生产品市场。我国银行信贷风险积聚态势迫切需要推出信贷类衍生产品，降低银行不良资产比例，分散信贷违约风险。提高金融对 GDP 贡献率有赖跨市场配置风险的贯通各金融子市场的金融工具出现，形成资本在价格调节下在各市场间的自由流动，才能增强金融机构力量和抗风险能力，促进滨海新区又好又快发展。

（五）信用体系建设稳步推进

2007年，天津市信用体系建设取得新的进展。在依托电子政务专网的基础上，已初步形成由工商、税务等15家政府职能部门共享的“天津市企业基础信息交换平台”，实现了各政府部门间的信息交流和共享。人民银行天津分行与天津经济技术开发区签署了促进信用体系建设合作备忘录，为培育和提高开发区企业法人和个人的信用意识、打造诚信泰达奠定了良好的基础。

二、经济运行情况

2007年，天津市经济继续在新一轮经济增长周期的高增长平台上稳步运行，整体呈现又好又快的运行态势，综合经济实力再上新台阶。



数据来源：天津市统计局

图5 地区生产总值及其增长率

（一）内外需求总量扩大，继续拉动经济较快增长

投资推动是近年来天津经济增长的主要特点，2007年这一态势得以延续。投资结构不断优化，城市载体功能进一步增强。

1. 投资需求依然旺盛

2007年，天津市固定资产投资继续适度较快增长。能源工业投资、基础设施建设投资、房地产开发投资力度加大，有效带动了经济增长和城市载体功能的提高。重点项目建设稳步推进。京津城际铁路全线铺通，天津站枢纽改扩建工程进展顺利，地铁二、三、九号线建设全面提速，京

津塘复线、津蓟延长线等多条高速公路建设进度不断加快。

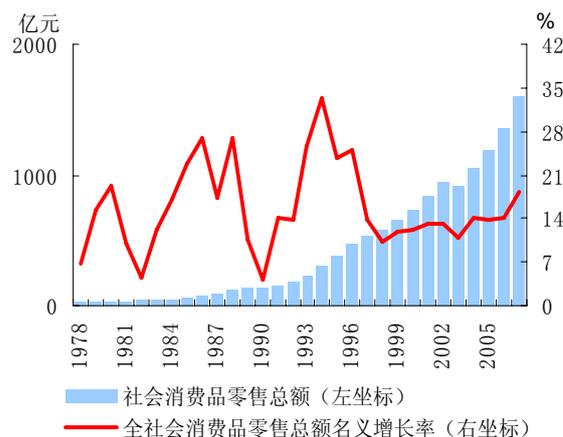


数据来源：天津市统计局

图6 固定资产投资及其增长率

2. 城乡居民收入稳定增长，带动消费结构不断升级

随着收入的提高和财富效应的显现，消费需求明显升温。2007年全市社会消费品零售总额增长迅速，达到近十年来的最高点。建筑装饰材料、汽车、家用电器、化妆品和金银珠宝成为零售市场的销售亮点。居民消费支出增长较快，其中人均衣着支出、家庭设备用品及服务支出、交通通讯支出是消费支出增长的主动力。平板电视、数码产品、电冰箱和小家电成为居民消费热门商品。



