

2007 年江西省金融运行报告

中国人民银行南昌中心支行

货币政策分析小组

[内容摘要]

2007 年，江西省全面落实国家宏观调控和支持中部崛起的相关政策，地区经济运行质量持续提升，经济总量、消费、进出口、工农业产值和利用外资规模等主要经济指标增速好于全国平均水平，投资增长平稳适度，工业经济效益综合指数、财政收入、居民收入增长创历史新高；产业经济“十百千亿工程”的实施带动产业集聚度进一步提高，工业主导型增长格局更加凸显。金融业继续稳健运行，经营效益总体快速提升。银行业存款平稳增加，贷款保持较快增长；证券市场交易活跃，企业直接融资规模显著扩张；农业政策性保险业务有效拓展，金融市场利率稳步上扬。2008 年，江西省资源能源、生产成本、生态环境等综合优势将进一步发挥，重大产业项目的投产和储备将为工业增长提供强劲动力，预计江西经济继续保持平稳健康发展。信贷投向进一步优化，金融创新步伐稳步加快，企业融资渠道更趋多元化，金融仍将为经济发展创造有利环境。

目 录

一、金融运行情况	1
(一) 银行业稳步发展	1
(二) 证券业在向好经济环境下运行良好	4
(三) 保险业规模和险种不断拓展	4
(四) 金融市场融资交易继续活跃	4
(五) 金融生态环境建设取得新进展	5
二、经济运行情况	5
(一) 投资平稳适度, 消费进出口持续快速增长	6
(二) 三大产业共同发展, 工业仍是经济增长的主要支撑	6
(三) 各类价格持续走高	7
(四) 财政收入快速增长, 民生投入加大	7
(五) 节能减排工作取得明显成效	8
(六) 主要行业分析	8
三、预测与展望	9
附录:	11
(一) 江西省经济金融大事记	11
(二) 江西省主要经济金融指标	12

专栏

专栏 1: 江西小企业融资环境有效改善	3
专栏 2: 关注民生 保障性住房建设取得突破	8

表

表 1 2007 年银行类金融机构情况	1
表 2 2007 年金融机构现金收支情况表	2

表 3	2007 年各类地方法人金融机构分季度的流动性比率.....	2
表 4	2007 年各利率浮动区间贷款占比表	2
表 5	2007 年证券业基本情况表	4
表 6	2007 年保险业基本情况表	4
表 7	2007 年非金融机构融资结构表	4
表 8	2007 年金融机构票据业务量统计表	5
表 9	2007 年金融机构票据贴现、转贴现利率表	5

图

图 1	金融机构人民币存款增长变化	1
图 2	金融机构人民币贷款增长变化	2
图 3	金融机构本外币存、贷款增速变化	2
图 4	金融机构外币存款余额及外币存款利率	3
图 5	地区生产总值及其增长率	5
图 6	固定资产投资及其增长率	6
图 7	社会消费品零售总额及其增长率	6
图 8	外贸进出口变动情况	6
图 9	外商直接投资情况	6
图 10	工业增加值及其增长率	7
图 11	居民消费价格和生产者价格变动趋势.....	7
图 12	财政收支状况	7
图 13	商品房施工和销售变动趋势	8
图 14	主要城市房屋销售价格指数变动趋势	8

一、金融运行情况

2007年，江西省金融业保持良好发展态势，金融改革稳步推进，业务总量和经营效益持续攀升，金融市场保持活跃，金融生态环境进一步优化。

（一）银行业稳步发展

2007年，江西省银行业积极贯彻落实金融宏观调控政策，配合工业强省和民生工程等战略实施，加大信贷有效供给，总量规模进一步扩大，服务经济的作用进一步发挥。

1. 资产规模和效益同步提升。2007年，在宏观经济持续向好和自身经营管理水平提高等因素推动下，全省银行业资产规模较上年增长14.9%，实现账面利润较上年增长76.5%，不良贷款占比较年初下降2.1个百分点，资本实力进一步增强。

表 1 2007 年银行类金融机构情况

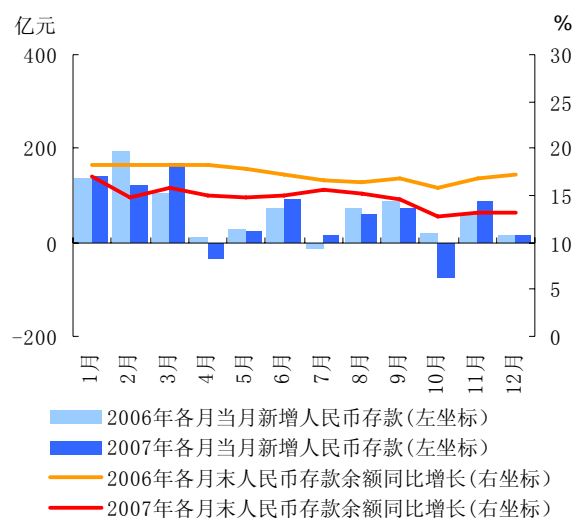
机构类别	营业网点			法人机构 (个)
	机构个数 (个)	从业人数 (人)	资产总额 (亿元)	
一、国有商业银行	1827	36570	3452.2	0
二、政策性银行	102	2184	683.8	0
三、股份制商业银行	19	791	509.7	0
四、城市商业银行	683	2659	467.4	4
五、城市信用社	14	238	40.3	1
六、农村信用社	2411	22270	1005.6	92
七、财务公司	2	98	15.2	2
八、邮政储蓄	1314	7833	613.7	0
九、外资银行				
十、村镇银行	1	10	0	1
合计	6373	72653	6787.9	100

注：营业网点不包括总部。

数据来源：江西银监局

2 存款结构明显变化。金融机构本外币存款当年新增 680.14 亿元，年末余额比年初增长 12.9%，增速较上年减慢 4.1 个百分点，创近 7 年新低。在股票基金市场持续活跃、金融机构理财产品不断推出以及市场消费增长较快持续分流储蓄存款的影响下，本外币存款增速下降。但企业销售收入大幅增加和融资渠道的不断拓宽，带动企业存款快速增加，成为存款增长的主要拉动力。

全年定期储蓄存款仅新增 15.93 亿元，同比减少增 155.41 亿元，受此影响，新增存款活期化趋势延续。



数据来源：中国人民银行南昌中心支行

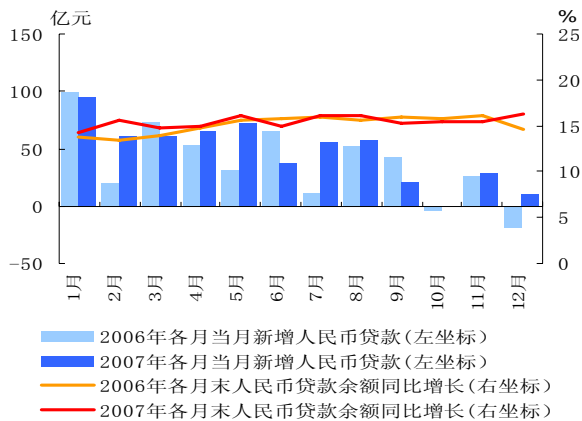
图 1 金融机构人民币存款增长变化

3. 信贷增长结构优化。金融机构本外币贷款当年新增 583.4 亿元，年末余额突破 4000 亿元，较年初增长 16.7%，同比提高 2.1 个百分点。在金融调控政策作用下，贷款在经过 1、2 季度较快增长后，3、4 季度出现明显回落，下半年贷款增量仅占全年贷款增量的 30%。

