

# 2007年黑龙江省金融运行报告

中国人民银行哈尔滨中心支行  
货币政策分析小组

## [内容摘要]

2007年，黑龙江省着力推动科学发展，积极促进社会和谐，及时破解经济运行中出现的新矛盾、新问题，国民经济继续保持平稳较快增长。支农惠农政策力度不断加大，粮食再获丰收；装备工业等六大基地产业日益壮大；对俄贸易进出口突破百亿美元；非公有制经济发展态势良好；环保和节能减排取得进展。金融运行平稳，存贷款增势低缓，证券业发展基础进一步稳固，保险业持续发展，金融改革稳步推进，金融生态环境有所改善。2008年，黑龙江省将认真贯彻国家宏观调控政策，努力提高自主创新能力，加快发展现代农业，推进产业结构优化升级，加强资源节约和环境保护，着力保障和改善民生。随着老工业基地振兴战略的深入实施，黑龙江省经济结构调整和产业升级的步伐不断加快，经济金融将进一步协调发展。

# 目 录

<b>一、金融稳健运行</b> .....	<b>1</b>
(一) 银行业稳健发展.....	1
(二) 证券融资量增加, 股权分置效果显现.....	3
(三) 保险业持续发展, 主体进一步增多.....	3
(四) 融资结构有所改善, 金融市场发展平稳.....	4
(五) 金融生态环境建设取得新进展.....	4
<b>二、经济平稳快速增长</b> .....	<b>5</b>
(一) 需求稳健增长, 结构继续优化.....	5
(二) 供给持续增长, 发展态势良好.....	6
(三) 价格快速上涨, 通胀压力增大.....	6
(四) 财政收入增加, 支出向民生领域倾斜.....	7
(五) 节能减排取得成效, 结构性矛盾依然突出.....	7
(六) 房地产投资明显回落, 煤电一体化发展实现共赢.....	8
<b>三、预测与展望</b> .....	<b>9</b>
<b>附录:</b> .....	<b>10</b>
(一) 黑龙江省 2007 年经济金融大事记.....	10
(二) 黑龙江省 2007 年主要经济金融指标.....	11

## 专 栏

专栏 1 边贸本币结算——人民币走向世界的探索 .....	3
专栏 2 黑龙江省劳动力价格上涨的效应分析 .....	7

## 表

表 1 2007 年银行类金融机构情况 .....	1
表 2 2007 年金融机构现金收支情况表 .....	2
表 3 2007 年各类地方法人金融机构分季度的流动性比率.....	2
表 4 2007 年各利率浮动区间贷款占比表 .....	2
表 5 2007 年证券业基本情况表 .....	3
表 6 2007 年保险业基本情况表 .....	4
表 7 2007 年非金融机构融资结构表 .....	4
表 8 2007 年金融机构票据业务量统计表 .....	4

表 9	2007 年金融机构票据贴现、转贴现利率表 .....	4
-----	-----------------------------	---

**图**

图 1	金融机构人民币存款增长变化 .....	1
图 2	金融机构人民币贷款增长变化 .....	1
图 3	金融机构本外币存、贷款增速变化 .....	1
图 4	金融机构外币存款余额及外币存款利率 .....	2
图 5	地区生产总值及其增长率 .....	5
图 6	固定资产投资及其增长率 .....	5
图 7	社会消费品零售总额及其增长率 .....	5
图 8	外贸进出口变动情况 .....	6
图 9	外商直接投资情况 .....	6
图 10	工业增加值及其增长率 .....	6
图 11	居民消费价格和生产者价格变动趋势 .....	6
图 12	财政收支状况 .....	7
图 13	商品房施工和销售变动趋势 .....	8
图 14	主要城市房屋销售价格指数变动趋势 .....	8
图 15	主要城市房屋销售价格指数变动趋势 .....	8

## 一、金融稳健运行

2007年，黑龙江省金融运行平稳，存贷款增势低缓，证券业发展基础进一步稳固，保险业持续发展，金融改革稳步推进，金融生态环境建设取得进展。

### (一) 银行业稳健发展

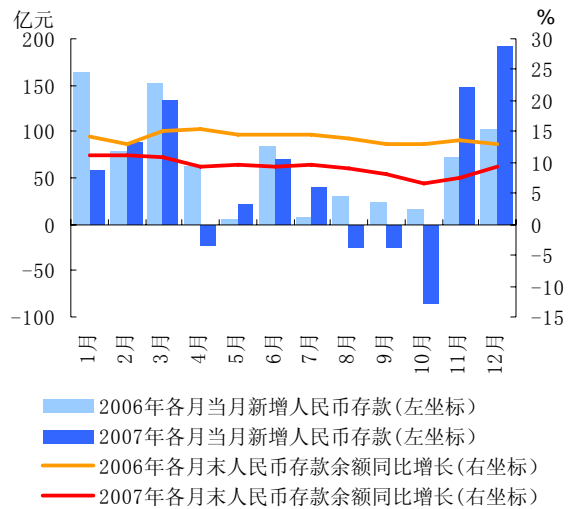
1. 资产总额增加，从业人员减少。银行业资产总额同比增加1010.1亿元，其中农村合作金融机构的较快发展起到了拉动作用；同时，受国有商业银行战略调整和城市信用社改革的影响，金融机构从业人员同比减少9148人。

表 1 2007 年银行类金融机构情况

机构类别	营业网点			法人机构 (个)
	机构个数 (个)	从业人数 (人)	资产总额 (亿元)	
一、国有商业银行	2035	46368	4762.8	-
二、政策性银行	89	2403	1252.7	-
三、股份制商业银行	46	1045	929.3	-
四、城市商业银行	191	3106	723	4
五、城市信用社	19	292	32.3	1
六、农村合作金融机构	1985	23167	751.6	202
七、财务公司	2	46	81.9	1
八、邮政储蓄	1539	4499	746.6	-
九、外资银行	-	-	-	-
合计	5906	80926	9280	208

数据来源：中国银行业监督管理委员会黑龙江监管局

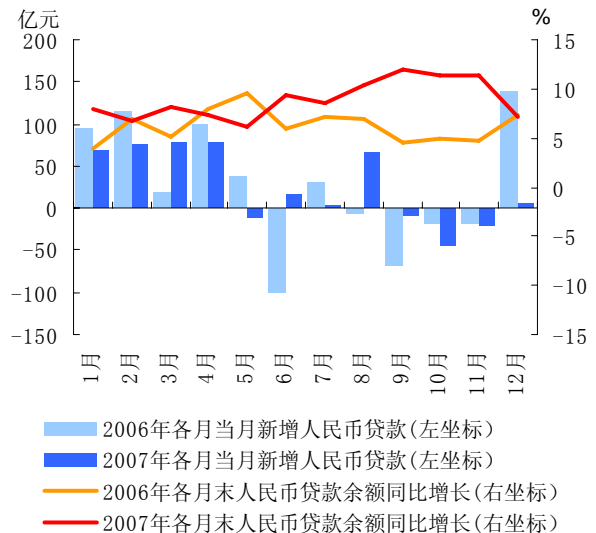
2. 各项存款增幅下降，储蓄存款分流明显。本外币各项存款增幅同比下降 3.5 个百分点。其中，受人民币升值影响，外币各项存款继续下降；受国内证券市场交易活跃等因素的影响，储蓄存款分流，同比增速明显下降。但由于地方工业效益提高，企业存款增加较多。