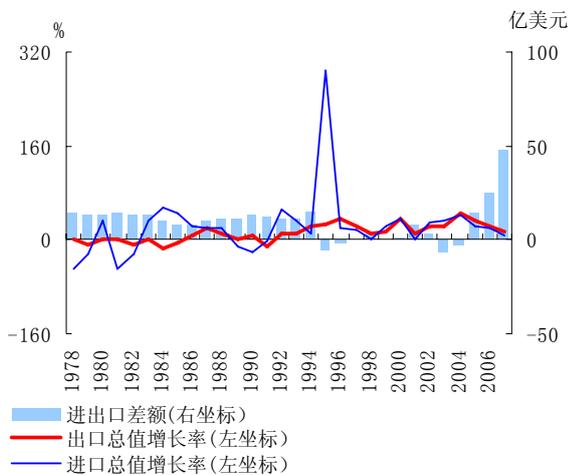
数据来源：天津市统计局

图7 社会消费品零售总额及其增长率

3. 外贸进出口增速放缓

从出口行业看，近年来天津积极推进外贸增

长方式的转变，重点鼓励扶持高新技术产业出口，机电出口产品技术含量也在不断提高，因此受出口退税政策调整影响较小。

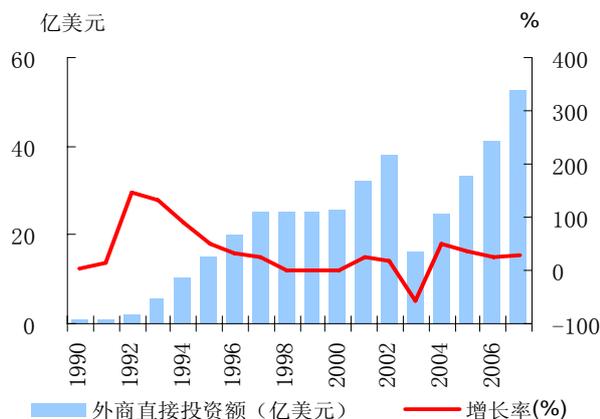


数据来源：天津市统计局

图 8 外贸进出口变动情况

2007 年，天津市新批准设立的外商投资企业数量有所回落，但在滨海新区开发开放不断深入以及招商引资力度加大的带动下，合同利用外资额和实际利用外资额双双创出历史新高。开发区、保税区、园区等特殊区域已成为在津新设外商投资企业的重要注册地。

从 FDI 的行业分布结构看，传统的工业制造业外商投资额稳中略降，而以房地产业、社会服务业为代表的第三产业吸纳外商直接投资的数额与增长率则明显加快，对带动天津产业结构升级具有积极影响。在人民币升值预期继续增强的情况下，外商投资房地产领域值得进一步关注。



数据来源：天津市统计局

图 9 外商直接投资情况

（二）三大产业协调发展，结构更加均衡

2007 年，天津市三大产业均保持稳定快速增长，二、三产业之间差距逐渐缩小，经济增长结构更为均衡。

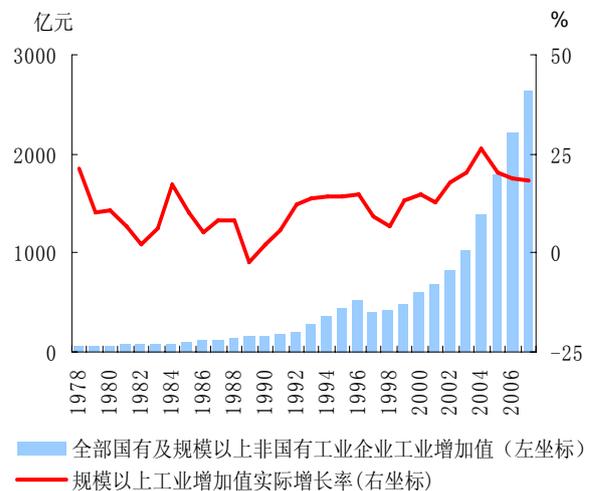
1. 农业生产稳步增长

2007 年，天津市继续加大支农惠农政策落实力度，农业总产值增长 1.4%。

2. 工业总量进一步扩大，继续发挥第一拉动力作用

2007 年，天津规模以上工业总产值突破 1 万亿元。从企业类型看，中、小型工业企业生产活跃，工业增加值均高于全市工业平均增幅。从行业看，黑色金属冶炼及压延加工业、交通运输设备制造业、电气机械及器材制造业、化学原料及化学制品制造业和通用设备制造业等五大行业成为工业增长的亮点。

经济效益大幅增长。规模以上独立核算工业企业销售收入及利润均呈增长势头，成本费用利润率同比下降。工业经济增长方式进一步转变，节能降耗成效显著，资源节约和综合利用指标继续保持全国领先。



数据来源：天津市统计局

图 10 工业增加值及其增长率

3. 第三产业发展提速，比重提高

2007 年，天津市第三产业增长迅速，增幅达到近十年来最高水平。其中，交通运输、仓储和邮政业、批发和零售业、金融业以及其他服务业的增速均在 10% 以上。

（三）价格保持高位运行

受食品以及国际国内原材料价格上涨的影响，2007年天津市各类价格继续保持高位运行。其中，居民消费价格指数不断创出新高，工业品价格指数运行平稳，原材料、燃料动力购进价格运行承接上年走势，同比涨幅稳定，但全年通胀压力较大。