信贷投入进一步向经济薄弱环节倾斜。在国家各项优惠政策引导下，金融机构对农村投入快速增加，农林牧渔业贷款新增占比较上年提高 8.9 个百分点，对中小企业贷款同比增长 20.6%，小额担保贷款当年累计发放占全国的份额上升至 1/4。而房地产行业贷款增长受到明显抑制，占比较上年下降 6.1 个百分点。

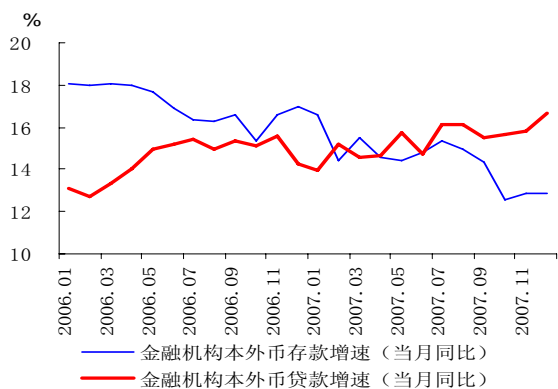
个人贷款强劲增长。全年新增个人贷款占全部新增贷款的 37.6%，较上年提高 12.5 个百分点。4 季度在国家针对房地产行业连续出台调控政策后，个贷增势明显减缓，当季新增仅占全年的 12.8%。

贷款期限结构继续呈中长期化趋势。新增贷款中，中长期贷款占比 61.9%，较上年提高 2.1 个百分点。



数据来源：中国人民银行南昌中心支行

图 2 金融机构人民币贷款增长变化



数据来源：中国人民银行南昌中心支行

图 3 金融机构本外币存、贷款增速变化

4. 现金收支两旺，继续保持净回笼。居民收入快速增长、股票市场活跃以及物价的较快上涨，导致居民交易性和投资性现金需求大幅增加，带动金融机构现金收支规模均较上年加快11个百分点。现金收支轧抵同比多回笼61.9亿元。

表 2 2007 年金融机构现金收支情况表

	年累计额（亿元）	同比增速（%）
现金收入	16571.6	26.0
现金支出	16175.4	26.2
现金净支出	-396.2	18.5

数据来源：中国人民银行南昌中心支行

5. 地方法人金融机构整体流动性良好。2007年人民银行累计提高法定存款准备金率5.5个百分点，大约冻结全省法人机构资金70亿元左右，辖内法人金融机构整体流动性较好，流动性比率保持较高水平。

表 3 2007 年各类地方法人金融机构分季度的流动性比率

单位：%

机构 \ 时间	1季度末	2季度末	3季度末	4季度末
城市商业银行	51.95	44.97	42.84	50.9
农村金融机构	41.35	35.71	34.13	37.15
城市信用社	106.27	107.65	90.27	109.87
财务公司	118.34	127.14	127.55	113.69
全部法人金融机构	45.5	40.05	38.52	42.8

数据来源：中国人民银行南昌中心支行

6. 人民币贷款利率小幅上扬。在流动性整体充沛的大环境下，信贷市场竞争激烈，商业银行人民币贷款利率执行上浮比率较上年下降。但受基准利率连续上调影响，整体利率水平仍呈小幅上扬态势，全年一年期贷款加权平均利率7.78%，较上年提高0.40个百分点。

本外币存款继续维持基准利率。外币融资成本的提高使外币贷款利率有所上升，一年期美元外币贷款加权平均利率为6.32%。

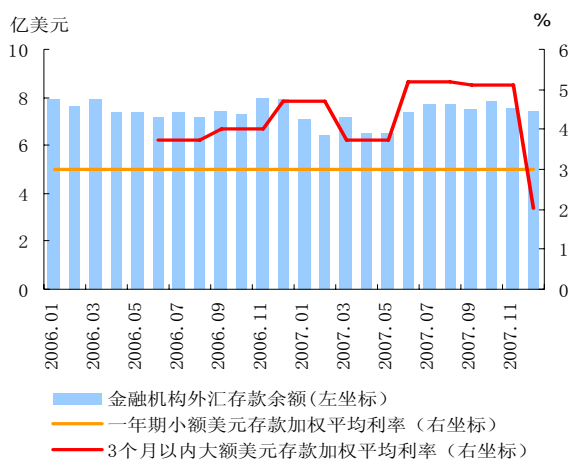
表 4 2007 年各利率浮动区间贷款占比表

单位：%

	合计	国有商业银行	股份制商业银行	区域性商业银行	城乡信用社
合计	100	100	100	100	100
[0.9-1.0)	29.5	37.5	34.7	9.2	1.9
1.0	19.7	29.5	30.5	4.7	1.9
上浮水平					
小计	50.8	33.1	34.8	86.1	96.2
(1.0-1.3]	29.7	31.7	34.6	38.1	24.2
(1.3-1.5]	10.7	1.4	0.2	37.5	28.5
(1.5-2.0]	9.9	0.0	0.0	10.3	41.3
2.0以上	0.5	0.0	0.0	0.2	2.1

数据来源：中国人民银行南昌中心支行

注：城乡信用社贷款利率浮动区间为[0.9, 2.3]。



数据来源：中国人民银行南昌中心支行

图 4 金融机构外币存款余额及外币存款利率

7. 金融改革继续深化。中国邮政储蓄银行江西省分行顺利挂牌，上饶市城市信用社成功改制为商业银行；全国性股份制银行中信银行落户江西，首家村镇银行——修水九银村镇银行也于年末正式开业。农村信用社专项央行票据兑付面已逾 90%，发展后劲大为增强。

专栏 1：江西小企业融资环境继续优化

近年来，江西省金融机构积极响应省委省政府“推动全民创业，加快富民兴赣”的发展战略，以“改善小企业融资环境，提高金融服务水平”为目标，从结算服务、信贷支持、征信体系建设等方面对小企业发展给予了有力支持。

一是结算体系日臻完善。各家银行依靠网点和网络优势，积极加快支付体系建设，2007 年先后有人民币银行结算账户管理系统（二期）、联网核查公民身份信息系统、全国支票影像交换系统、支付信息管理系统等上线运行。同时，小额支付系统通存通兑业务顺利开通，有效地解决了资金汇路不畅、清算不便的困难。

二是信贷总量明显扩大。全省 236 个支行以上网点中有 216 个具有小企业贷款权。至 2007 年末，全省银行业机构向小企业综合授信余额 342.24 亿元，其中贷款余额达到 317.7 亿元，授信面达到 21 万户，占全省小企业户数的近 1/4，发放园区企业异地贷款达到 15.34 亿元。全省小企业融资难问题得到有效缓解。

三是信贷管理渐趋规范。针对小企业融资需求灵活变动的特点，各家银行纷纷成立了专门的小企业信贷部，加强了小企业利率风险定价、贷款审批、贷款核算、激励约束、专业化培训、贷款违约通报等“六项机制”建设。2007 年，全省银行业新发放小企业贷款不良率低于各项贷款平均不良率。