数据来源：中国人民银行哈尔滨中心支行

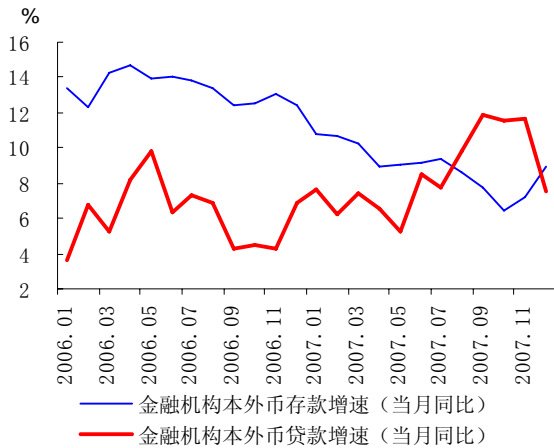
图 1 金融机构人民币存款增长变化

3. 宏观调控效果显现，各项贷款呈前高后低走势，总体少增。其中，建筑业、采矿业少增较多，调控效果明显。新增贷款主要投向农业、制造业、电力、煤气，交通运输、水利、环境和公共设施管理业。



数据来源：中国人民银行哈尔滨中心支行

图 2 金融机构人民币贷款增长变化



数据来源：中国人民银行哈尔滨中心支行

图 3 金融机构本外币存、贷款增速变化

4. 现金投放同比减少。各金融机构净投放现金同比减少，主要原因是储蓄存款、商品、服务业回笼现金增加。

表 2 2007 年金融机构现金收支情况表

	余额 (亿元)	同比增速 (%)
现金收入	26229.4	19.1
现金支出	26265.1	18.7
现金净支出	35.7	-63.4

数据来源：中国人民银行哈尔滨中心支行

5. 地方法人金融机构流动性比率保持较高水平，支付能力总体正常。四季度末，黑龙江省地方法人金融机构流动性比率为 73.2%，其中，城市商业银行流动性比率为 55.0%，农村金融机构流动性比率为 82.7%，城市信用社流动性比率为 73.6%。各地方法人金融机构注重资产多元化，流动性管理意识增强，流动性状况不断改善。

表 3 2007 年各类地方法人金融机构分季度的流动性比率

单位：%

机构 \ 时间	1季度末	2季度末	3季度末	4季度末
城市商业银行	52.9	52.9	54.4	55.0
农村金融机构	92.9	92.9	73.9	82.7
城市信用社	65.2	68	33.3	73.6
全部法人金融机构	80.4	80.3	65.6	73.2

数据来源：中国人民银行哈尔滨中心支行

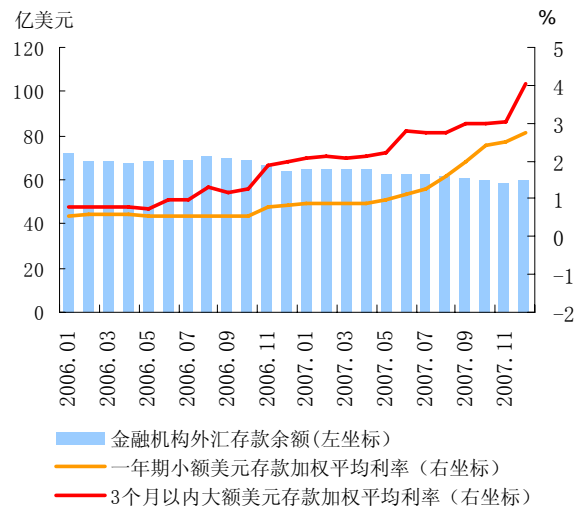
6. 存贷款利率水平上升，金融机构利率定价能力提高。受政策性因素影响，人民币存贷款利率持续上扬。国有商业银行、股份制商业银行上浮利率贷款占比增加和下浮利率贷款、基准利率贷款占比下降，贷款利率总水平持续上行。金融机构定价机制继续完善，通过溢价覆盖风险能力进一步增强，定价水平日益提高。

表 4 2007 年各利率浮动区间贷款占比表

单位：%

	合计	国有独资 商业银行	股份制 商业银行	区域性 商业银行	城乡 信用社	
合计	100	100	100	100	100	
[0.9-1.0]	24.18	38.67	48.19	13.15	0.31	
1.0	22.28	32.18	35.95	28.76	1.02	
上浮水平	小计	53.54	29.15	15.85	58.09	98.67
(1.0-1.3]		21.81	21.44	15.56	37.41	18.21
(1.3-1.5]		24.20	1.24	0.20	12.70	68.42
(1.5-2.0]		7.31	6.47	0.09	6.58	11.98
2.0以上		0.22	0.00	0.00	1.40	0.06

数据来源：中国人民银行哈尔滨中心支行



数据来源：中国人民银行哈尔滨中心支行

图 4 金融机构外币存款余额及外币存款利率

7. 金融改革稳步推进，农村信用社实力增强。国有商业银行股份制改革逐步深化；邮政储蓄银行黑龙江省分行开业；哈尔滨市商业银行更名为哈尔滨银行，跨入区域性股份制商业银行的行列；农村小额贷款组织试点工作开始启动；农村信用社改革试点工作取得实质性进展，全省 79 家县级联社中，有 56 家票据到期兑付，产权制度改革的阶段性目标如期实现，实力逐步增强。

## 专栏 1 边贸本币结算——人民币走向世界的探索

2001年6月，俄罗斯联邦中央银行外汇管理部门的官员到黑龙江省边境城市——黑河市访问，向中方提出用美元购买中国的人民币，作为俄罗斯商业银行扩大经营币种的一项举措。经过缜密研究，我方提出了在中国黑河市与俄罗斯阿穆尔州布市已经开展美元代理账户行的基础上，开展直接使用人民币和卢布办理边境贸易的银行本币结算的设想。

通过两国中央银行的不懈努力，2002年8月22日，中俄金融合作委员会在上海签订了《中国人民银行与俄罗斯联邦中央银行关于边境地区贸易的银行结算协定》，为中俄边境地区贸易银行结算试点工作提供了法律基础。在此基础上，中俄双方密切合作，在黑河市与布拉格维申斯克市之间开展了本币结算试点工作。2003年3月22日和28日，中国银行黑河分行与俄布拉格维申斯克市远东外贸银行正式签署了建立卢布和人民币代理结算账户协议。3月25日中国银行黑河分行开办了第一笔本币结算业务，中俄边境贸易本币结算试点工作正式运行。2005年1月1日，经中俄两国央行决定，在俄罗斯边境地区和中国边境地区的商业银行全面推广边境贸易本币结算工作。

截至2007年末，黑龙江省黑河、绥芬河及东宁三个口岸12家股份制商业银行与俄罗斯27家商业银行建立了代理行关系。中俄双方银行互设本币账户36个，其中卢布账户18户、人民币账户18户。通过代理行办理本币结算业务折合62203万美元，同比增长95.3%，是2003年的43倍。2007年，中国银行黑河分行和哈尔滨银行正式开办卢布现钞兑换业务，日均结售汇金额30.7万卢布。