1. 居民消费价格持续上涨

2007年天津市价格指数持续高位上涨。7月份涨幅达到5.9%，为近年来最高点。此后，居民消费价格指数在经历短暂、小幅回落继续攀升。

分类别看，构成CPI的八类价格呈现出“五涨三落”的特征，价格变动结构性特征明显，少数商品价格上涨带动价格总水平上升。受粮食、猪肉、蔬菜、食用油价格上涨的影响，食品类商品对居民消费价格上涨起到了关键的支撑作用，其他类商品有升有降，对价格总水平影响不大。

在食品大类中，畜禽屠宰类产品由于受市场供应紧缺、饲养成本提高等因素影响，价格上涨最快；另外由于大豆、油菜籽等原材料价格上涨，导致植物油类商品价格提升。食品类价格上涨推动居民消费价格持续高位运行的特征明显。

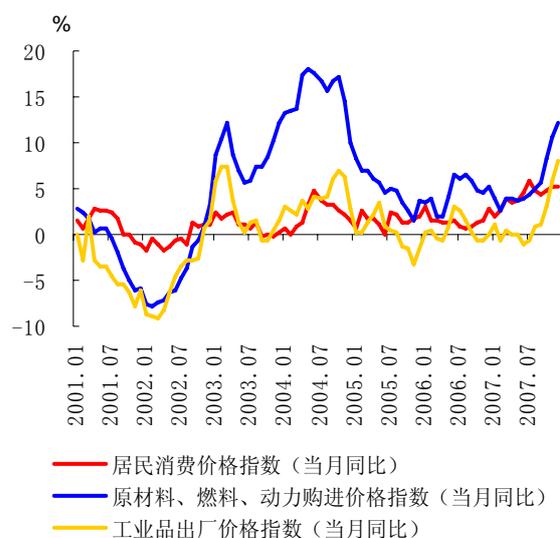
2. 生产价格总体运行平稳

纵观各月工业品出厂价格运行轨迹，价格涨幅呈曲线上涨态势，但涨幅波动不大。从各月同比价格变动情况看，1-7月价格涨幅呈曲线波动，后5个月受强劲市场需求的影响，在石油、煤炭等原材料价格上涨的推动下，工业品出厂价格涨幅逐月扩大，年末达到1996年以来最高点。

分类别看，生产资料和生活资料产品价格均有所上涨。分行业看，在工业品出厂价格所调查的37个行业大类中，八成以上行业的产品价格水平上涨。农副食品加工业、黑色金属冶炼及压延加工业以及石油和天然气开采业是拉动工业品出厂价格上涨的三大主要行业。

受全球能源紧张、国际油价不断攀升等外部因素影响，2007年天津市原材料、燃料动力购进价格上涨较快。从3月份开始，原材料、燃料动力购进价格便进入了一个持续上升的通道。在原材料九大类分组中，除建筑材料及非金属矿类价格下降，其余八大类均呈不同程度的上涨。其中，有色金属材料类、黑色金属材料类和木材以及纸浆类产品价格增长分列前三位。原材料等中间消耗品价格的上涨必将推动相关工业行业产品出厂价

格上涨。



数据来源：天津市统计局

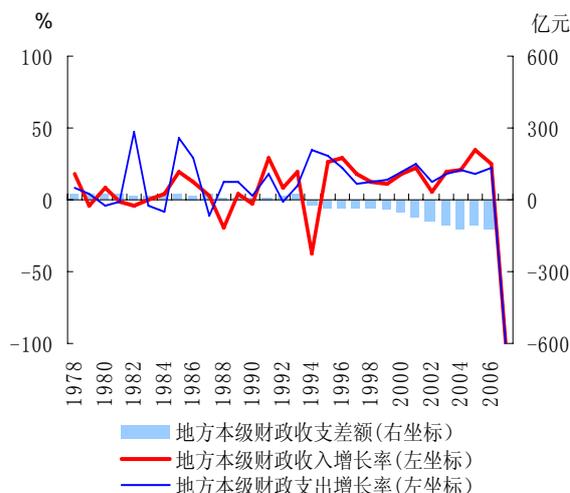
图 11 居民消费价格和生产者价格变动趋势

3. 劳动力成本持续提高

近年来，天津经济强劲发展带动了劳动力需求增长，劳动力市场供求格局发生微妙变化，劳动力成本持续攀升。预计随着物价上涨，职工工资上涨预期加重以及企业工资标准的不断上调，企业用工成本将继续增长。