四是信贷产品不断创新。各家银行针对小企业规模小、有效担保资产少，资金周转速度快等实际情况，创新担保新模式，开发贷款新品种。如国家开发银行的“四台一会”工业园区运作模式；省农信社的小企业联保联贷“信用共同体”模式；建设银行的“快速简式贷款”；浦发银行的供应链融资；九江市商业银行与国开行合作的“微小企业贷款”等。据不完全统计，仅 2007 年，全省银行业新推出的小企业信贷特色产品达到 32 种之多，较好地满足了小企业融资个性化需求。

五是融资环境不断改善。各级地方政府通过财政补贴、贴息、税收优惠、出资中小企业信用担保机构等方式，加大政府投入。2003 年至今，地方财政仅对小企业小额担保贷款所提供的担保基金就达 5.3 亿元。人民银行也大力推动中小企业信用体系建设，至 2007 年末，已为 15356 户尚未与银行发生信贷关系的小企业建立了信用档案。

加大对中小企业有效信贷投入，是从紧货币政策背景下金融支持经济发展需要着力探索的内容。虽然小企业金融服务还存在融资渠道单一、贷款手续繁琐、利率定价方式不灵活等问题，但通过金融机构进一步创新信贷方式，增加信贷有效供给和提高金融服务水平，全省小企业将会继续快速健康发展。

（二）证券业在向好经济环境下运行良好

由于国内证券市场整体走势较好，2007年，江西证券经营机构主营业务收入大幅增长，实现税前利润同比增长572.5%；期货公司经营平稳，代理期货交易额稳中有升。

随着股指的不断走高，全省31家境内外上市公司年末股票总市值达到3103.8亿元，同比增长255%，占地区生产总值的比例较上年提高了37.8个百分点。

表5 2007年证券业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的证券公司数(家)	2
总部设在辖内的基金公司数(家)	0
总部设在辖内的期货公司数(家)	1
年末国内上市公司数(家)	27
当年国内股票(A股)筹资(亿元)	55.8
当年发行H股筹资(亿元)	37.3
当年国内债券筹资(亿元)	34.0
其中:短期融资券筹资额(亿元)	19.0

数据来源:江西证监局

（三）保险业规模和险种不断拓展

2007年，全省新增各级保险机构139家，保险从业人员达到5.4万名，随着平安养老、都邦产险、合众人寿、民生人寿等保险公司陆续落户江西，国有保险公司独家垄断的格局逐步被打破。全年保费收入首次突破100亿元，其中，在机动车险、交强险等快速增长带动下，产险公司保费收入增长30.9%；寿险公司保费收入增长11.7%。受寿险国寿鸿泰五年期大批到期给付影响，全年累计支付赔款和给付同比增长90.2%。

农业政策性保险试点稳步铺开，江西率先在全国以财政补贴保费的形式在全省26个林改重点县开展林木火灾保险试点，能繁母猪保险承保面超过90%，居全国前列。全年农业保险保费收入同比增长18倍，农业保险长期低迷的格局有所改变。

表6 2007年保险业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的保险公司数(家)	0.0
其中:财产险经营主体(家)	0.0
寿险经营主体(家)	0.0
保险公司分支机构(家)	19.0
其中:财产险公司分支机构(家)	9.0
寿险公司分支机构(家)	10.0
保费收入(中外资,亿元)	114.1
财产险保费收入(中外资,亿元)	28.3
人寿险保费收入(中外资,亿元)	85.8
各类赔款给付(中外资,亿元)	40.1
保险密度(元/人)	261.1
保险深度(%)	2.1

数据来源:江西保监局

（四）金融市场融资交易继续活跃

2007年，江西省企业直接融资规模大幅增加，市场主体参与金融市场的广度和深度进一步拓展，交易规模稳步扩大，各子市场利率联动上行，关联性进一步增强。

1.直接融资大幅增加。2007年，江西企业在境内与境外、债市与股市融资进展良好，全年在境内外资本市场融资127.1亿元，同比增长275.3%，相当于前7年直接融资总和。其中，江西赛维LDK太阳能公司在纽约交易所IPO融资4.69亿美元，创中国企业在美国IPO融资之最。

表7 2007年非金融机构融资结构表

	融资量 (亿元人民币)	比重(%)		
		贷款	债券 (含可转债)	股票
2001	153.8	87.9	0.0	12.1
2002	250.4	96.4	0.0	3.6
2003	427.6	98.4	0.0	1.6
2004	425.1	99.4	0.0	0.6
2005	374.1	94.6	2.7	2.4
2006	479.7	93.0	5.7	1.3
2007	710.5	82.1	4.8	13.1

数据来源:中国人民银行南昌中心支行

2.货币市场交易量大增，资金呈现净融入。2007年，全省金融机构在货币市场的交易总量较上年增长67.5%。省内金融机构通过质押式回购和同业拆借方式，加大了短期头寸调度力度，2007年从银行间市场净融入资金246.3亿元。在流动性收紧和央行基准利率连续上调影响下，同业拆借和债券市场利率逐渐上行。

3.票据市场业务总量稳步增长。全年金融机构累计签发银行承兑汇票及办理贴现分别较上年

增长 22.38%和 42.42%。票据融资周转速度较上年加快 1.41 次/年。4 季度，受金融机构主动压缩信贷规模影响，贴现余额有所下降。票据融资利率快速上升，创年内新高。

表 8 2007 年金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	279.1	181.5	194.7	215.4	0.5	0.4
2	308.5	357.45	176.5	449.32	1.3	1.75
3	319.2	545.3	164.3	683.8	2.2	2.8
4	283.2	701.1	162.6	878.5	—	—

数据来源：中国人民银行南昌中心支行

表 9 2007 年金融机构票据贴现、转贴现利率表

单位：%

季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	3.4	3.5	2.6	—
2	3.6	4.5	3.1	3.0
3	4.4	4.7	2.8	3.8
4	8.1	7.3	4.2	—

数据来源：中国人民银行南昌中心支行

4. 股票、期货交易量激增。在财富效应带动下，全省新开户股民数量和入市资金双双快速增长。全年全省投资者累计开立沪深股票交易账户增长 50.7%，辖内证券营业部证券交易总额增长 384.4%，期货市场成交量较上年增长 214.3%。

5. 个人购汇踊跃，黄金投资意识加强。随着境内居民个人购汇政策进一步放宽，全省居民外汇理财、境外咨询等购汇支出增长加快，个人购汇较上年增长 216.9%。在黄金市场价格不断攀升趋势下，黄金生产企业主动控制出货率，在黄金交易所交易量逐季减少。纸黄金依然是居民投资黄金的主要方式，交易量较上年增长 1.89 倍。

6. 民间借贷与正规金融联动补充作用增强。人民银行南昌中心支行民间借贷监测系统显示，与上年同期比，借贷总量上半年明显减少，下半年则更趋活跃，与正规金融的补充作用表现明显。全年借贷平均利率有所下降，但下半年呈较快上升趋势。

7. 金融创新日益活跃。全省各金融机构积极推进业务合作与创新，金融产品不断推新。信贷市场上针对不同客户需求，开发了不同期限结构、不同抵押担保方式、不同还款方式的差异性创新产品；银行间市场相继推出了人民币场外“债券质押融资”、债券远期交易、可分离式可转债等债

券新品，并恢复了买断回购、电子备案场外拆借业务。综合理财业务发展迅速，人民币结构性理财产品、外汇衍生交易产品、网上基金直销等交易量迅速增加，商业银行中间业务收入较上年增长 78.7%。