本币结算经过多年的运行，结算量呈现逐渐增长趋势，中俄经营者贸易往来可以使用各自国家的本币结算，进一步扩大了结算渠道，减少了对美元等自由兑换货币的依赖，有效地规避了汇率风险，取得了良好的社会和经济效益。为逐步实现人民币汇率市场化、大额人民币出入境、人民币自由兑换等政策目标积累了宝贵的经验。

### （二）证券融资量增加，股权分置效果显现

辖区上市公司38家，其中A股28家，H股10家。有一家企业在新加坡交易所上市，有2家上市公司实现再融资。江海证券吸收合并天元证券，完成整改重组工作，财务指标达标，法人治理结构日趋完善。兴安证券风险处置接近尾声，证券类资产转让给海通证券，破产清算进入移交破产法院阶段。21家上市公司完成股改，2家进入股改程序，股改公司家数占辖区上市公司家数的82%，促进了上市公司规范运作，股改积极效应逐步显现。

表 5 2007 年证券业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的证券公司数(家)	1
总部设在辖内的基金公司数(家)	0
总部设在辖内的期货公司数(家)	6
年末国内上市公司数(家)	38
当年国内股票(A股)筹资(亿元)	3
当年发行H股筹资(亿元)	5
当年国内债券筹资(亿元)	28
其中:短期融资券筹资额(亿元)	13

数据来源：中国银行业监督管理委员会黑龙江监管局

### （三）保险业持续发展，主体进一步增多

随着一些大型保险公司的进入，市场主体增加到25家，市场结构和业务结构优化，功能作用进一步发挥。阳光农业相互保险公司和人民财产保险公司黑龙江省分公司进一步拓展农业保险市场，推出了粮食作物保险、奶牛保险、能繁母猪保险等新险种，对稳定农牧业生产，保障市场供应发挥了积极作用。

表 6 2007 年保险业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的保险公司数(家)	1
其中：财产险经营主体(家)	1
寿险经营主体(家)	0
保险公司分支机构(家)	24
其中：财产险公司分支机构(家)	12
寿险公司分支机构(家)	12
保费收入(中外资,亿元)	153
财产险保费收入(中外资,亿元)	34
人寿险保费收入(中外资,亿元)	119
各类赔款给付(中外资,亿元)	82
保险密度(元/人)	399.2
保险深度(%)	2.2

数据来源：中国保险业监督管理委员会黑龙江监管局

#### (四) 融资结构有所改善，金融市场发展平稳

企业直接融资比重上升，融资量扩大。外汇市场、黄金市场发展较快。金融产品创新加快发展。

1. 直接融资比重上升，融资结构得到改善。股票融资重新启动，企业债规模增加，短期融资券数量小幅增加，间接融资与直接融资的比例结构改善，直接融资比重明显上升，但规模仍然较小，企业直接融资的参与度较低。

表 7 2007 年非金融机构融资结构表

	融资量 (亿元人民币)	比重(%)		
		贷款	债券 (含可转债)	股票
2001	214.8	100.0	0.0	0.0
2002	156.7	88.8	0.0	11.2
2003	264.1	100.0	0.0	0.0
2004	99.1	100.0	0.0	0.0
2005	138.3	82.6	17.4	0.0
2006	323.8	97.3	2.7	0.0
2007	339.0	89.4	8.3	2.3

注：本年度无新发行中央企业债

数据来源：中国人民银行哈尔滨中心支行、中国证券业监督管理委员会黑龙江监管局

2. 同业拆借成本提高，网下融资量下降。受存款准备金率上调等政策性因素和新股较快发行影响，个别金融机构流动性出现暂时趋紧状况，货币市场流动资金供给减少，银行间同业拆借市场利率持续上升，拆借资金成本上升，加权平均利率达到 3.97%。由于黑龙江省同业拆借网下融资全部为城乡信用社之间，成立省级联社以后，系统内资金实行统一调度，融资量下降。债券结

算代理业务发展缓慢，结算代理户减少。

3. 票据融资增加，贴现利率上升。金融机构累计签发银行承兑汇票同比增加 89.7 亿元；票据融资同比增加 64.1 亿元。受加息政策等因素影响，票据贴现、转贴现利率上升。

表 8 2007 年金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	159.3	111.4	270.3	269.2	20.9	11.5
2	177.5	199.5	275.7	796.9	16.4	50
3	195.7	311.5	238.7	1186	13.5	66.8
4	195.5	416.1	244.3	1493.4	9.2	96.9

数据来源：中国人民银行哈尔滨中心支行

表 9 2007 年金融机构票据贴现、转贴现利率表

单位：%

季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	3.63	3.84	2.96	3.53
2	3.71	4.28	3.05	3.46
3	4.04	4.58	4.09	4.90
4	7.80	9.10	5.83	9.51

数据来源：中国人民银行哈尔滨中心支行

4. 外汇交易量稳定增长，黄金交易量增加。随着外汇业务结算量的稳定增加，售付汇和收付汇也快速增长，银行间外汇市场美元交易同比增长 664%。随着对通货膨胀的心理预期越来越高，加之美元不断贬值和石油价格高涨，实物黄金价格节节上升，交易量增加。

5. 民间借贷交易量减少，利率水平略有下降。据监测，民间借贷以信用借贷为主，期限 6 个月—1 年，以生产经营和家庭消费为主要目的。但市场需求和利率水平，因城乡信用社和城市商业银行加大了对中小企业和农户的信贷投放力度，呈缓慢下降态势。

6. 金融产品创新加快发展。各金融机构积极参与金融衍生产品和证券、理财产品创新。加快推进人民币利率掉期交易、货币市场和证券市场理财计划；开办人民币结构性存款业务。

#### (五) 金融生态环境建设取得新进展

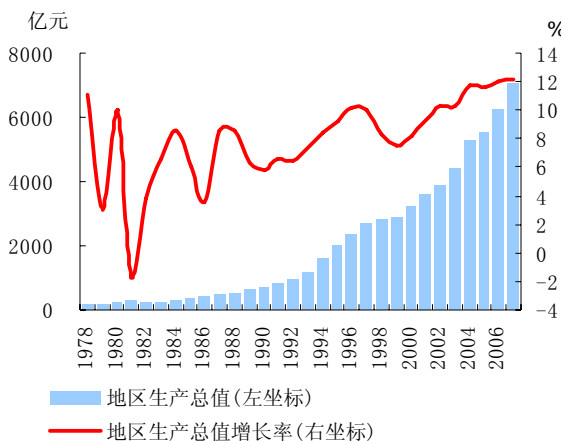
2007 年，黑龙江省围绕“诚信龙江”建设，积极开展信用体系建设工作。先后完成了《企业信用平台建设方案》、《企业质量诚信等级评价体系实施方案》，在全面启用“龙江信用网”的基础



上，组织信息产业厅、税务部门、海关等 14 家机关单位和 23 家行业协会全面完成信息资源整合，初步建立了联合征信平台。人民银行完成了企业与个人信贷征信数据全省联网查询，工商、税务、公安、建设、旅游等部门建立了系统内部的信用信息档案。企业和企业法人代表诚信档案建设规划进入落实阶段，选取了 2000 户大中型企业建立企业和企业法人代表诚信档案，开展了创建诚信示范企业活动，实施“红名单”制度，授予 84 家企业“黑龙江省诚信建设示范企业”称号。司法部门加大了逃废债的打击力度，出台实施了《农民工工资保障规定》，严格规范企业用工诚信。