（四）财政收入快速增长，收支差额不断扩大

2007年，天津市财政收入继续保持快速增长，收支差额较上年扩大93.0亿元，为经济社会发展提供了坚实的财力保障。



数据来源：天津市统计局

图 12 财政收支状况

（五）节能降耗成效显著

2007年，天津市加快构筑高端化、高质化、高新化产业结构，分解指标、落实责任，重点抓好国家监控的21户“千家企业”节能降耗，努力做到低消耗、少排放、高增长。万元以下工业增加值能耗降幅最大，继续成为拉动全市GDP能耗下降的主要力量。

（六）房地产业运行总体保持平稳

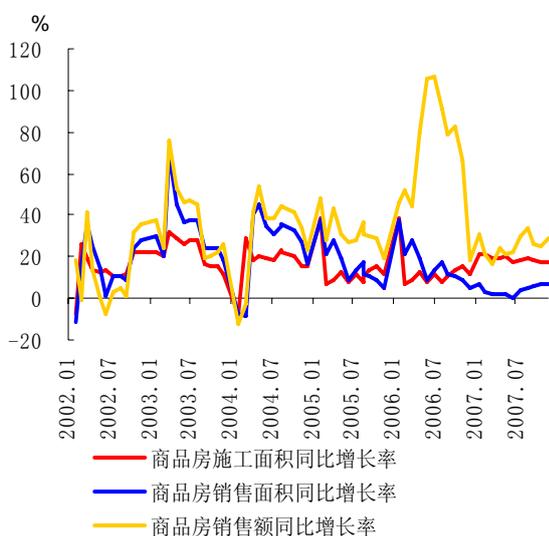
2007年，伴随着国家调控房地产相关政策效应的逐步显现，天津市房地产市场及房地产金融在总体上继续保持健康平稳的发展态势。

1. 房地产投资稳定增长，住宅投资占比有所下降

2007年，天津市房地产开发投资继续小幅上涨，但住宅投资完成额在全市房地产投资中的比重较上年同期下降近10个百分点。从整体上看，住宅投资占比下降可能会对未来住宅市场的供应产生一定的影响。