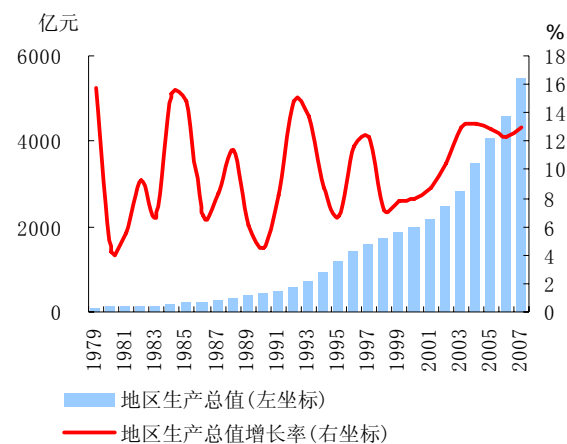
（五）金融生态环境建设取得新进展

在省委省政府关于“促进金融文明与工业文明相融合”的思路指导下，省政府办公厅出台了《江西省人民政府办公厅关于社会信用体系建设的实施意见》，确定了以“制定一套地方性信用法规规章，构建信用信息交换和服务两大平台，打造政府、企业、个人三大信用主体”为主要内容的信用体系建设五年发展目标。

人民银行与质量检查监督部门、公安部门密切合作，征信系统实现了与组织机构代码、公民身份证等信息的联网查询，并与建设、环保、劳动保障等部门建立了信息共享机制。赣州、新余、抚州三市率先开展了企业信用评级试点工作，省级预算单位公务卡试点工作正式启动。

二、经济运行情况

2007年，江西经济延续了平稳较快发展态势，地区生产总值、人均生产总值、全社会固定资产投资、社会消费品零售总额同比分别增长13%、12.3%、23%和17.9%，增速均高于上年同期水平。三次产业结构继续调整，工业对经济增长的拉动作用进一步加强。

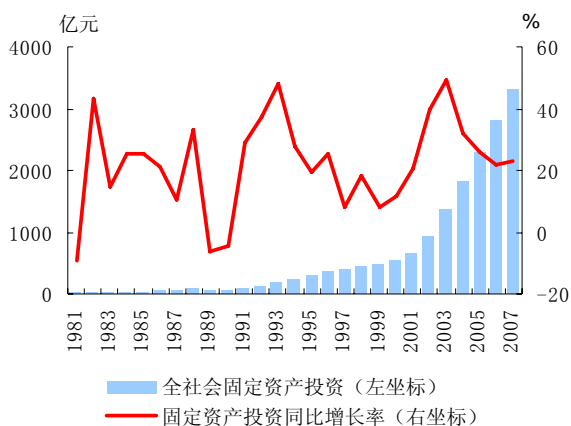


数据来源：江西省统计局

图 5 地区生产总值及其增长率

（一）投资平稳适度，消费进出口持续快速增长

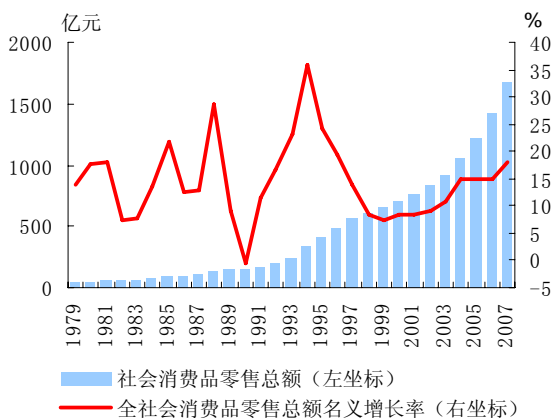
1. 投资平稳适度增长，宏观调控效果显现。2007年，全省固定资产投资比上年略有增长，投资结构发生积极变化，薄弱环节、重大产业投资力度加大。工业投资增长超过40%，成为投资增长主要动力。三季度后，宏观调控措施效果显现，投资增速从8月份高点开始逐月回落。



数据来源：江西省统计局

图6 固定资产投资及其增长率

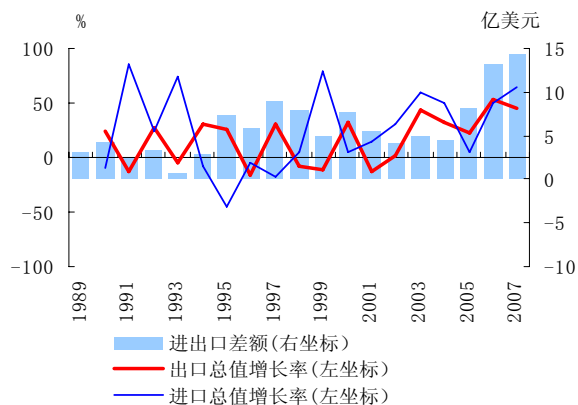
2. 城乡居民收入快速增加，消费需求持续升温。城乡居民收入均实现了两位数增长，增速分别比上年提高6.7和4.5个百分点。但在股市巨大的财富效应和消费效应以及食品价格快速上涨等因素作用下，城乡居民消费支出增长继续高于收入增幅，全省社会消费品零售总额增长创11年来新高，高于全国平均水平1.1个百分点。



数据来源：江西省统计局

图7 社会消费品零售总额及其增长率

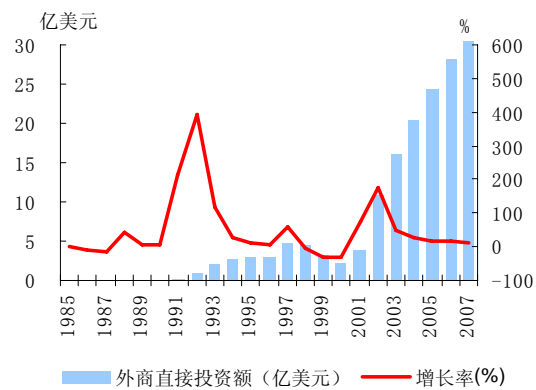
3. 对外贸易增势强劲。2007年，江西有效克服了人民币汇率波动和出口退税调整等不利因素影响，对外贸易实现了二年翻番，进口增速高于出口。出口商品结构发生重要转变，机电产品出口首次超过纺织服装出口，成为第一大出口商品。



数据来源：江西省统计局

图8 外贸进出口变动情况

在“择商选资”理念的指导下，全省利用外资的质量和水平明显提高，联邦快递、可口可乐等6家世界500强企业落户江西，金融服务业和基础设施领域利用外资取得突破。



数据来源：江西省统计局

图9 外商直接投资情况

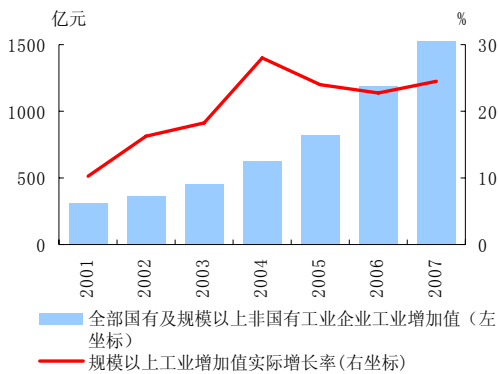
（二）三大产业共同发展，工业仍是经济增长的主要支撑

随着新农村建设的全面推进和各项支农惠农政策的落实，第一产业保持平稳发展。第二产业增加值占生产总值的比重继续提高。一、二、三

产比重由上年的 16.8:49.7:33.5 调整为 16.6:51.7:31.7。

农业生产稳定增长。2007 年，江西粮食产量在大旱之年夺得丰收，连续第四年创历史新高。农业种植结构进一步优化，早稻种植面积、单产和总产量实现“三增”；“一村一品”工程顺利推进，带动农业产业化经营初具规模，全省农产品加工转化率比上年增长 5%。