## 二、经济平稳快速增长

2007 年，黑龙江省经济继续保持平稳较快增长。地区生产总值增长 12.1%，连续六年保持两位数增长；老工业基地改造稳步推进，节能减排取得阶段性成果；粮食再获丰收，畜牧业产值继续扩大；投资稳定增加，消费需求趋旺，人民生活水平不断提高。经济发展仍以第二产业为主，重化工业特点突出。



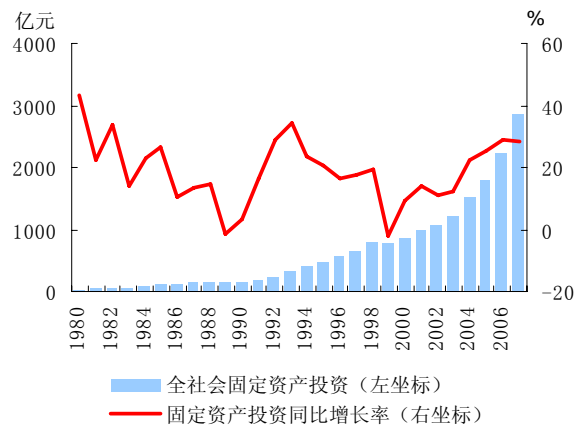
数据来源：《黑龙江统计年鉴》、《黑龙江统计月报》

图 5 地区生产总值及其增长率

### （一）需求稳步增长，结构继续优化

1. 宏观调控效果显现，固定资产投资增势回落，结构继续改善。全社会固定资产投资增长 28.1%。其中，城镇投资和农村投资均保持较大增幅。装备、石化、能源、食品主导产业投资增

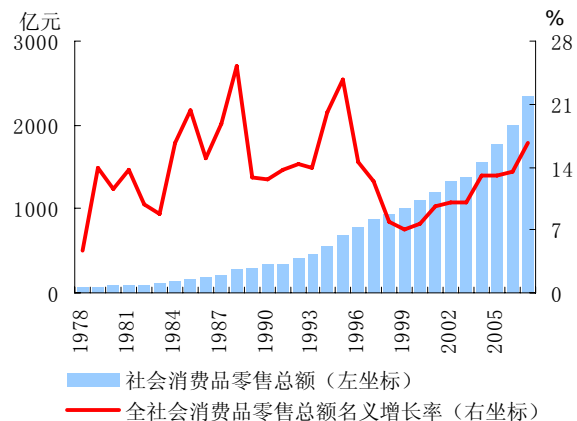
长较快，房地产开发投资增速回落。



数据来源：《黑龙江统计年鉴》、《黑龙江统计月报》

图 6 固定资产投资及其增长率

2. 消费市场不断升温，消费需求大幅提升。国家拉动内需、刺激消费的政策作用明显，尤其是随着居民收入水平的增加和物价水平的上涨，消费市场异常活跃。由于食品价格涨幅较大，且食品消费属于居民刚性支出，食品支出增长较快。

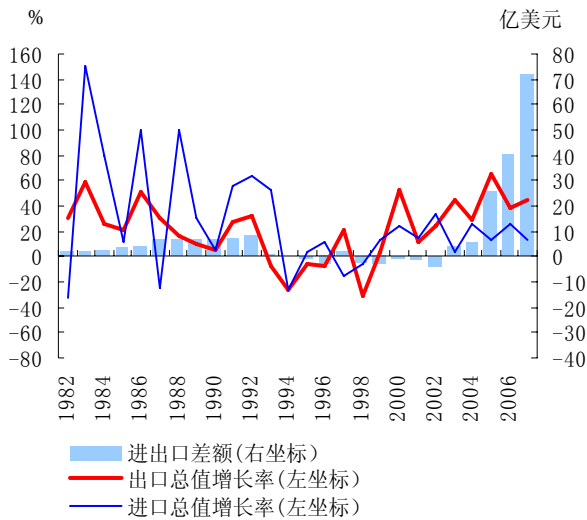


数据来源：《黑龙江统计年鉴》、《黑龙江统计月报》

图 7 社会消费品零售总额及其增长率

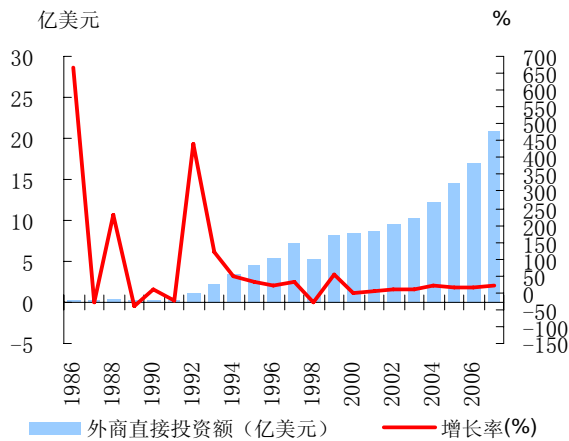
3. 对俄贸易持续增长，招商引资效果明显。年累计进出口总额增长 34.5%。其中，对俄贸易成为全国第一个突破百亿美元的省份。出口产品以服装及衣着附件、机电产品、鞋类为主，进口产品中机电产品、原木、原油分列前三位。有针对性的招商活动与发挥资源优势有机结合，提高了利用外资的效率和成功率。围绕装备制造业、绿色农业、石化工业的资源优势，举办的主题招商活动收到明显效果，合同外资金额、实际利用外资金额同比增长。





数据来源：《黑龙江统计年鉴》、《黑龙江统计月报》

图 8 外贸进出口变动情况



数据来源：《黑龙江统计年鉴》、《黑龙江统计月报》

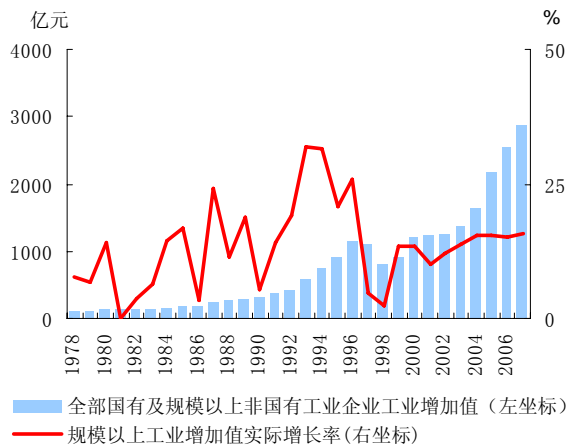
图 9 外商直接投资情况

## (二) 供给持续增长，发展态势良好

1. 农业克服旱灾，保持高产。粮食生产夺得历史上第二个高产年，总产量达到 793.1 亿斤，同比增长 6.6%。水稻、玉米等优质高产作物良种覆盖率提高，粮食作物全部实现无害化种植；粮食商品量保持 500 亿斤以上，稳居全国第一；畜牧业发展态势良好，占农业产值的比重已超过 40%。

2. 工业效益提升，结构调整明显。工业增加值对 GDP 增长的贡献率为 60.3%；规模以上工业实现增加值连续八年保持两位数增长。轻工业、小型企业增长较快，工业经济增长方式转变力度