2. 房地产市场供求两旺

全市房屋竣工面积超过当年房屋销售面积，有效缓解了供给不足的矛盾。商品房销售面积增长有所加快，但现房销售面积大幅下降。

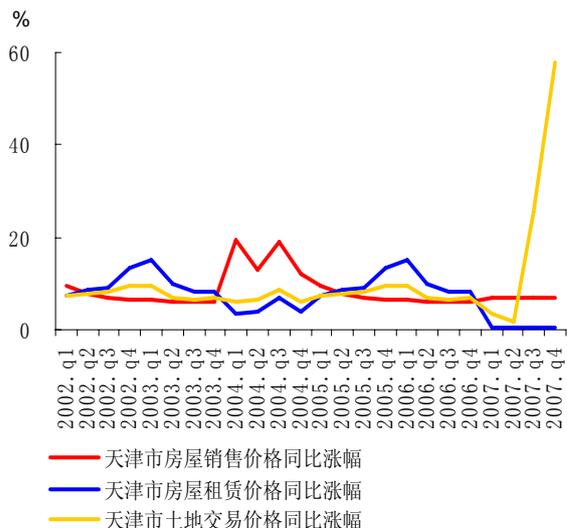


数据来源：天津市统计局

图 13 商品房施工和销售变动趋势

3. 房地产价格继续保持上涨趋势

受土地价格上升的影响和旺盛需求的拉动，2007 年天津市房屋销售价格、房屋租金在 2004-2006 年快速上涨的基础上继续上扬。



数据来源：天津市统计局

图 14 主要城市房屋销售价格指数变动趋势

4. 房地产贷款增长较快

2007 年天津市房地产贷款继续保持较快增长。其中，房地产开发贷款同比增长 44.2%。

三、预测与展望

2008 年，世界经济增长不确定性增加，国内实施稳健的财政政策和从紧的货币政策，以防止经济增长由偏快转为过热，防止价格由结构性上涨演变为明显的通货膨胀。在这种大背景下，天津市国民经济将继续在“好”字上下功夫。随着滨海新区的加快发展，“两港两路”等交通基础设施建设、空客 A320 总装线等重点企业项目建设均全面提速，固定资产投资将继续保持稳定增长态势。以改善民生和惠农为主导的一系列政策的落实，将切实增加城乡居民的实际收入，进一步增强居民的消费信心。

国际原油价格和其他矿产资源价格的不断走高，将进一步加大我国输入型通货膨胀的压力。国内新一轮以粮食、猪肉、蔬菜、食用油价格上涨为主的消费品价格涨势尚未明显回落，煤、电、油、燃气价格上涨压力很大。2007 年，国家不断加强和改善宏观调控，对防止物价过快上涨将发挥一定的作用。考虑到物价上涨趋势的惯性，在短期内需加强对物价的监测工作。

2007 年，国务院对滨海新区综合改革配套方案的批复，尤其是在金融领域，泰达国际金融控

股集团和渤海银行金融综合经营的试行，将进一步加大金融改革开放力度，金融组织创新、制度创新、产品创新、业务创新将会明显加快，金融

企业的经营理念 and 风险管理意识将逐步增强。

总 纂： 郭庆平 兰埃用

统 稿： 杨红员 李泽军

执 笔： 曹元芳 张平 陈志强 于敏 郑克毅 宁悦

提供材料的还有： 王若平 杨冬梅 王中为 张磊 赵希林 刘胜会 邓蓓 陈斐

管晓明 徐力 汪宏程 刘薇

附录:

(一) 天津市经济金融大事记

2007年,都邦财险、平安养老保险、爱和谊保险、瑞穗实业银行、大连银行、盛京银行、浙商银行、永诚财险、中银保险、东亚银行等金融机构相继在津设立或获准筹建分支机构。

2月13日,天津市商业银行获准更名“天津银行”,3月获准跨区域经营,从地方性银行变身为区域性股份制银行。

3月14日,天津石化100万吨/年乙烯及配套项目总体设计方案正式得到批复,标志项目建设进入实施和执行阶段。

5月22日,天津金融工作会议召开,进一步明确了金融改革发展的指导思想、目标任务和主要措施。

6月6日,中国企业国际融资洽谈会在津开幕,全球私募基金齐聚一堂,这是我国举办的第一次私募基金与企业对接会议。

8月20日,国家外汇管理局发布《关于开展境内个人直接投资境外证券市场试点的批复》(汇复[2007]276号),研究在风险可控的前提下在天津滨海新区开展境内个人直接对外证券投资业务试点。

11月9日,由人民银行和天津市政府主办的“全国金融知识展览天津巡展”开幕,7天累计参观近八万人次。

11月18日,中国与新加坡政府签署了建设生态城的框架协议,中新生态城正式落户滨海新区。

11月21日,保监会与天津市政府下发文件,正式确定滨海新区为全国保险改革实验区,保险企业、保险业务、保险市场、保险开放等方面的重大改革创新措施原则上安排在滨海新区先行先试。