2. 工业对经济增长的贡献率持续上升。随着江西产业经济“十百千亿”工程的顺利实施，全省工业生产继续加快，规模以上工业企业实现增加值较上年增长 24.6%，对经济增长的贡献率超过了 60%。工业运行质量明显改善，全年规模以上工业经济效益综合指数首次突破 200%，前 11 月规模以上工业企业利润较上年增长 50.6%。但由于有色等资源型产业所占比重较高，利润增长受国际市场价格波动影响较大。



数据来源：江西省统计局

图 10 工业增加值及其增长率

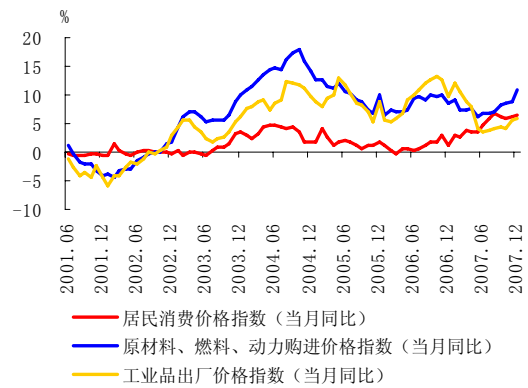
3. 传统商贸服务业优势得到强化。江西第三产业增加值增长 10.7%。分行业看，金融业、房地产业等新兴服务业发展较快，但批零贸易餐饮等传统服务业依然是增长主要推动力。

（三）各类价格持续走高

1. 食品类价格带动居民消费价格持续走高。CPI 继 3 月份突破 3% 之后，6、7、8 三个月连续突破 4%、5%、6%，9-12 月份继续保持在 6% 左右的水平，全年 CPI 上涨 4.8%。其中食品类价格指数累计上涨 11.9%，对 CPI 上涨贡献率超过 80%。食品价格的上涨对低收入家庭生活影响较大。

2. 工业品与原材料价格再现“倒挂”现象。2007 年，主要受有色和黑色金属价格上涨影响，原材料、燃料动力购进价格由 5 月份的 6.2% 上升

到 10 月份的 10.8%，全年涨幅达 7.9%，高于工业品出厂价格 1.7 个百分点。农业生产资料价格累计上涨 6.6%，其中，化肥、饲料价格上涨较快。



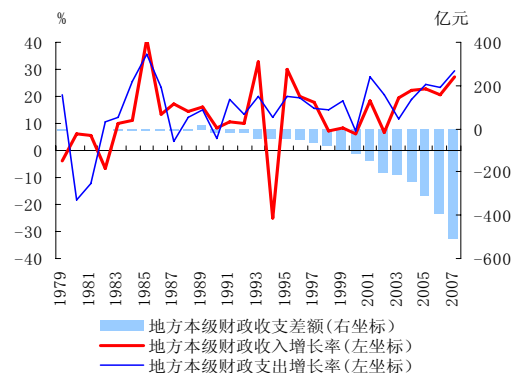
数据来源：江西省统计局

图 11 居民消费价格和生产者价格变动趋势

3. 职工劳动报酬继续提高。全省工业经济的快速发展和投资的增长对劳动力的需求增加，全省城镇新增就业 45.2 万人。从业人员劳动报酬水平继续提高，在岗职工人均工资同比增长 18.0%。

（四）财政收入快速增长，民生投入加大

2007 年，有色金属、钢铁、电力等支柱产业的迅猛发展为财政增收提供了充足的动力，全省各县财政收入均超亿元，财政总收入首次跨越 600 亿元大关，增长 28.2%。财政支出增长 29.6%，高于全国平均 4.3 个百分点。财政对民生投入进一步加大，2007 年投入了 47 亿元财政资金，在支持就业、社会保障、济困助学、经济适用住房等方面突出办好 52 件实事，受益群众超过 4000 万。



数据来源：江西省统计局

图 12 财政收支状况

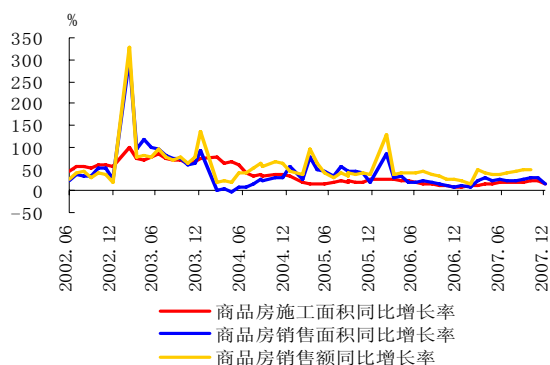
（五）节能减排工作取得明显成效

2007年，江西在产业政策、土地环保政策、利用外资等方面出台了相关政策，并设立了节能减排专项资金和生态保护奖励基金，支持建立节能监管体系和企业开展节能技术改造，节能减排工作取得了初步成效。全省万元GDP和万元工业增加值的能耗分别下降4%和5%，用水量分别下降4.5%和7.1%，主要河流I-III类水质比例有所提高。但作为以工业发展为主导、工业结构较多以传统资源为支撑的欠发达省份，江西经济增长面临的资源和环境压力仍然较大。

（六）主要行业分析

1. 房地产业仍呈快速发展态势。2007年，江西房地产开发投资增速快速提高，商品房销售面积快速增长。但从4季度开始，国家对房地产市场的调控力度加大，过热需求明显降温，市场观望气氛渐浓。

房地产市场投资快速增长。2007年，房地产开发投资增长24.8%，较上年同期提高10.7个百分点。房地产开发投资资金来源中，贷款占比较上年提高2.79个百分点，利用外资略有上升，自筹资金和其他资金仍为开发资金投入主渠道。

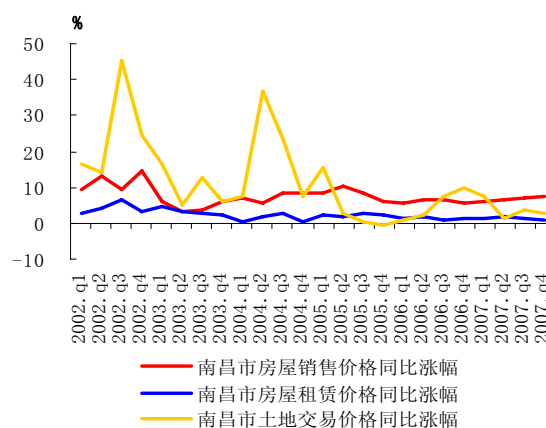


数据来源：江西省统计局

图 13 商品房施工和销售变动趋势

房地产市场供销两旺。2007年，全省房屋施工面积增长17.2%，同比提高9.7个百分点；房屋销售建筑面积增长16.8%，同比提高6.6个百分点。但在国家对房地产市场持续调控的影响下，居民购房需求下半年明显回落。人民银行南昌中心支行城镇储户问卷调查显示，4季度居民购房意愿仅为14%，较上半年和3季度分别下降12.8和6.57个百分点。