加大。



数据来源：《黑龙江统计年鉴》、《黑龙江统计月报》

图 10 工业增加值及其增长率

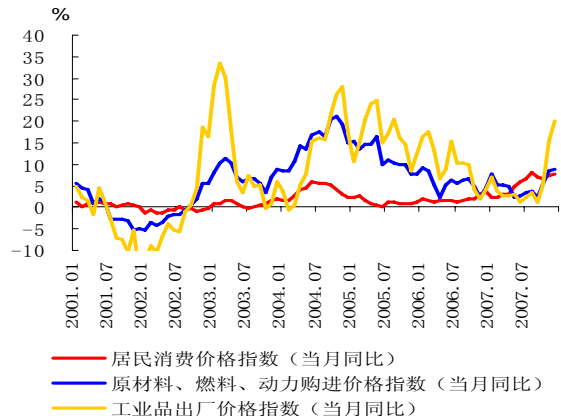
3. 服务业稳步发展。第三产业实现增加值增长 11.2%。其中，批发零售业、运输邮电仓储业、住宿和餐饮业增幅较大。

## (三) 价格快速上涨，通胀压力增大

物价出现明显结构性上涨，煤电油运等资源类价格及食品价格全面上涨。

1. 居民消费价格涨幅超过全国平均水平。市场物价在食品价格尤其是肉禽及制品价格的拉动下，一路攀升，CPI 高出全国平均水平 0.5 个百分点。在八大类商品价格中，除娱乐教育文化用品及服务价格外其他类别商品价格均有不同程度的上涨。

2. 工业生产资料价格涨幅较上年回落，原材料、燃料、动力购进，工业品出厂价格涨幅同比下降；农业生产资料价格持续上涨。



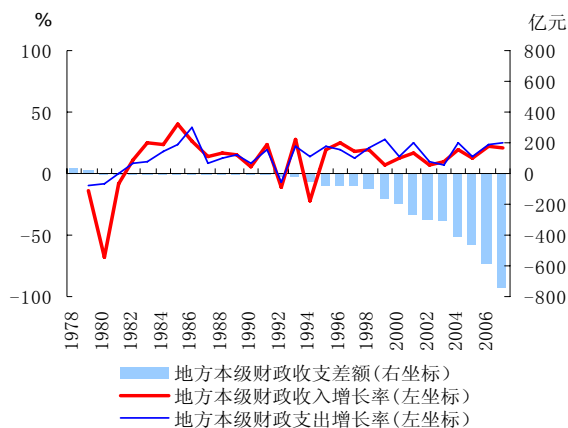
数据来源：《黑龙江统计年鉴》、《黑龙江统计月报》

图 11 居民消费价格和生产者价格变动趋势

3. 居民收入稳步提高, 低保范围扩大。农村居民人均收入提高 16.3%, 在岗职工平均工资增长 15.7%。企业退休人员月平均养老金增加 80 元。共有 88.9 万名农村贫困户纳入低保范围, 最低生活保障标准平均达 814 元, 年人均补差达 422 元。

#### (四) 财政收入增加, 支出向民生领域倾斜

受工业经济效益提高, 股票、基金、房地产市场活跃以及金融企业效益增长等因素影响, 企业所得税、个人所得税以及营业税等持续增长, 地方财政收入增加。财政支出在保障一般公共服务正常运行的基础上, 重点向社保、教育、医疗、农业等领域倾斜, 支出结构凸显民生特色。



数据来源:《黑龙江统计年鉴》、《黑龙江统计月报》

图 12 财政收支状况

#### (五) 节能减排取得成效, 结构性矛盾依然突出

2007 年, 关停了 72 万千瓦装机容量的小火电机组, 关闭小煤矿 273 处。松花江流域水污染防治工程全面启动, 实施化学需氧量减排重点项目 55 项, 新增减排能力 2.38 万吨。万元 GDP 和万元工业增加值综合能耗分别下降 4% 和 7% 左右; 可再生能源发展迅速, 新增风力发电装机容量达到 20 万千瓦。

黑龙江省产业结构中低能耗的第三产业规模较小、增长较慢, 以高能耗为特征的第二产业比重大、发展快。在能源消费结构中原煤占 64.7%, 石油占 30.9%, 天然气和水电仅占 4.2% 和 0.2%, 风能、生物质能、太阳能等可再生能源的利用属起步阶段。这种产业结构和能源消费结构导致单位能耗偏高。

### 专栏 2 黑龙江省劳动力价格上涨的效应分析

通过对黑龙江省 50 家工业企业劳动力价格情况的采集和调查, 初步揭示出黑龙江省劳动力价格变动对社会经济、工业企业经济效益以及工业品出厂价格的影响, 反映劳动力价格形成机制同市场供求之间的关系。

一、劳动力价格上升扩大社会消费需求。2007 年, 黑龙江省城镇居民、农村居民人均可支配收入分别增长 10.9% 和 11.4%, 人均消费性支出分别增长 12.9%、19.1%。劳动力价格上涨增加了城乡居民收入, 社会购买力增强, 给消费品市场带来了活力, 刺激了有效消费需求的增长。

二、劳动力价格上涨促进企业加强成本核算, 转换经营机制。企业在利润受到挤压的情况下, 将资金投向经济效益好的领域, 以较强的支付能力应对劳动力价格的上扬, 从而完成产业结构的合理化调整。调查显示, 有七成的企业采取技术、制度创新, 降低(节约)生产成本; 四成的企业采取改革考评制度提高劳动力单位时间; 两成的企业采取加大固定资产投资力度; 两成的企业采取提高产品价格; 两成的企业采取生产外包的措施; 一成的企业选择其它形式应对劳动力成本的增长。

三、劳动力市场供求变化进一步影响劳动力价格结构。一方面, 由于持续的经济增长产生了旺盛的劳动力需求; 另一方面, 人口变动对劳动力市场的影响开始显现。劳动力市场上劳动力无限供给的时代趋于结束, 为了应对劳动力市场上供求关系的转变, 企业开始从工资水平、社会保障水平、工作条件等多个方面做出调整, 以吸引劳动力。调查结果显示, 多数企业预计新劳动法实施会增加劳动用工总成本

幅度在 5%-10%之间，企业会在劳动力价格影响因素发生变化时，及时做出相应调整。

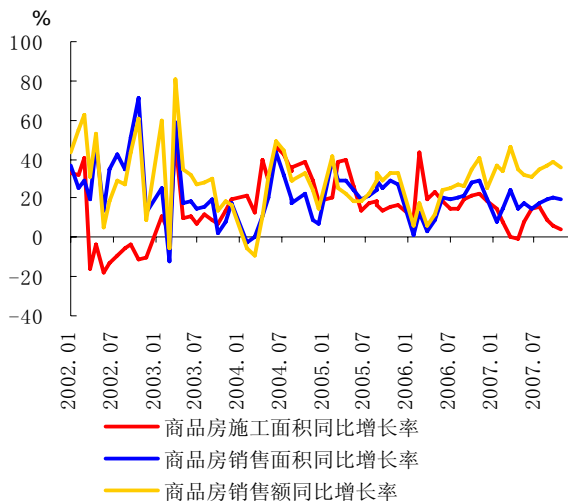
## （六）房地产投资明显回落，煤电一体化发展实现共赢

1. 房地产市场运行平稳，宏观调控效果显现。房地产开发投资增长速度明显回落，开发规模扩张放缓，小户型住宅建设加快。商品房销售较旺，房价上涨。

（1）房地产投资有所增长。房地产开发投资完成额增长 18%，到位资金增长 18.3%。其中，自筹资金占比较大。

（2）经济适用房投资恢复性增长，小户型住宅建设加快。随着国家改善住房供应结构政策的贯彻落实，经济适用住房投资连年下降的趋势有所扭转，出现恢复性增长。单套建筑面积在 90 平方米以下的小户型住宅新开工面积占全部住宅新开工面积的 60%。