12月7日,天津滨海新区创业风险投资引导基金成立,这是我国最大的政府创业投资引导基金。

(二) 天津市主要经济金融指标

表 1 天津市主要存贷款指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
本外币	金融机构各项存款余额(亿元)	6868.9	6900	7046.2	7159.3	7218.3	7453.8	7426.4	7581.7	7792.7	7780.4	7957.59	8242.1
	其中:城乡居民储蓄存款	2918	3033.2	3053.5	3044.5	3026.3	3048.6	3050.8	3064.1	3087.9	3037.6	3072.6	3165.2
	企业存款	2790	2714.1	2791.1	2852.5	2881.4	3055.9	3047.9	2122	3315.8	3347.4	3411.7	3615.8
	各项存款余额比上月增加(亿元)	4.6	31	146.2	117.1	59	235.5	-27.4	155.3	211.1	-12.4	177.2	284.5
	金融机构各项存款同比增长(%)	13.6	10.7	10	8.5	9.5	11.9	11.8	13.8	16.8	18	18.8	20.6
	金融机构各项贷款余额(亿元)	5504	5563.5	5664.3	5803.8	5875.4	6014.9	6038.8	6165	6325.1	6409.4	6507.8	6543.8
	其中:短期	2279.6	2296.6	2320.4	2370	2378.5	2405.9	2428.8	2442.8	2526.3	2587.2	2618.1	2643.9
	中长期	2754.9	2903.2	2953.6	3015.5	3060.2	3165.3	3196.2	3294.9	3412.5	3465.3	3534.1	3560.6
	票据融资	283.2	272.4	293.2	314.3	329.6	328.4	301.1	312.3	272	237.2	239.4	215.3
	各项贷款余额比上月增加(亿元)	52.9	59.3	101.4	139.4	70.9	139.3	23.9	126	159.9	83.9	98	32.8
	其中:短期	17.5	16.9	24.4	49.6	8	27.3	23	13.9	83.5	60.6	30.8	23
	中长期	41.6	48.2	50.4	61.8	44.5	105.1	30.8	98.7	117.4	52.7	68.6	26.1
	票据融资	-3.7	-10.7	20.8	21	15.29	-1.1	-27.3	11.2	-40.3	-34.8	2.2	-24.1
	金融机构各项贷款同比增长(%)	16.6	13.8	12	10.4	12.2	14	13.3	16.5	18.7	20.7	22	20.8
	其中:短期	8.4	9.6	8.9	7.6	7.5	7.3	7.2	8.6	10.8	15.3	16.4	18.1
	中长期	28.5	23.6	22.8	22.1	23.1	25.1	24.1	26.4	27.3	27.7	28.6	271
	票据融资	-7.2	-22.4	-30.5	-35.6	-23.2	-16.7	-21.3	-5.5	-1.9	-10.4	-4.2	-25
	建筑业贷款余额(亿元)	197.4	207.2	214.1	222.7	230.1	237.2	235.9	246.3	233.4	224.7	230.8	231.4
	房地产业贷款余额(亿元)	674.2	690.7	703.1	727	791.8	770	770.46	845.7	872.9	897.1	895.3	890
	建筑业贷款比年初增长(%)	-0.6	4.6	7.9	12.2	15.9	19.5	18.8	24	7	13.2	16.2	16.5
房地产业贷款比年初增长(%)	2.9	5.4	7.3	10.9	20.8	17.5	17.6	29.1	33.2	36.9	36.6	35.8	
人民币	金融机构各项存款余额(亿元)	6590.9	6626.8	6770.5	6881	6944.2	7180.1	7153.8	7304.6	7492	7470.6	7646.8	7930.3
	其中:城乡居民储蓄存款	2817.6	2934	2954.4	2947.6	2931.8	2953.5	2959.2	2973.4	2999.5	2950.4	2987.3	3083.8
	企业存款	2644.6	2573.8	2650.7	2712.2	2743	2915.6	2902.1	2970.8	3138.3	3152.8	3216.2	3411.5
	各项存款余额比上月增加(亿元)	1.4	35.9	143.7	114.5	63.2	235.9	-26.3	150.9	187.4	-21.4	176.2	283.5
	其中:城乡居民储蓄存款	5.8	116.4	20.4	-6.8	-15.9	21.7	5.7	14.3	26	-49.1	36.9	96.5
	企业存款	-49.3	-70.8	77	61.5	30.8	172.6	-13.5	68.7	167.5	14.5	63.4	195.3
	各项存款同比增长(%)	16.5	14.3	13.2	11.4	11.9	13.7	13.3	14.6	17.3	18.6	19.4	20.9
	其中:城乡居民储蓄存款	10.5	12.9	13.1	12.1	11.7	11.5	11.3	26.2	10.5	8.4	8.4	9.8
	企业存款	22.8	17.1	15.7	12.6	13.7	18.4	19.4	18.5	22.7	26	25.4	26.7
	金融机构各项贷款余额(亿元)	5278.7	5331.6	5433.7	5555.6	5623	5752.7	5773.1	5892.7	6049	6123.3	6207.8	6241.1
	其中:个人消费贷款	456.2	459.7	463.9	468.9	475.1	486.5	494.6	512.5	533.9	547.3	565.2	575.5
	票据融资	269.2	258.1	280.3	300.3	315.2	315.6	291.5	304.6	266	231.4	232.6	212.7
	各项贷款余额比上月增加(亿元)	60.8	52.9	102.7	121.9	67	129.7	20.6	119.6	156.3	74.1	84.5	30.6
	其中:个人消费贷款	4.6	3.5	4.3	5	6.2	11.4	8.15	17.8	21.4	13.4	17.9	10.3
	票据融资	-2.8	-10.8	21.9	20	14.9	0.4	-24.1	13.1	-38.6	-34.6	1.2	-19.9
	金融机构各项贷款同比增长(%)	16.2	15.5	13.5	12.3	14.2	15.8	14.8	17.8	19.6	20.6	21.7	20.4
其中:个人消费贷款	10.8	11.6	11.2	10.3	13.1	12.0	12.9	15.7	18.7	20.9	24.2	27.4	
票据融资	-7.9	-23.8	-31.5	-36.5	-23.7	-16.3	-20.5	-3.1	2.2	-6.2	-0.3	-21.8	
外币	金融机构外币存款余额(亿美元)	35.8	35.3	35.6	36.1	35.8	35.9	36	36.6	40.1	41.5	42	42.7
	金融机构外币存款同比增长(%)	-25.3	-34.6	-32.7	-31.2	-25.7	-17.2	34.4	2.2	11.6	11.7	11.6	21.4
	金融机构外币贷款余额(亿美元)	29	30	29.8	32.2	33	34.4	35.1	36	36.8	38.3	40.6	41.5
	金融机构外币贷款同比增长(%)	-11.2	-8.5	-9.3	-13.2	-11.7	-7	-4.4	1.6	8.1	30.4	36.2	38.9