房地产价格总体呈快速上涨趋势。据国家统计局70个大中城市房屋销售价格调查数据显示：2007年南昌市房屋销售价格同比上升7.6%；其中新建住宅价格上涨9.0%，二手住宅价格上涨6.4%。



数据来源：江西省统计局

图 14 主要城市房屋销售价格指数变动趋势

房地产信贷融资增速加快。全省金融机构房地产贷款余额比年初增长39.49%，其中，个人住房贷款比年初增长70.20%。在房地产调控政策影响下，4季度房地产贷款增速明显回落，当季仅增长3.32%。

专栏 2：关注民生 保障性住房建设取得突破

为切实解决城镇低收入家庭住房困难，江西省政府将保障性住房建设列入2007年“民生工程”52件实事之一，针对廉租房和经济适用住房建设出台了各项管理制度和优惠政策，并通过严格实行“三级审核、三榜公示”的申请审批制度和公开摇号方式，确保真正符合条件的低收入家庭成为购房对象。2007年，全省11个设区市中心城区经济适用住房和廉租房全面铺开，经济适用房开工面积214.7万平方米，受益家庭27329户；廉租房建设规模达到20.48万平方米，覆盖29965户家庭。

为推动发展普惠金融，及时解决经济适用住房开发建设过程中的资金需求，人民银行南昌中心支行

在充分调研的基础上出台了《关于金融支持我省经济适用住房工作的指导意见》，引导和督促辖内金融机构对经济适用房开发建设给予信贷支持。国家开发银行省分行对南昌市 6 个保障性住房项目发放开发贷款 6.55 亿元，惠及 1.9 万户低收入家庭。交通银行向 2 个开发项目累计授信额度 1.02 亿元。为破解金融对经济适用住房消费主体的融资瓶颈，人民银行南昌中支与省建设厅、财政厅就经济适用房按揭贷款政府支持、风险防范等问题达成共识，以省政府文件形式出台了《关于解决经济适用住房按揭贷款有关问题的若干意见》：一是明确了经济适用房按揭贷款政府回购政策，对回购主体、回购流程以及回购资金来源等作了具体规定，为防范信贷风险奠定了政策基础；二是明确了对收入标准不能满足贷款条件的低收入家庭，商业银行要在增加共同借款人、固定收入人员提供担保、以自有或他人房屋进行抵押等积极增信条件下，加大按揭贷款发放，解决了贷款人担保问题；三是明确了住房公积金、财政性资金等受委托银行应优先开展经济适用住房的按揭贷款业务，并建立了财政资金奖励机制。通过完善和落实保障性住房金融支持政策，金融在支持民生，促进和谐社会构建中的作用将得到积极发挥。

2. 生猪养殖业发展迅速。江西是我国东南沿海城市重要的生猪供应基地，也是长期供应香港生猪的主要生产地之一，全省建有 8 个超百万头的生猪养殖大县，年外销生猪超过 1000 万头。2007 年，随着各级政府对生猪产业化发展的扶持加强，规模化养猪已成为农村生猪发展的主导方式，目前已经建成千头猪厂 1300 多个，万头猪厂 100 多个，建成国鸿、润合百万头生猪屠宰加工线，新增一级种猪厂 15 个，母猪存栏量比上年增长了 39%。由于国家优惠政策落实到位，特别是肉价上涨较快，养猪资金需求量急剧扩张。各涉农金融机构积极探索以联保、信用共同体、“公司+基地+农户”、“专业合作社+基地+农户”等贷款方式给予资金支持。2007 年全省农村信用社累计发放生猪生产贷款 38.0 亿元，同比增长 26.2%。金融信贷投入的加大和能繁母猪保险业务的启动有效支持了生猪养殖业的发展。2007 年，全省出栏生猪 2605 万头，生猪出口增长 18.8%。目前，良种繁育体系不健全，动物疫情风险、规模养殖污染和饲料价格大幅上扬是影响江西生猪养殖业发展的主要障碍。

三、预测与展望

2007 年全省各项经济金融指标的稳步增长，为 2008 年经济的平稳运行打下了良好的基础。稳健财政政策和从紧货币政策的实施，有利于江西调整经济发展方式、提升产业结构、提高企业竞争能力；国家继续实施区域发展总体战略，有利于江西发挥资源能源、生产成本、生态环境等方面的比较优势，加强海内外产业对接；拉动内需政策将带动消费需求继续旺盛，农业产业化“双十双百双千”工程的实施和一大批重大产业项目

的投产，将促进投资继续平稳增长。但是，在外部环境复杂多变、宏观调控形势依然严峻等因素互相交织背景下，江西经济持续平稳增长面临的不确定性因素较多，生产类价格上行压力加大，农民增收难度增加，节能减排任务依然艰巨。企业尤其是中小企业信贷融资压力有所加大，总体利润增长将趋缓。年初雨雪冰冻灾害对工农业生产带来较大的不利影响。

总体看，国内国际环境有利于江西经济保持较快发展，但在加强与改善宏观调控政策背景下，增势将趋于平稳。预计 2008 年江西省 GDP 增长 11%，财政总收入增长 16%，全社会固定资产投资增长 20%，社会消费品零售总额增长 15%，单位生产总值能耗下降 4%，居民消费价格总水平涨幅控制在 4.7% 以内。金融指标方面，在连续加息政策效应逐步显现和资本市场波动加大的影响下，存款增长将趋于稳定，预计增速在 14% 左右，较上年有所提高；在宏观调控大背景下，固定资产投资增速有所放缓，经济增长趋于平稳，同时，企业直接融资渠道继续拓宽，对银行间接融资的依赖程度下降。以上经济因素将使信贷增速有所放缓，但考虑年初冰冻雪灾天气对江西省影响较大，灾后重建所需信贷支持较多，预计全年各项贷款增量将较上年稳中略增，增速在 14.5% 左右。

总纂：高小琼 张智富

统稿：李孟宋 朱 锦

执笔：汪勇 杨文悦 袁晋华 徐峻 贾健 李海平 吴健

提供数据、材料的还有：王晓峰 朱合洪 李波 陈星 吴霞 陈晓龙

附录:

(一) 江西省经济金融大事记

1月8日-9日 全省经济工作会议在南昌召开,明确提出了2007年经济工作的总体要求、目标任务和战略举措。

3月1日 省委下发《关于印发2007年全省新农村建设试点村批复方案》的通知(赣新村发[2007]1号),确定了全省1万个新农村建设试点自然村,标志着2007年新农村建设试点工作正式启动。

5月19日 第三届江西省政银企融资工作会在南昌举行。此次会议将银企融资洽谈会更名为政银企融资工作会,会上签约项目金额达168.54亿元。

6月4日 中国光伏企业江西赛维 LDK 太阳能公司成功登陆美国纽约股票交易所, IPO 融资总额为4.69亿美元。

7月25日 全省深化经济体制暨国有企业改革工作会议在南昌举行。

9月12日 由中华海外联谊会、中华全国工商业联合会、中华全国归国华侨联合会、中华全国台湾同胞联谊会、中国光彩事业促进会和江西省人民政府联合主办的2007中国“五会”经贸恳谈会在南昌举行。