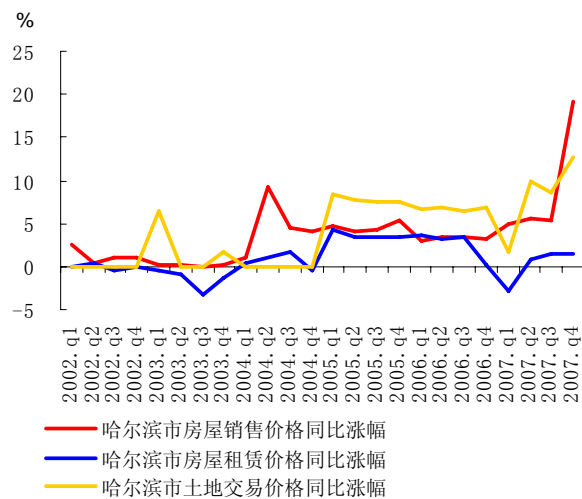
（3）商品房需求较旺。销售商品房面积同比增长 19%，其中住宅销售增长最快，办公楼和商业营业用房销售面积大幅下降，空置面积下降。



数据来源：黑龙江统计局

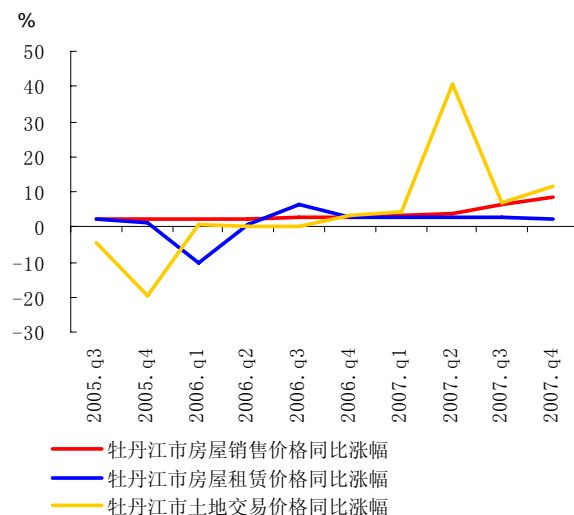
图 13 商品房施工和销售变动趋势

（4）房地产价格上涨。哈尔滨市商品房平均销售价格上涨。主要影响因素是土地价格、建筑成本和刚性需求，另外，哈尔滨属于二线城市，住房价格处于全国中下游水平，补涨态势明显。



数据来源：黑龙江统计局

图 14 主要城市房屋销售价格指数变动趋势



数据来源：黑龙江统计局

图 15 主要城市房屋销售价格指数变动趋势

（5）房地产贷款增加。全省个人住房贷款比年初增长 18.8%，房地产开发企业直接利用国内贷款占全部房地产开发资金来源的比重始终保持在较高水平。哈尔滨市个人住房贷款比年初增长 22.5%。

2. 支持煤电一体化发展，实现煤电金融共赢。黑龙江省东部煤炭资源丰富，累计探明保有储量 225 亿吨，并有丰富的适于建设坑口电站的褐煤资源。为此黑龙江省制定了《黑龙江省东部煤电化基地发展规划》，整合和优化配置煤炭等各种资

源,调整优化产业布局,发展煤电一体化,变运煤为输电,延长煤炭产业链,最大限度地推进煤炭深度开发,培育壮大产业集群。

黑龙江省已与国电集团签订煤电合作项目,进展顺利。金融机构开始对项目授信,增加信贷投入,支持煤电一体化发展。

### 三、预测与展望

2008年,黑龙江省经济社会发展面临的环境总体良好。国家加强和改善宏观调控,是黑龙江省难得的调整、优化经济结构和产业结构的机遇,有利于先进制造业、高新技术产业、能源工业、现代农业等主导产业加快发展。《中俄地区合作规划》的签署和实施,将进一步推动对俄经贸科技

合作战略升级,提升对外开放的质量和水平。农产品价格持续走高,为发挥商品粮基地优势提供了市场机遇。

但是,发展进程中仍面临着一些矛盾和问题:农业基础仍然薄弱,工业在大庆原油产量调减的情况下保持快速增长的压力较大;实现节能减排目标难度大、问题多;金融生态环境有待进一步改善等。

预计2008年全省地区生产总值增长11%,金融机构贷款增长7%。黑龙江省将加快新型工业化进程,加快建设现代农业和社会主义新农村,推进改革开放和自主创新,强化节能减排和生态环境保护,金融机构加强金融服务,推动经济社会又好又快发展。

总 纂:周逢民 那洪生

统 稿:许国新 刘首民 杨 冰

执 笔:柳丽萍 王 舵 何延伟 周 锐 马 辉 张 洁 海 平 张志军 杨 捷 孙丽颖  
刘 恕 杜志文 卢 刚

附录:

### (一) 黑龙江省 2007 年经济金融大事记

6月17日,俄罗斯第三大银行艾克斯堡银行哈尔滨代表处正式开业,黑龙江省引入外资银行步伐加快。

9月9日,黑龙江省财政厅、教育厅、哈尔滨银行签署新一轮的《黑龙江省普通高校国家助学贷款合作协议》,并与华安财产保险股份有限公司合作,改政府风险担保为商业保险行为,规避贷款信用风险。