数据来源:天津市金融统计月报

表 2 天津市各类价格指数

	居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		天津市房屋销售价格指数	天津市房屋租赁价格指数	天津市土地交易价格指数
	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季(年)同比	当季(年)同比	当季(年)同比
2000	-	99.6	-	-	-	104.5	-	102.8	100.0	100.1	100.5
2001	-	101.2	-	-	-	98.8	-	95.9	101.2	110.1	101.6
2002	-	99.6	-	-	-	95.9	-	95.9	101.6	106.0	102.8
2003	-	101.0	-	-	-	108.7	-	102.5	104.1	100.9	103.0
2004	-	102.3	-	-	-	115.4	-	104.1	113.5	101.2	116.3
2005	-	101.5	-	-	-	104.9	-	100.1	106.0	101.3	103.9
2006	-	101.5	-	-	-	104.7	-	100.6	107.3	100.0	99.7
2007	-	104.2	-	-	-	105.7	-	101.5	107.0	100.3	157.9
2007 1	101.9	101.9	-	-	103.9	103.9	101.1	101.1	106.9	-	-
2	102.7	102.3	-	-	102.6	103.3	99.4	100.3	106.9	-	-
3	104.0	102.9	-	-	103.9	103.5	100.4	100.3	107.0	100.3	103.4
4	103.5	103.0	-	-	103.9	103.6	99.9	100.2	106.9	-	-
5	103.7	103.2	-	-	103.8	103.6	99.9	100.1	106.6	-	-
6	104.5	103.4	-	-	104	103.7	99	99.9	106.7	100.3	101.8
7	105.9	103.7	-	-	104.4	103.8	99.4	99.9	106.8	-	-
8	104.8	103.9	-	-	105	103.9	100.8	100	106.8	-	-
9	104.3	103.9	-	-	105.6	104.1	101	100.1	106.8	100.3	125.3
10	104.8	104	-	-	108.3	104.5	103	100.4	107.0	-	-
11	105.2	104.1	-	-	110.6	105.1	105.8	100.9	107.4	-	-
12	105.2	104.2	-	-	112.1	105.7	108.1	101.5	107.6	100.3	157.9