9月29日 省政府与国家开发银行在南昌举行高层联席会议暨合资铁路软贷款项目签约仪式,签署了昌九城际铁路、向莆铁路(江西段)40亿元软贷款项目。

9月30日 人民银行南昌中心支行组织召开全省人民银行货币信贷工作会,安排部署后一阶段全省信贷调控任务。

12月18日 由江西省人民政府主办的江西省首届赣商大会在南昌举行,来自国外和省内外1200余名赣商代表参加大会。

12月28-29日 中共江西省委召开十二届四次全体会议,深入贯彻党的十七大和中央经济工作会议精神,总结2007年全省工作,部署2008年全省经济工作。

(二) 江西省主要经济金融指标

表 1 江西省主要存贷款指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
本外币	金融机构各项存款余额(亿元)	5407.2	5521.5	5697.8	5658.8	5680.1	5777.8	5793.2	5854.3	5925.0	5852.6	5939.5	5954.4
	其中:城乡居民储蓄存款	3209.0	3467.9	3523.3	3447.5	3388.1	3425.4	3413.7	3399.4	3396.2	3313.6	3344.6	3389.2
	企业存款	1345.0	1273.9	1357.9	1370.3	1419.4	1459.8	1470.3	1556.4	1582.0	1566.5	1590.7	1564.0
	各项存款余额比上月增加(亿元)	131.8	114.3	176.3	-38.9	21.2	97.8	15.4	61.1	70.7	-72.5	86.9	14.9
	金融机构各项存款同比增长(%)	16.6	14.4	15.5	14.6	14.4	14.8	15.4	15.0	14.4	12.6	12.9	12.9
	金融机构各项贷款余额(亿元)	3594.3	3656.0	3717.1	3783.4	3854.9	3894.4	3952.6	4014.1	4037.7	4038.9	4071.9	4083.6
	其中:短期	1689.5	1705.5	1736.1	1758.6	1796.8	1824.4	1843.5	1877.9	1887.0	1887.3	1900.2	1897.7
	中长期	1708.4	1747.1	1778.9	1806.4	1825.5	1872.6	1911.3	1934.2	1966.0	1975.1	1993.0	2005.3
	票据融资	189.8	196.7	194.7	210.4	224.1	189.7	190.7	194.8	177.5	168.7	171.0	171.3
	各项贷款余额比上月增加(亿元)	93.1	61.8	61.1	66.2	71.5	39.5	58.2	61.6	23.6	1.2	33.0	11.7
	其中:短期	27.9	16.0	30.6	22.5	38.2	27.5	19.1	34.4	9.1	0.2	12.9	-2.4
	中长期	52.5	38.8	31.8	27.5	19.1	47.1	38.7	22.9	31.9	9.1	17.9	12.3
	票据融资	11.9	18.1	3.0	0.2	2.6	-12.9	-3.0	0.6	-8.9	-2.4	-3.4	-3.2
	金融机构各项贷款同比增长(%)	13.9	15.2	14.6	14.7	15.8	14.7	16.1	16.1	15.5	15.7	15.8	16.6
	其中:短期	8.8	9.6	9.1	9.8	12.0	11.7	11.8	11.1	12.3	12.5	12.5	14.2
	中长期	20.4	21.5	22.1	22.1	21.5	21.6	23.2	22.7	21.8	21.0	21.4	21.1
	票据融资	12.8	6.9	-2.0	15.7	13.7	-34.4	1.0	4.1	-17.3	-8.8	2.3	0.3
	建筑业贷款余额(亿元)	72.4	62.7	66.4	64.2	63.9	69.3	75.8	75.3	74.3	71.0	70.2	70.5
	房地产业贷款余额(亿元)	261.6	270.0	277.2	279.4	284.2	288.4	286.6	290.8	290.1	292.7	290.2	286.0
	建筑业贷款比年初增长(%)	25.9	9.1	15.4	11.6	11.1	20.5	31.8	30.9	29.2	23.5	22.0	22.5
房地产业贷款比年初增长(%)	5.7	9.1	12.0	12.9	14.8	16.5	15.8	17.5	17.2	18.3	17.3	15.6	
人民币	金融机构各项存款余额(亿元)	5351.9	5471.9	5642.4	5609.0	5630.5	5721.9	5734.9	5796.0	5868.9	5794.0	5883.3	5900.1
	其中:城乡居民储蓄存款	3175.4	3434.9	3490.2	3415.2	3357.6	3393.6	3383.6	3369.8	3367.2	3284.2	3315.9	3360.8
	企业存款	1331.6	1262.9	1342.3	1360.2	1407.7	1444.7	1448.7	1532.9	1561.3	1543.0	1569.2	1542.3
	各项存款余额比上月增加(亿元)	138.2	119.9	170.6	-33.4	21.5	91.5	13.0	61.1	72.9	-74.9	89.3	16.7
	其中:城乡居民储蓄存款	23.8	259.5	55.3	-75.0	-57.6	36.1	-10.1	-13.7	-2.7	-82.9	31.7	44.9
	企业存款	73.2	-68.7	79.5	17.9	47.5	37.0	4.0	84.2	28.4	-18.4	26.3	-27.0
	各项存款同比增长(%)	17.0	14.8	15.9	14.9	14.7	15.0	15.6	15.1	14.6	12.7	13.1	13.2
	其中:城乡居民储蓄存款	7.7	12.0	12.6	10.8	9.1	9.5	9.1	7.8	7.4	4.8	5.6	6.6
	企业存款	32.9	19.2	20.1	20.5	21.5	21.1	25.0	29.2	26.9	27.0	26.5	22.6
	金融机构各项贷款余额(亿元)	3554.4	3615.8	3677.0	3742.6	3814.5	3851.8	3907.3	3965.2	3986.4	3986.2	4015.8	4026.7
	其中:个人消费贷款	314.5	327.0	341.5	357.5	371.8	386.6	403.4	412.6	438.5	451.1	462.4	465.8
	票据融资	189.8	196.7	194.7	210.4	224.1	189.7	190.7	194.8	177.5	168.7	171.0	171.3
	各项贷款余额比上月增加(亿元)	93.6	61.3	61.2	65.6	72.0	37.3	55.5	57.9	21.2	-0.1	29.6	10.9
	其中:个人消费贷款	18.2	12.5	14.5	16.1	14.3	14.8	16.8	9.1	25.9	12.5	11.4	3.0
	票据融资	12.8	6.9	-2.0	15.7	13.7	-34.4	1.0	4.1	-17.3	-8.8	2.3	0.3
	金融机构各项贷款同比增长(%)	14.3	15.6	14.8	15.0	16.1	14.9	16.2	16.1	15.3	15.4	15.4	16.4
其中:个人消费贷款	15.7	20.3	21.9	25.0	53.0	52.4	56.2	55.5	60.3	61.5	59.8	57.2	
票据融资	11.9	18.1	3.0	0.2	2.6	-12.9	-3.0	0.6	-8.9	-2.4	-3.4	-3.2	
外币	金融机构外币存款余额(亿美元)	7.1	6.4	7.2	6.5	6.5	7.3	7.7	7.7	7.5	7.8	7.6	7.4
	金融机构外币存款同比增长(%)	-10.3	-15.8	-9.4	-11.9	-11.8	2.5	4.2	7.9	0.2	7.8	-4.5	-5.7
	金融机构外币贷款余额(亿美元)	5.1	5.2	5.2	5.3	5.3	5.6	6.0	6.5	6.8	7.1	7.6	7.8
	金融机构外币贷款同比增长(%)	-8.4	-5.4	-3.6	-2.6	-2.1	4.6	18.0	28.6	46.0	48.9	62.7	50.6