10月8日,由齐齐哈尔第二机床厂与清华大学联合研制的世界首台重型龙门式五轴联动混联机床生产下线,填补世界空白、具有完全自主知识产权。

10月12日,中国第一个对俄农业园区--黑龙江中俄农业高新技术合作示范园区在牡丹江市正式开工建设。

12月20日,哈尔滨市商业银行更名为哈尔滨银行,并在大连市设立分支机构,跨入区域性股份制商业银行的行列。

12月29日,中国银行黑龙江省黑河分行与哈尔滨银行在全国率先开展俄罗斯卢布现钞兑换业务。

2007年,2007年大庆油田生产原油近4170万吨,超额完成原油生产任务。新增石油探明地质储量超过亿吨,新增天然气探明地质储量超过1000亿立方米。

2007年,哈大齐工业走廊建设速度加快,已完成启动面积76平方公里,有520个项目开工建设,实际完成投资380亿元,并有260个项目建成投产。

2007年,黑龙江省完成农村电网改造,实现国网供电范围全省居民生活用电同网同价,年平均减轻农民电费负担约6亿元。

2007年,黑龙江省出现超百年一遇的严重干旱,受灾面积700多万公顷,直接经济损失164亿元。

(二) 黑龙江省 2007 年主要经济金融指标

表 1 黑龙江省 2007 年主要存贷款指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
本 外 币	金融机构各项存款余额(亿元)	7097.4	7181.7	7322.1	7296.4	7318.8	7409.5	7433.6	7401.1	7371.6	7290.3	7432.9	7657.7
	其中:城乡居民储蓄存款	4537.2	4721.4	4768.0	4724.1	4630.2	4629.7	4639.7	4561.7	4459.9	4356.3	4406.2	4547.0
	企业存款	1663.5	1590.0	1659.1	1655.9	1681.4	1756.2	1765.4	1814.9	1870.7	1863.5	1906.2	1972.8
	各项存款余额比上月增加(亿元)	59.6	84.3	140.4	-25.7	22.4	90.7	24.1	-32.5	-29.5	-81.3	142.5	224.9
	金融机构各项存款同比增长(%)	10.8	10.7	10.3	8.9	9.1	9.2	9.4	8.6	7.8	6.4	7.2	8.9
	金融机构各项贷款余额(亿元)	4096.9	4172.4	4252.3	4330.5	4318.4	4341.7	4344.6	4411.5	4403.2	4358.3	4345.5	4330.6
	其中:短期	2195.4	2264.9	2330.7	2368.7	2355.5	2348.2	2349.1	2381.5	2382.7	2343.5	2295.9	2268.3
	中长期	1590.6	1576.7	1607.0	1599.2	1621.1	1682.6	1684.3	1729.0	1751.6	1763.4	1782.6	1785.1
	票据融资	289.2	309.5	290.0	337.3	316.3	280.5	280.7	269.8	235.1	217.5	233.3	244.2
	各项贷款余额比上月增加(亿元)	69.3	75.5	79.9	78.2	-12.1	23.3	2.9	66.8	-8.3	-44.9	-12.7	-14.9
	其中:短期	51.4	69.5	65.9	38.0	-13.3	-7.3	0.9	32.4	1.1	-39.2	-47.6	-27.7
	中长期	10.0	-13.9	30.3	-7.7	21.9	61.5	1.7	44.8	22.5	11.9	19.1	2.6
	票据融资	7.9	20.2	-19.5	47.3	-21.0	-35.8	0.2	-10.9	-34.7	-17.6	15.7	10.9
	金融机构各项贷款同比增长(%)	7.6	6.2	7.4	6.5	5.3	8.5	7.8	9.8	11.9	11.5	11.7	7.5
	其中:短期	4.4	6.6	6.8	8.1	8.2	9.1	10.3	13.4	13.4	12.1	10.6	5.9
	中长期	11.1	10.2	10.9	9.1	10.9	12.5	11.5	12.5	13.5	13.9	15.5	12.8
	票据融资	16.8	-9.7	1.9	-5.9	-23.2	-6.7	-17.6	-19.5	-9.3	-10.6	-5.2	-13.2
	建筑业贷款余额(亿元)	56.9	58.3	54.7	55.9	55.9	7.0	0.7	66.6	58.6	72.9	67.0	62.7
	房地产业贷款余额(亿元)	122.7	123.6	127.2	125.9	124.4	25.6	25.7	139.8	137.6	137.6	139.2	130.7
	建筑业贷款比年初增长(%)	3.4	6.1	-0.5	1.7	1.6	-42.5	-94.6	21.0	6.6	32.6	21.8	14.1
房地产业贷款比年初增长(%)	0.3	1.1	4.1	3.0	1.7	65.7	66.4	14.3	12.5	12.5	13.9	6.9	
人 民 币	金融机构各项存款余额(亿元)	6989.0	7078.0	7210.5	7188.4	7209.2	7278.5	7318.6	7293.3	7269.1	7183.5	7330.3	7559.7
	其中:城乡居民储蓄存款	4445.1	4630.5	4678.1	4636.4	4545.7	4545.9	4557.5	4482.3	4383.7	4281.5	4334.5	4478.2
	企业存款	1650.9	1580.1	1640.5	1639.5	1660.2	1732.0	1738.0	1790.0	1847.6	1834.4	1877.9	1947.4
	各项存款余额比上月增加(亿元)	59.0	89.0	132.5	-22.1	20.8	69.3	40.1	-25.3	-24.2	-85.6	146.8	229.4
	其中:城乡居民储蓄存款	72.2	185.3	47.6	-41.6	-90.8	0.2	11.7	-75.3	-98.6	-102.2	53.0	143.6
	企业存款	-11.1	-70.8	60.4	-1.0	20.7	71.8	6.0	52.1	57.6	-13.3	43.5	69.5
	各项存款同比增长(%)	11.2	11.2	10.7	9.3	9.5	9.2	9.6	8.9	8.2	6.6	7.5	9.2
	其中:城乡居民储蓄存款	4.6	7.2	7.5	6.3	4.6	4.3	4.9	3.3	13.0	-0.1	0.6	2.4
	企业存款	16.8	12.6	11.2	9.1	10.3	12.9	13.4	15.2	16.7	16.2	16.7	16.6
	金融机构各项贷款余额(亿元)	4039.7	4115.6	4193.2	4271.1	4259.7	4276.6	4279.6	4345.6	4335.7	4292.6	4270.9	4256.3
	其中:个人消费贷款	222.4	222.0	221.7	223.9	226.7	232.4	237.2	243.3	251.5	256.7	262.8	266.3
	票据融资	289.2	309.4	290.0	337.3	316.3	280.5	280.7	269.8	235.1	217.5	233.3	244.2
	各项贷款余额比上月增加(亿元)	67.9	75.9	77.6	77.9	-11.4	16.9	2.9	66.1	-9.9	-43.2	-21.6	-14.6
	其中:个人消费贷款	-0.4	-0.4	-0.4	2.3	2.7	5.7	4.8	6.1	8.2	5.2	6.1	3.6
	票据融资	7.9	20.2	-19.5	47.3	-21.0	-35.8	0.2	-10.9	-34.7	-17.6	15.7	10.9
	金融机构各项贷款同比增长(%)	8.0	6.7	8.2	7.5	6.1	9.3	8.5	10.3	12.0	11.4	11.4	7.2
其中:个人消费贷款	-20.0	-19.3	-18.8	-17.6	-1.1	9.4	12.6	15.4	17.6	18.7	19.4	19.5	
票据融资	16.8	-9.8	2.0	-5.9	-23.2	-6.7	-17.6	-19.5	-9.3	-10.6	-5.2	-13.2	
外 币	金融机构外币存款余额(亿美元)	13.9	13.4	14.4	14.0	14.3	17.2	15.2	14.3	13.7	14.3	13.9	13.4
	金融机构外币存款同比增长(%)	-7.9	-12.4	-6.5	-9.1	-6.5	13.9	3.4	-3.4	-8.7	-2.7	-4.1	-4.3
	金融机构外币贷款余额(亿美元)	7.3	7.3	7.6	7.7	7.7	8.5	8.6	8.7	9.0	8.8	10.1	10.2
	金融机构外币贷款同比增长(%)	-8.8	-18.0	-26.2	-30.6	-31.3	-22.7	-21.1	-13.0	8.4	20.5	38.4	41.7