数据来源：天津市统计年鉴、中国经济景气月报

表3 天津市主要经济指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	绝对值（自年初累计）											
地区生产总值（亿元）	-	-	989.7	-	-	2312.3	-	-	3601.3	-	-	5018.3
第一产业	-	-	13.4	-	-	52.4	-	-	80.8	-	-	102.9
第二产业	-	-	604.8	-	-	1356.3	-	-	2087.7	-	-	2891.3
第三产业	-	-	371.6	-	-	903.5	-	-	1432.8	-	-	2024.1
工业增加值（亿元）	188	349.3	560.6	772.9	980.4	1213.4	1429	1650.4	1887.3	2121.3	2369.7	2644.8
城镇固定资产投资（亿元）	-	162.4	350.4	524.7	713.6	1015.8	1176	1364.8	1598.5	1800.5	1973.9	2227.7
房地产开发投资	-	27.4	75.1	118.9	161.8	232.3	264.5	303.2	343.5	380	429.9	505.3
社会消费品零售总额（亿元）	-	263.3	386.8	515.6	647.8	781.5	912.4	1049.5	1188	1333.4	1463.5	1603.7
外贸进出口总额（万美元）	565400	1047000	1625700	2226200	2756400	3307200	3937000	4585900	5248100	5850000	6523000	7155000
进口	259100	474700	763500	1056800	1290300	1528000	1823000	2132300	2440700	2732000	3045400	3338900
出口	306400	572600	862200	1169300	1466100	1779200	2114000	2453600	2807400	3119000	3477600	3816100
进出口差额(出口—进口)	47300	97900	98700	112500	175800	251200	291000	321300	366700	387000	431800	431800
外商实际直接投资（万美元）	42000	67000	141200	173200	213000	257800	269200	308700	354000	395700	470800	527800
地方财政收支差额（亿元）	66.1	109.2	161.5	234.8	287.7	330.8	391.4	435.9	467	547.1	568.5	530
地方财政收入	108	183.1	274.9	392.8	476.2	572.2	687.7	783.5	872.8	1001.6	1098.1	1204.3
地方财政支出	41.9	73.9	113.4	158	188.5	241.4	296.3	347.6	405.8	454.5	529.6	674.3
城镇登记失业率（%）（季度）	-	-	3.6	-	-	-	-	-	3.6	-	-	3.6
	同比累计增长率（%）											
地区生产总值	-	-	13.8	-	-	14.5	-	-	14.8	-	-	15.1
第一产业	-	-	3.1	-	-	2.5	-	-	-1.3	-	-	1.4
第二产业	-	-	14.6	-	-	16.6	-	-	16.5	-	-	16.5
第三产业	-	-	13	-	-	12.4	-	-	13.3	-	-	14
工业增加值	16.6	14.2	15.2	16.2	17.4	18	18.1	18.1	18.1	18.1	18.2	18.2
城镇固定资产投资	-	30.7	24.8	24.5	26.8	28.4	28.2	28.4	28.1	29.2	29.6	30.3
房地产开发投资	-	21.5	22.3	25.1	24.2	24.8	27.1	28	27.1	28.2	26.5	25.6
社会消费品零售总额	-	13.1	12.9	14.2	14.9	15.7	16.1	17.3	17.8	18.1	18.2	18.2
外贸进出口总额	23.2	17.6	11.1	10.7	11.3	10.8	13	13.7	13	12.1	12.1	10.8
进口	16	5.4	6.8	6.6	5.2	3.9	6.7	7.2	7	7.9	8.4	7.6
出口	30.1	30.2	15.2	14.7	37.8	17.4	19.1	20	18.8	16	15.6	13.8
外商实际直接投资	39.2	35.4	35	34.5	36.5	27.5	22.1	25.7	27.7	28.4	31.6	27.8
地方财政收入	21.7	22.8	22.9	23.8	26.5	26.8	27.4	27.3	28.1	28.7	29.1	30.1
地方财政支出	13.8	16.5	17.4	19.1	16.7	13.9	19.3	23.6	26.3	24.8	26.3	24.2

数据来源：天津统计月报、天津财政月报