数据来源:中国人民银行南昌中心支行

表2 江西省各类价格指数

	居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		南昌市房屋销售价格指数	南昌市房屋租赁价格指数	南昌市土地交易价格指数
	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季(年)同比	当季(年)同比	当季(年)同比
2000		0.3		-4.1		1.2		1	3.2	13.2	3
2001		-0.5		-0.4		-0.7		-1.9	4	2.7	8
2002		0.1		-0.2		-1.4		-1.5	11.6	4.2	25.2
2003		0.8		2.5		6.5		4	4.8	3.3	10.1
2004		3.5		10.7		14.4		9.7	7.3	1.4	18.8
2005		1.8		7.9		10.0		8.8	8.3	2.5	4.2
2006		1.2		1.1		8.6		9.7	6.2	1.3	5.1
2007		4.8		6.2		7.9		6.2	7.6	0.9	2.9
2006	1	1.2	1.2	2.3	2.3	6.4	6.4	5.7	5.7		
	2	0.2	0.7	1.7	2.0	7.3	6.8	5.3	5.5		
	3	-0.2	0.4	0.0	1.3	7.1	6.9	5.8	5.6	5.7	1.3
	4	0.7	0.4	-0.6	0.8	7.2	7.0	6.8	5.9		
	5	0.5	0.4	-0.5	0.6	7.5	7.1	9.2	6.6		
	6	0.4	0.4	0.4	0.5	9.3	7.5	10.1	7.2	6.7	1.6
	7	0.5	0.4	0.8	0.6	9.8	7.8	10.8	7.7		
	8	1.1	0.5	0.6	0.6	9.1	8.0	12.1	8.2		
	9	1.9	0.7	0.9	0.6	10.0	8.2	12.7	8.7	6.7	0.9
	10	1.7	0.8	2.1	0.8	9.7	8.3	13.2	9.2		
	11	2.8	1.0	2.3	0.9	10.1	8.5	12.6	9.5		
	12	3.6	1.2	3.2	1.1	9.8	8.6	12.3	9.7	6.2	1.3
2007	1	0.3	0.3	3.6	3.6	9.2	9.2	12.0	12.0		
	2	2.6	2.8	3.6	3.6	7.3	8.2	10.5	11.3		
	3	3.8	3.1	4.1	3.8	7.4	7.9	8.8	10.5	6.1	1.5
	4	3.4	3.2	4.2	3.9	7.6	7.9	7.8	9.8		7.5
	5	3.4	3.2	5.6	4.2	6.2	7.5	4.0	8.6		
	6	4.8	3.5	5.6	4.5	6.9	7.4	3.4	7.8	6.7	1.6
	7	5.8	3.8	6.7	4.8	6.9	7.3	3.7	7.2		
	8	6.7	4.2	7.2	5.1	7.1	7.3	4.0	6.8		
	9	6.1	4.4	8.1	10.1	8.1	7.4	4.4	6.5	6.9	1.2
	10	5.9	4.5	8.4	5.7	8.5	7.5	4.2	6.3		
	11	6.2	4.7	10.9	6.2	8.7	7.6	5.5	6.2		
	12	6.4	4.8	10.7	6.6	10.8	7.9	6	6.2	7.6	0.9

数据来源：江西省统计局

表3 江西省主要经济指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	绝对值（自年初累计）											
地区生产总值（亿元）	-	-	993.3	-	-	2244.26	-	-	3700.7	-	-	5460
第一产业	-	-	138.0	-	-	284.3	-	-	520.0	-	-	1432
第二产业	-	-	484.6	-	-	1161.0	-	-	1887.6	-	-	2822.8
第三产业	-	-	370.7	-	-	799.0	-	-	1293.1	-	-	1736.28
工业增加值（亿元）	96.8	180.9	314.6	450.8	593.7	752.1	897.5	1052.1	1214.5	1384.7	1567.1	1761.7
城镇固定资产投资（亿元）		158.2	341.3	542.3	736.1	1037.4	1283.3	1487.2	1741.3	2001.7	2311.7	2950.4
房地产开发投资		31.1	67.4	97.1	127.8	169.0	204.8	233.9	267.6	308.5	350.2	431.7
社会消费品零售总额（亿元）	148.6	281.1	404.6	523.2	659.6	791.1	913.9	1045.4	1187.6	1347.1	1508.8	1683.1
外贸进出口总额（万美元）	59300	115600	174700	251000	320800	398900	494400	595200	684000	765600	855400	947900
进口	26500	50100	77000	108600	133900	164100	206400	258900	296200	328700	364800	401900
出口	32800	65500	97700	142400	186900	234800	288000	336300	387800	436900	490600	546000
进出口差额(出口—进口)	6300	15400	20700	33800	53000	70700	81600	77400	91600	108200	125800	144100
外商实际直接投资（万美元）	16900	37700	65700	92600	115500	178000	196700	218200	247500	273100	292300	310400
地方财政收支差额（亿元）	3.0	-20.8	-34.8	-65.8	-95.9	-119.5	-138.9	-168.9	-202.7	-227.8	-269.2	-513.0
地方财政收入	34.2	57.1	88.6	125.2	152.6	198.4	227.7	255.8	285.8	317.0	343.6	389.6
地方财政支出	31.2	77.9	123.4	191.0	248.5	317.9	366.7	424.7	488.5	544.9	612.8	902.6
城镇登记失业率（%）（季度）	-	-	3.46	-	-	3.47	-	-	3.5	-	-	3.37
	同比累计增长率（%）											
地区生产总值	-	-	11.5	-	-	13.2	-	-	12.9	-	-	13.0
第一产业	-	-	4.4	-	-	4.9	-	-	4.9	-	-	5.0
第二产业	-	-	15.8	-	-	17.7	-	-	17.0	-	-	17.3
第三产业	-	-	9.9	-	-	10.3	-	-	10.7	-	-	10.7
工业增加值		22.4	24.0	24.3	24.4	24.1	23.9	23.9	24.3	24.0	24.2	24.6
城镇固定资产投资		18.0	26.2	30.9	29.9	29.8	32.9	33.3	32.4	31.0	29.6	24.2
房地产开发投资		3.1	17.2	25.7	27.1	26.0	27.8	27.4	27.0	30.8	31.2	24.8
社会消费品零售总额	14.8	16.0	15.9	16.1	16.5	16.7	16.9	17.0	17.2	17.4	17.6	17.9
外贸进出口总额	63.1	82.2	57.2	61.2	63.8	62.7	61.9	62.5	60.0	60.6	57.7	53.0
进口	89.5	72.1	42.7	81.6	85.9	79.8	73.4	82.4	78.4	80.7	73.0	64.7
出口	46.6	91.4	80.4	48.4	50.9	52.6	54.5	49.9	48.3	48.2	47.9	45.5
外商实际直接投资	4.2	5.5	23.6	26	16.1	24.2	24.6	23.5	24.5	23.0	13.7	10.6
地方财政收入	30.9	32.3	28.1	30.6	29.0	26.8	26.8	28.6	27.8	27.2	26.8	27.5
地方财政支出	-22.9	13.1	10.8	26.2	28.7	32.0	29.9	32.0	32.2	33.8	29.4	29.6

数据来源：江西省统计局