数据来源: 中国人民银行哈尔滨中心支行

表 2 黑龙江省 2007 年各类价格指数

	居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		哈尔滨市房屋销售价格指数	哈尔滨市房屋租赁价格指数	哈尔滨市土地交易价格指数
	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季(年)同比	当季(年)同比	当季(年)同比
<b>2000</b>	—	-1.7	—	-1.4	—	8.6	—	22.9	1.8	1.0	1.1
<b>2001</b>	—	0.8	—	-1.1	—	-0.5	—	-4.0	1.9	0.2	0.3
<b>2002</b>	—	-0.7	—	-0.3	—	-0.7	—	-2.2	1.0	0.0	0.0
<b>2003</b>	—	0.9	—	1.8	—	7.6	—	11.9	0.2	-1.4	1.6
<b>2004</b>	—	3.8	—	12.0	—	15.2	—	13.1	4.7	0.6	0.0
<b>2005</b>	—	1.2	—	8.6	—	11.8	—	16.7	4.5	2.3	5.0
<b>2006</b>	—	1.9	—	1.9	—	5.6	—	9.9	3.3	3.8	6.7
<b>2007</b>	—	5.4	—	9.4	—	5.0	—	5.3			
<b>2006 1</b>	1.9	1.9	8.8	8.8	9.2	9.2	16.4	16.4	—	—	—
2	1.7	1.8	7.5	8.2	8.3	8.7	17.6	17.0	—	—	—
3	1.4	1.7	0.0	5.3	5.2	7.6	13.3	15.8	3.0	3.6	6.6
4	1.7	1.7	-0.1	3.9	2.3	6.2	6.8	13.5	—	—	—
5	1.5	1.6	0.1	3.1	5.3	6.1	8.8	12.6	—	—	—
6	1.5	1.6	0.6	2.7	6.3	6.1	15.3	13.0	3.4	3.3	6.9
7	1.2	1.6	0.4	2.3	5.6	6.0	10.4	12.7	—	—	—
8	1.6	1.6	1.2	2.2	6.4	6.1	10.4	12.4	—	—	—
9	1.8	1.6	0.2	2.0	6.8	6.2	9.8	12.1	3.4	3.5	6.5
10	2.1	1.6	1.5	1.9	4.7	6.0	4.3	11.3	—	—	—
11	2.9	1.8	1.9	1.9	2.3	5.7	1.8	10.4	—	—	—
12	3.8	1.9	2.0	1.9	4.6	5.6	4.0	9.9	3.2	0.2	6.8
<b>2007 1</b>	2.2	2.2	2.0	2.0	7.6	7.6	6.9	6.9	—	—	—
2	2.2	2.2	3.0	2.5	5.1	6.3	0.5	3.7	—	—	—
3	3.0	2.5	5.2	3.4	5.3	6.0	1.0	2.8	5.0	-2.8	1.7
4	3.0	2.6	5.9	4.0	4.9	5.7	2.8	2.8	—	—	—
5	4.8	3.0	8.9	5.0	2.5	5.1	3.4	2.9	—	—	—
6	6.1	3.5	9.5	5.8	2.8	4.7	1.1	2.6	5.5	0.8	9.9
7	6.7	4.0	10.3	6.4	3.5	4.5	2.3	2.6	—	—	—
8	8.1	4.5	13.6	7.3	3.6	4.4	3.3	2.7	—	—	—
9	7.0	4.8	12.0	7.8	2.2	4.2	1.2	2.5	5.2	1.4	8.5
10	6.6	5.0	11.3	8.2	5.5	4.3	5.4	2.8	—	—	—
11	7.5	5.2	13.9	8.7	8.4	4.7	15.4	3.9	—	—	—
12	7.6	5.4	16.3	9.4	8.8	5.0	19.9	5.3	19.2	1.4	12.6

数据来源：黑龙江省统计局



表3 黑龙江省2007年主要经济指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
<b>绝对值（自年初累计）</b>												
地区生产总值（亿元）	-	-	1353	-	-	2927	-	-	4547	-	-	7077.2
第一产业	-	-	64.8	-	-	150.3	-	-	255.4	-	-	892.5
第二产业	-	-	761.6	-	-	1735.2	-	-	2685.4	-	-	3779.5
第三产业	-	-	526.6	-	-	1041.5	-	-	1606.2	-	-	2405.2
工业增加值（亿元）	220	405.7	620	832.1	1069.2	1314.2	1535.8	1798.8	2045.9	2290.3	2552.7	2871.9
城镇固定资产投资（亿元）	-	6.37	46.5	138.5	283.3	559.5	839.6	1086.2	1372.2	1678.6	2015.7	2621.8
房地产开发投资	-	0.8	3.6	18.3	55.3	99.3	142.1	180.6	227	263.7	306	382.4
社会消费品零售总额（亿元）	-	388	543.6	710.5	898.1	1077.5	1250	1435.5	1639.9	1854.8	2074.6	2331.1
外贸进出口总额（万美元）	93000	170000	278000	391000	501000	691000	858000	1107000	1318000	1481000	1609000	1730000
进口	43000	72000	120000	164000	197000	254000	289000	345000	387000	427000	427000	503000
出口	50000	98000	158000	227000	304000	437000	570000	761000	932000	1053000	1182000	1227000
进出口差额(出口—进口)	7000	26000	38000	63000	107000	183000	281000	416000	545000	626000	37000	724000
外商实际直接投资（万美元）	3523	8555	26460	33802	44816	81448	93430	103537	143009	177961	186273	208508
地方财政收支差额（亿元）	9.1	-7	-51.1	-80.3	-92.3	-122.9	-147.9	-208.6	-271.3	-376.3	-449.1	-747.1
地方财政收入	43.3	74.2	106.9	142.6	174	223.6	260.4	289.1	323	361.9	394.9	440.2
地方财政支出	34.2	81.2	158	222.9	266.3	346.5	408.3	497.7	594.3	738.2	844	1187.3
城镇登记失业率（%）（季度）	-	-	4.5	-	-	4.4	-	-	4.3	-	-	4.3
<b>同比累计增长率（%）</b>												
地区生产总值	-	-	11.6	-	-	11.9	-	-	12	-	-	12.1
第一产业	-	-	5.4	-	-	3.7	-	-	4	-	-	4.2
第二产业	-	-	12.9	-	-	14	-	-	14.2	-	-	14.3
第三产业	-	-	10.6	-	-	9.6	-	-	9.4	-	-	11.2
工业增加值	14.9	14	15	15	15.1	16	15.8	16.1	16	15.8	15.6	15.8
城镇固定资产投资	-	25.6	26.6	25.4	19.9	25.1	26.1	26.2	28.3	28.1	28.3	28.5
房地产开发投资	-	14.7	28.1	19.2	24.7	17.2	16.9	17.7	18.2	18.1	18	19
社会消费品零售总额	-	16	15.4	15.3	15.4	15.6	15.7	16	16.2	16.4	16.5	16.7
外贸进出口总额	26.5	16.2	8	6.7	9.6	24.4	29.2	36.1	37.5	37	36.1	34.5
进口	58.1	12.7	2.3	5.1	2.3	8.5	10	13	13.8	15.4	16.4	13.8
出口	8.1	18.9	12.7	7.8	14.9	36	41.8	50.1	50.4	48.2	46.2	45.4
外商实际直接投资	8.1	8.9	18.2	15.2	16.4	18.7	21.7	21	20	20.4	20.4	22.1
地方财政收入	21.9	22.8	22.6	13.7	11.4	13.9	14.3	12.6	13.4	14.1	13.2	13.9
地方财政支出	-3.3	39.4	49.1	18.5	19.4	16.1	18.2	25.9	27.2	42.4	31.8	22.6

数据来源：黑龙江省统计局